

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

=====

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

SỐ: 01THGL/HT-HD

CÔNG TRÌNH : THI CÔNG HỆ THỐNG THU LÔI

**HẠNG MỤC : THI CÔNG HỆ THỐNG THU LÔI, HỆ THỐNG CHỐNG SÉT
LAN CHUYỀN**

ĐỊA ĐIỂM : Thôn Ia Ptao, Xã Ia Sol, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ban hành ngày 18/06/2014 của Quốc Hội khoá XIII
- Căn cứ Nghị định số: 46/2015/NĐ-CP của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình
- Căn cứ các văn bản quy phạm hiện hành của pháp luật
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của các bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2024, tại Công ty TNHH SEAFARM CAO NGUYỄN, chúng tôi gồm:

BÊN A: Công ty TNHH SEAFARM CAO NGUYỄN

Địa chỉ : Thôn Ia Ptao, Xã Ia Sol, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Mã số thuế : 5901200317

Người đại diện : Ông Nguyễn Thanh Thuận

Chức vụ: **Phó chủ tịch**

HĐTV

BÊN B: Công ty TNHH THƯ HOÀNG GIA LAI

Trụ sở : 69 Lê Duẩn, tổ dân phố 9, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài khoản : 1611002633333

Ngân hàng ABBANK

Mã số thuế : 5901186687

Người đại diện : Ông Nguyễn Mạnh Tiến

Chức vụ: **Giám đốc**

Hai bên thỏa thuận ký Hợp đồng kinh tế theo những điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc:

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận cung cấp nhân công, dụng cụ thi công để thi công hạng mục 2 hệ thống thu lôi , 2 cắt lọc sét 4 pha.

Điều 2: Yêu cầu về kỹ thuật và chất lượng:

- Bên B thực hiện phải đảm bảo chất lượng và yêu cầu kỹ thuật theo quy định của dự án. Thực hiện phải theo đúng quy trình kỹ thuật, theo hướng dẫn và được Bên A và Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư nghiệm thu.

Điều 3: Thời gian thực hiện Hợp đồng:

- Theo yêu cầu tiến độ thực tế thi công tại công trình, do các bên thống nhất theo từng thời điểm. Dự kiến từ tháng/09/2024
- Bên B chỉ được phép kéo dài tiến độ do các nguyên nhân bất khả kháng như mưa lớn, bão lụt v.v... hoặc có yêu cầu khác của Bên A.

Ghi chú:

- Đơn giá trên đã bao gồm chi phí nhân công, dụng cụ phục vụ thi công, biện pháp thi công, biện pháp an toàn lao động và các chi phí bảo hiểm theo pháp luật hiện hành qui định.
- Khối lượng trên là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh toán theo khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu.
- Giá trị Hợp đồng đã bao gồm toàn bộ thuế và các chi phí để Bên B hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng, chi phí quản lý & lợi nhuận của Bên B và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác liên quan đến Công việc theo quy định của Pháp luật để Bên B hoàn thành mọi nghĩa vụ theo quy định của Hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các chi phí nhân công, dụng cụ phục vụ thi công, chi phí thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, chi phí phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại (nếu có), chi phí huy động và giải thể nhân công, chi phí hoàn trả mặt bằng sau khi hoàn thành, chi phí bảo hành và chi phí công tác chuẩn bị.

Điều 4. Phương thức thanh toán:

- Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt.
- Thanh toán giai đoạn: Bên A thanh toán cho bên B đến 100% giá trị hợp đồng (bao gồm cả tiền tạm ứng trước đó) .
- Thời hạn thanh toán: Sau không quá 15 ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu.
- Bên A thanh toán cho bên B đến 100% giá trị khối lượng hoàn thành sau khi bên B thi công hoàn thành các nội dung công việc theo hợp đồng được các bên nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán, thời hạn thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày bên B hoàn tất thủ tục thanh toán gửi bên A.
- Bên A thanh toán đến 100% giá trị khối lượng hoàn thành cho bên B sau khi các bên ký BBNT bàn giao đưa vào sử dụng.

*** Hồ sơ thanh toán gồm:**

- Giấy đề nghị thanh toán;
- Biên bản nghiệm thu xác nhận khối lượng hoàn thành hoặc khối lượng quyết toán;
- Biên bản nghiệm thu xác nhận giá trị khối lượng hoàn thành hoặc giá trị quyết toán;

- Hoá đơn giá trị gia tăng tương ứng 100% giá trị hoàn thành được nghiệm thu;
- Biên bản đối chiếu, xác nhận công nợ;
- Chứng từ khác (nếu có).

Điều 6: Trách nhiệm của mỗi bên:

*** Trách nhiệm của Bên A:**

- Bàn giao mặt bằng công trình cho Bên B đảm bảo đủ điều kiện thi công.
- Cử cán bộ thường xuyên giám sát, nghiệm thu khối lượng kịp thời và giải quyết những vướng mắc phát sinh để đảm bảo cho Bên B thi công được liên tục.
- Thanh toán đầy đủ cho Bên B theo Hợp đồng.

*** Trách nhiệm của Bên B:**

- Cung cấp nhân công vật tư, dụng cụ thi công để thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn lao động theo yêu cầu của dự án.
- Cử cán bộ phối hợp với Bên A trong suốt thời gian thi công để thực hiện công việc và giải quyết các vướng mắc trong quá trình thi công.
- Tuân thủ sự điều hành của Bên A.
- Tuân thủ nội qui, qui định tại dự án, mang/mặc đầy đủ bảo hộ lao động đối với công nhân trong suốt thời gian thi công.
- Chịu trách nhiệm về chất lượng, tiến độ và an toàn lao động. Trường hợp để xảy ra mất an toàn lao động Bên B phải chịu toàn bộ trách nhiệm, chi phí cho việc khắc phục hậu quả và chịu trách nhiệm trước Pháp luật.
- Tự lo bảo vệ vật tư thiết bị thi công của mình tại công trình.
- Cấp cho Bên A danh sách cán bộ, công nhân của Bên B được giao trách nhiệm thi công tại công trình.
- Giữ gìn vệ sinh trong quá trình thực hiện công việc, thu dọn rác, phế thải đúng nơi quy định, vệ sinh sạch sẽ trước khi bàn giao.
- Trường hợp bên B thi công không đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn lao động; sau khi được Bên A nhắc nhở bằng văn bản sau 05 ngày mà không khắc phục; Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc thuê thêm đơn vị khác để thi công. Bên B có trách nhiệm tuân thủ và phối hợp với bên A.

Điều 7: Bảo hành:

- Thời gian bảo hành theo nhà sản xuất kể từ ngày nghiệm thu bàn giao cho bên A. Trong thời gian bảo hành Bên B có trách nhiệm sửa chữa các sai sót hư hỏng do lỗi của Bên B gây ra. Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày Bên A thông báo, nếu Bên B không thực hiện việc bảo hành, Bên A sẽ mời đơn vị khác vào sửa chữa khắc phục. Mọi chi phí cho việc bảo hành do Bên B chịu.
- Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành do các nguyên nhân như cháy nổ, hoặc do lỗi của người sử dụng hoặc do lỗi của Bên A gây ra.

Điều 8: Thủ tục giải quyết tranh chấp Hợp đồng:

- Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, khi có những vấn đề vướng mắc hoặc phát sinh, hai bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và chủ động cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc bảo đảm quyền lợi của mỗi bên.

- Khi tranh chấp không tự giải quyết được, vấn đề tranh chấp sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án kinh tế thành phố Hà Nội. Phán quyết của Tòa án là cuối cùng và bắt buộc đối với cả hai bên. Các chi phí về giám định và lệ phí liên quan do bên có lỗi chịu.

Điều 9: Điều khoản chung:

- Nếu trong quá trình thực hiện Hợp đồng có những vấn đề phát sinh hai bên bàn bạc thống nhất và bổ sung bằng Phụ lục Hợp đồng.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản ghi trong Hợp đồng, không bên nào được tự ý ngừng việc thực hiện Hợp đồng.
- Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký đến khi hai bên hoàn thành các trách nhiệm cho nhau mà không có khiếu kiện gì thì hợp đồng tự thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 02 bản Bên B giữ 02 bản làm cơ sở thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B