



**คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของ
กรุงเทพมหานคร BMA OSS
(ฝ่ายโยธา – ฝั่งประชาชน)**

**โครงการจ้างบำรุงรักษาระบบโปรแกรม
ประยุกต์ตามโครงการ
พัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของ
กรุงเทพมหานคร (BMA OSS)**



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร
(Online Application System : OAS)
โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

บริษัท บีทามส์ โซลูชั่น จำกัด



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร
(Online Application System : OAS)
โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
	3
1.1. ส่วนประกอบภายในระบบ	4
1.1.1. การเข้าใช้งานระบบ	5
1.1.1. การติดตามสถานะ	6
1.1.2. สถานะภายในระบบ	7
บทที่ 2	การยื่นคำขออนุญาตผ่านระบบ BMA OSS
	8
2.1. (ข.1) คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร	8
2.1.1. ขั้นตอนการยื่นคำขอ	8

บทที่ 1 บทนำ

ระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร เป็นระบบที่พัฒนาเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ ประชาชนที่เป็นบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล โดยสามารถทำธุรกรรมออนไลน์ได้ด้วยตนเอง ภายในระบบรองรับการสมัครสมาชิก การยื่นคำขอ การชำระเงิน การติดตามสถานะ การแจ้งเตือน และการรับใบอนุญาตออนไลน์ ผ่านช่องทาง Web Application และ Mobile Application ภายในระบบประกอบด้วยกระบวนการทั้งหมด 109 กระบวนการ ได้แก่

1. ฝ่ายปกครอง
2. ฝ่ายโยธา
3. ฝ่ายสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ
4. ฝ่ายรายได้
5. ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
6. ฝ่ายการศึกษา



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS)

โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

7. ฝ่ายเทศกิจ
8. ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS)

โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

1.1. ส่วนประกอบภายในระบบ

ระบบพัฒนาขึ้นมาเพื่อรองรับการทำงานของประชาชนในการ
ยื่นคำขอผ่านช่องทางออนไลน์ผ่านเว็บไซต์
<https://bmaoss.bangkok.go.th> ซึ่งผู้ที่จะสามารถเข้าใช้งานจะ
ต้องทำการลงทะเบียนผ่านระบบ BMA OSS หรือใช้ชื่อผู้ใช้งาน
ผ่านในรูปแบบบุคคลทั่วไปผ่าน Digital ID หรือนิติบุคคลผ่าน DBD
ID



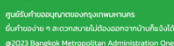
บ้านพักอาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. (รวมพื้นที่ใน 1.5 ไร่)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจด้าน อาหาร	ขอเปิดชีพฟรีสูงสุดอายุ 60 ปี
--	---	---

ก่อตั้งงาน ดัดแปลง รื้อถอน หรือแก้ไขบ้านอาคาร ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือแก้ไขบ้านอาคาร ดัดแปลงอาคารฯ เป็นต้น	ยื่นแบบยื่นขออนุญาตช่วยเหลือ ยื่นขออนุญาต เติบเต็มผู้สูงอายุ เป็นสงวนสิทธิ์ในการรื้อถอนอาคาร	ขอลงทะเบียนประกอบธุรกิจ ธุรกิจรับราชการ ธุรกิจรับจ้างรับราชการ ธุรกิจรับสร้างบ้าน/รับซ่อม/รับงาน	ขอรับบริการทั่วไป ขอรับบริการต่างๆ กรณีอยู่ในพื้นที่สาธารณะ ทางด้านไฟฟ้า ประปาต่างๆ
การต่ออายุ เปลี่ยนแปลง ยกเลิก การต่ออายุ ขยายเวลา รับผิดแปลง ยกเลิก รื้อถอนหรือแก้ไขตามกฎหมาย / การขอใบอนุญาตตามกฎหมายอื่น	สงวนส่วนประกอบ/พินิจกรรม สงวนส่วนประกอบสถาปัตยกรรม การทำพินิจกรรม การจัดทำรายการพินิจกรรม	การตรวจสภาพอาคาร เวนคืน ขุด ดิน เาะ และขอรับยาฆ่าเชื้อ การเวนคืนที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน การขุดดินขุดทราย ขุด ดิน เาะ	อื่นๆ การตรวจประเมินความปลอดภัยของสิ่งปลูกสร้าง

The diagram illustrates four types of user interaction with a system, each represented by a light blue rounded rectangle containing an icon and text:

- Dashboard:** Represented by a bar chart icon. Text: "สัปดาห์แรกของการดำเนินงาน" (First week of operation).
- Chatbot:** Represented by a speech bubble icon with a question mark. Text: "คำถามที่พบบ่อย" (Frequently asked questions).
- Mobile App:** Represented by a smartphone icon. Text: "ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน" (Download the application).
- Call Center:** Represented by a telephone handset icon. Text: "การติดต่อลูกค้า" (Customer contact).

รักษาความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลในกรณีอื่นของการทำธุรกรรม



บริการของเรา
กำหนดแบบฟอร์มในหัวข้อ
Smart Quiz
ขอเชิญภาคต่อออนไลน์
ตรวจสอบและประเมิน

- มาตรา 173 ของประมวลกฎหมายอาญา
- โทร 064-808-1256
- bma-ossabangkok@th



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

1.1.1. การใช้งานระบบ



หน้าหลัก ติดตามสถานะ ขอใช้บริการ ค้นหา

ลงทะเบียน

เข้าสู่ระบบ

หน้าหลัก / เข้าสู่ระบบ

กลับ

ระบบยืนยันตัวบุคคลกลางภาครัฐ

กรุณาเลือกประเภทของบัญชีที่ต้องการใช้งาน มีดังนี้



เข้าสู่ระบบด้วย
บัญชีบุคคลธรรมดา

บัญชีประชาชน สำหรับท่านที่ต้องการใช้บริการภาครัฐ โดยท่านสามารถสมัครผ่านระบบหรือขอผ่านศูนย์ร่วมบริการร่วมที่รัฐให้บริการได้ทุกสาขา



เข้าสู่ระบบด้วย
บัญชีนิติบุคคล

บัญชีผู้ประกอบการสำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการเข้างานบริการภาครัฐ โดยบัญชีจะออกให้โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้าหลังจากท่านได้ดำเนินการจดทะเบียนบริษัท เรียบร้อย

กลับสู่หน้าแรก



ศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร

ยื่นคำของ่าย ๆ สะดวกสบายไม่ต้องออกจากบ้านก็แจ้งได้

©2023 Bangkok Metropolitan Administration One Stop Service. All Rights Reserved.

บริการของเรา

ค้นหาแบบฟอร์มใบคำขอ

Smart Quiz

ขออนุญาตออนไลน์

ตรวจสอบสถานะ

สถานที่ตั้ง

● ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 173 ถนนดินสอ เขตพญาวัน กทม. 10200

● โทรศัพท์ 064-808-1256

● bma-oss@bangkok.go.th



v 2.3.19



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS)

โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

1.1.1. การติดตามสถานะ



หน้าหลัก ติดตามสถานะ ขอใช้บริการ ค้นหา

ลงทะเบียน

เข้าสู่ระบบ

หน้าหลัก / ติดตามสถานะ

กลับ

ติดตามสถานะ

เลขที่ใบคำขอ

กรอกเลขที่ใบคำขอ

เลขประจำตัวประชาชน

วัน/เดือน/ปี

เวลาที่ทำเรื่องคำร้องขอ

เลือกเวลา

ค้นหา

ล้างข้อมูล



ศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร

ยื่นคำขออนุญาต ง่าย ๆ สะดวกสบาย ไม่ต้องออกจากบ้านก็แจ้งได้

©2023 Bangkok Metropolitan Administration One Stop Service. All Rights Reserved.

บริการของเรา

ค้นหาแบบฟอร์มใบคำขอ

Smart Quiz

ขออนุญาตออนไลน์

ตรวจสอบสถานะ

สถานที่ตั้ง

● ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 173 ถนนดินสอ เขตพระนคร
กทม. 10200

● โทรศัพท์ 064-808-1256

● bma-oss@bangkok.go.th



v 2.3.19



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS)

โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

1.1.2. สถานะภายในระบบ

เป็นสถานะที่ใช้ร่วมกันทุกฝ่าย แบ่งเป็น 9 สถานะ ได้แก่

ลำดับ	รูป	รายการ
1	 ยื่นคำขอ	สถานะ “ยื่นคำขอ” หมายถึงประชาชนได้ทำการยื่นคำขอเข้าโดยที่เจ้าหน้าที่ยังไม่ได้รับเรื่อง
2	 รับคำขอ	สถานะ “รับคำขอ” หมายถึง รอให้เจ้าหน้าที่ทำการรับเรื่อง
3	 ตรวจเอกสาร/สถานที่	สถานะ “ตรวจเอกสาร/สถานที่” หมายถึง เจ้าหน้าที่กำลังทำการตรวจสอบเอกสารหรือ/และทำการตรวจสถานที่
4	 ส่งกลับแก้ไข/ออกคำสั่ง	สถานะ “ส่งกลับแก้ไข/ออกคำสั่ง” หมายถึง เจ้าหน้าที่ได้ทำการส่งกลับเพื่อให้ประชาชนทำการแก้ไขข้อมูลในใบคำขอหรือขอเอกสารเพิ่มเติม หรือเจ้าหน้าที่ทำการออกคำสั่งและแจ้งไปยังประชาชน
5	 พิจารณาอนุญาต	สถานะ “พิจารณาอนุญาต” หมายถึง ขั้นตอนอยู่ระหว่างการพิจารณาโดยผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ที่มีอำนาจลงนาม
6	 ชำระค่าธรรมเนียม	สถานะ “ชำระค่าธรรมเนียม” หมายถึง การอยู่ระหว่างการออกใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม หรือรอชำระค่าธรรมเนียม
7	 เสร็จสิ้น/ออกใบอนุญาต	สถานะ “เสร็จสิ้น/ออกใบอนุญาต” หมายถึง เจ้าหน้าที่ทำการส่งใบอนุญาต/หนังสือ หรือสิ้นสุดการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
8	 ไม่อนุญาต	สถานะ “ไม่อนุญาต” หมายถึง คำขอนั้นๆ ไม่ได้รับการอนุมัติ หรืออนุญาตจากผู้มีอำนาจลงนาม



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS)

โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

ลำดับ	รูป	รายการ
9	 คืนคำขอ/ ยกเลิก	สถานะ “คืนคำขอ/ยกเลิก” หมายถึง คำขอนั้น ๆ ผิดเงื่อนไข หรือไม่สามารถทำการพิจารณาคำขอ หรือไม่สามารถดำเนินการคำขอได้



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

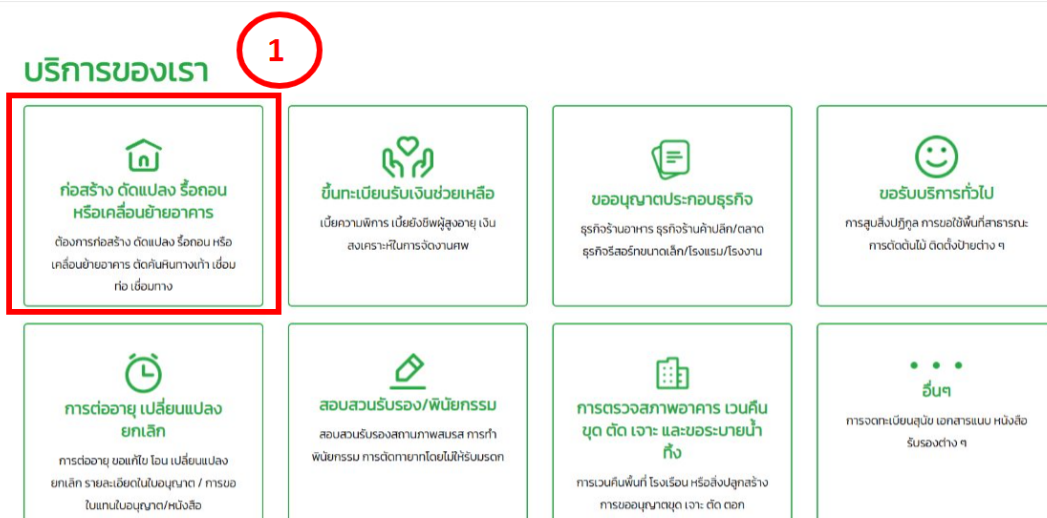
บทที่ 2 การยื่นคำขออนุญาตผ่านระบบ BMA OSS

2.1.(ข.1) คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

2.1.1. ขั้นตอนการยื่นคำขอ

2.1.1.1. เมนูหลัก

- 1) เลือก “ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร”
- 2) ไปที่ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (ยังไม่ได้ก่อสร้าง)





คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)



2.1.1.2. เลือกประเภทผู้ยื่นคำขอ

- 1) เลือกประเภทผู้ยื่นคำขอ เจ้าของอาคาร (บุคคลธรรมดา)
- 2) เลือกประเภทผู้ยื่นคำขอ ได้รับมอบอำนาจมาจากบุคคลธรรมดา
- 3) เลือกประเภทผู้ยื่นคำขอ บริษัทนิติบุคคล

สถานะของผู้ยื่นคำขอ





คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.3. กรอกข้อมูลเจ้าของอาคาร

- 1) สามารถกดเพิ่มเจ้าของอาคารได้
- 2) ระบุข้อมูลเจ้าของอาคาร (กรณีบุคคลธรรมดา)
- 3) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล
- 4) กด ยกเลิก เพื่อยกเลิกการบันทึกข้อมูล

ข้อมูลเจ้าของอาคาร

ข้อมูลเจ้าของอาคาร 1

+ เพิ่มเจ้าของอาคาร

คำนำหน้าชื่อ : *

เลือกคำนำหน้าชื่อ

ชื่อ : *

กรุณากรอกชื่อ

นามสกุล : *

กรุณากรอกนามสกุล

สัญชาติ : *

เลือกสัญชาติ

เลขประจำตัวประชาชน : *

วันเดือนปีเกิด : *

อายุ (ปี) :

0

โทรศัพท์/โทรศัพท์มือถือ :

กรุณากรอกโทรศัพท์/โทรศัพท์มือถือ

อีเมล :

กรุณากรอกอีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เลขที่ : *

กรุณากรอกเลขที่

หมู่ที่ :

กรุณากรอกหมู่ที่

ตรอก/ซอย :

กรุณากรอกตรอก/ซอย

ถนน :

กรุณากรอกถนน

จังหวัด : *

จังหวัด

เขต/อำเภอ :

เขต/อำเภอ

แขวง/ตำบล :

เลือกแขวง/ตำบล

รหัสไปรษณีย์ : *

เลือกรหัสไปรษณีย์

บันทึก

ยกเลิก



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.4. กรอกข้อมูลเจ้าของอาคาร

- 1) ระบุข้อมูลเจ้าของอาคาร (กรณีได้รับมอบอำนาจมาจากบุคคลธรรมดา)

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ/ผู้รับมอบอำนาจ

1

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ/ผู้รับมอบอำนาจ	
คำนำหน้าชื่อ :	ชื่อ :
เลือกคำนำหน้าชื่อ	กรอกชื่อ
นามสกุล :	เลขประจำตัวประชาชน :
กรอกนามสกุล	-----
โทรศัพท์มือถือ :	

2.1.1.5. กรอกข้อมูลเจ้าของอาคาร

- 1) ระบุข้อมูลเจ้าของอาคาร (กรณีนิติบุคคล)

ข้อมูลเจ้าของอาคาร

1

ชื่อนิติบุคคล/คณะบุคคล : *	ประเภทนิติบุคคล/คณะบุคคล : *
กรุณากรอกชื่อนิติบุคคล/คณะบุคคล	กรุณาเลือกประเภทนิติบุคคล/คณะบุคคล
ตัวอย่าง : บริษัท กวดสอบ จำกัด (มหาชน)	
เลขทะเบียนนิติบุคคล :	วันก่อตั้งทะเบียน : *
กรุณากรอกเลขทะเบียนนิติบุคคล	



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร
(Online Application System : OAS)
โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

2.1.1.6. เลือกวัตถุประสงค์ในการขอยื่นคำขอ

- 1) ยื่นคำขอประเภท ก่อสร้างอาคาร
- 2) ยื่นคำขอประเภท ดัดแปลงอาคาร
- 3) ยื่นคำขอประเภท รื้อถอนอาคาร
- 4) ยื่นคำขอประเภท เคลื่อนย้ายอาคาร

วัตถุประสงค์ในการยื่นคำขอ

1





คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร
(Online Application System : OAS)
โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

2.1.1.7. เลือกสถานที่ก่อสร้าง

- 1) เลือกเจ้าของที่ดินปลูกสร้างอาคารเอง
- 2) ไม่ใช่เจ้าของที่ดินจะขอปลูกสร้างอาคาร

สถานที่ก่อสร้าง 1

สถานะการใช้ที่ดิน

☒ เจ้าของที่ดินปลูกสร้างอาคารเอง (คนเดียวกับผู้ยื่นคำขอ)	☐ ไม่ใช่เจ้าของที่ดินจะขอปลูกสร้างอาคาร (ได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดิน)
---	---



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร
(Online Application System : OAS)
โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

2.1.1.8. กรอกข้อมูลโฉนดที่ดิน

- 1) สามารถกดเพิ่มโฉนดที่ดินได้
- 2) ระบุข้อมูลโฉนดที่ดิน

ข้อมูลโฉนดที่ดิน

+ เพิ่มโฉนดที่ดิน

ประเภทโฉนดที่ดิน : *

☐ โฉนดที่ดิน

☐ น.ส. 3 ก.

☐ อื่นๆ

โฉนดที่ดินเลขที่ : *

กรอกโฉนดที่ดิน

ไร่ : *

ไร่

วา : *

วา

เลขที่ดิน : *

☐ น.ส. 3

☐ ส.ค. 1

เลขที่ดิน : *

กรอกเลขที่ดิน

งาน : *

งาน

จำนวนพื้นที่ดิน : *

0.00



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.9. กรอกข้อมูลเจ้าของที่ดิน

- 1) สามารถกดเพิ่มเจ้าของที่ดินได้
- 2) เลือกประเภทเจ้าของที่ดิน
- 3) กด ยกเลิก เพื่อยกเลิกข้อมูล
- 4) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล

เจ้าของที่ดินคือ *

1 + เพิ่มเจ้าของ

☐ บุคคลธรรมดา ☐ นิติบุคคล

กรุณาเลือกคำนำหน้าชื่อ **2**

กรอกชื่อ กรอกนามสกุล

3 ยกเลิก **4** บันทึก

พื้นที่ดินรวม (ตารางเมตร) : *

2.1.1.10. กรอกข้อมูลสถานที่ก่อสร้าง

- 1) ระบุข้อมูลสถานที่ก่อสร้าง
- 2) ระบุ พิกัดสถานที่ก่อสร้าง

ที่ตั้งของสถานที่ก่อสร้าง

เลขที่ : หมู่ที่ :

กรอกเลขที่ กรอกหมู่ที่

ตรอก/ซอย : ถนน :

กรอกตรอก/ซอย กรอกถนน

จังหวัด : * เขต : *

จังหวัด เขต

แขวง : * รหัสไปรษณีย์ : *

เลือกแขวง เลือกรหัสไปรษณีย์

2 ระบุพิกัด กรุณากดปุ่ม "ระบุพิกัด" นั้นเป็นการเพิ่มความแม่นยำในการระบุตำแหน่งให้กับเจ้าหน้าที่เพิ่มมากขึ้น

ละติจูด : ลองจิจูด :

กรุณากรอกละติจูด กรุณากรอกลองจิจูด



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร
(Online Application System : OAS)
โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

2.1.1.11. กรอกข้อมูลประเภทสิ่งก่อสร้าง พื้นที่สิ่งก่อสร้าง
300 ตารางเมตร

- 1) สามารถเพิ่มอาคาร/สิ่งก่อสร้างได้
- 2) ระบุข้อมูลประเภทสิ่งก่อสร้าง

รายละเอียดอาคาร/สิ่งก่อสร้าง

ในพื้นที่ดินรวมดังกล่าวประกอบด้วยสิ่งก่อสร้าง ดังนี้

1

+ เพิ่มอาคาร/สิ่งก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้างแบบที่ 1

ประเภทสิ่งก่อสร้าง: *

อาคาร

2

☐ ใช้แบบบ้านเพื่อประชาชน

พื้นที่สิ่งก่อสร้าง (ตารางเมตร): *

300.00

อาคารสูง (เมตร):

อาคารสูง (เมตร)

ชนิดโครงสร้าง: *

คอนกรีตเสริมเหล็ก

อื่นๆ โปรดระบุ:

อื่นๆ โปรดระบุ

จำนวน (หลัง): *

2

หน่วย:

หลัง



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.12. กรอกข้อมูลประเภทสิ่งก่อสร้าง (ต่อ)

- 1) สามารถกดเพิ่มเพื่อใช้ได้
- 2) ระบุพื้นที่ประกอบการ (ตารางเมตร)
- 3) กดยกเลิก เพื่อยกเลิกข้อมูล
- 4) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล

จำนวนห้อง (ห้อง/คูหา/ยูนิต) :

กรอกจำนวนห้อง (ห้อง/คูหา/ยูนิต)

จำนวนชั้น : *

1

รายละเอียด :

เช่น ชั้นลอย ชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า เป็นต้น

จำนวนที่จอดรถ (คัน) :

กรอกจำนวนที่จอดรถ

จำนวนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร) :

กรอกจำนวนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน :

เพื่อใช้ : *

(ในกรณีที่ยกขออนุญาตอาคารหลายหลังที่มีลักษณะการใช้งานเหมือนกัน ให้ระบุพื้นที่ใช้สอยแค่หลังเดียว)

1 + เพิ่มเพื่อใช้ 2

เพื่อใช้ :

พื้นที่ประกอบการ (ตารางเมตร) : *

1. อยู่อาศัย

กรอกจำนวนพื้นที่ประกอบการ

ลบ

3 ยกเลิก 4 บันทึก



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.13. กรอกข้อมูลผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

- 1) สามารถกดเพิ่มสถาปนิกออกแบบได้
- 2) ระบุข้อมูลสถาปนิกผู้ออกแบบ
- 3) กดยกเลิก เพื่อยกเลิกข้อมูล
- 4) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล

ข้อมูลผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน

สถาปนิกผู้ออกแบบ

+ เพิ่มสถาปนิกผู้ออกแบบ

1

สถาปนิกผู้ออกแบบคนที่ 1

คำนำหน้าชื่อ: *

กรุณาเลือกคำนำหน้าชื่อ

ชื่อ: *

กรุณากรอกชื่อ

นามสกุล: *

กรุณากรอกนามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน: *

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ: *

กรุณากรอกเลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

3

ยกเลิก

บันทึก

4



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.14. กรอกข้อมูลวิศวกรผู้ออกแบบ

- 1) สามารถกดเพิ่มวิศวกรผู้ออกแบบได้
- 2) ระบุข้อมูลวิศวกรผู้ออกแบบ
- 3) กดยกเลิก เพื่อยกเลิกข้อมูล
- 4) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล

The screenshot displays the 'วิศวกรผู้ออกแบบ' (Design Engineer) form in the OAS system. The form is titled 'วิศวกรผู้ออกแบบ' and includes a green button labeled '+ เพิ่มวิศวกรผู้ออกแบบ' (Add Design Engineer) at the top left, which is circled with a red '1'. The form fields are grouped into a red-bordered box, which is circled with a red '2'. The fields include: 'ตำแหน่งหน้าที่' (Position/Title) with a dropdown menu; 'คำนำหน้าชื่อ' (Prefix) with a dropdown menu; 'ชื่อ' (Name) with a text input field; 'นามสกุล' (Surname) with a text input field; 'เลขประจำตัวประชาชน' (ID Number) with a text input field; and 'เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ' (Professional License Number) with a text input field. At the bottom of the form, there are two buttons: a yellow 'ยกเลิก' (Cancel) button circled with a red '3', and a green 'บันทึก' (Save) button circled with a red '4'.



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.15. กรอกข้อมูลสถานประกอบการผู้ควบคุมงาน

- 1) สามารถกดเพิ่มสถานประกอบการผู้ควบคุมงานได้
- 2) สามารถเลือกถูก กรณีขอแจ้งผู้ควบคุมงานในภายหลังได้
- 3) ระบุข้อมูลสถานประกอบการผู้ควบคุมงาน
- 4) กดยกเลิก เพื่อยกเลิกข้อมูล
- 5) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล

สถานประกอบการผู้ควบคุมงาน

+ เพิ่มสถานประกอบการผู้ควบคุมงาน

☐ ขอแจ้งผู้ควบคุมงานในภายหลัง

สถานประกอบการผู้ควบคุมงานคนที่ 1

สำเนาเข้าชื่อ *

กรณำเลือกสำเนาเข้าชื่อ

ชื่อ *

นามสกุล *

กรณำกรอกชื่อ

กรณำกรอกนามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน *

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ *

กรณำกรอกเลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ยกเลิก

บันทึก



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.16. แนบเอกสาร กรณีพื้นที่ก่อสร้าง 300 ตารางเมตร

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ	แนบเอกสาร
1	สำเนาหนังสือโฉนดที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า		+ เลือกไฟล์
2	รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)		+ เลือกไฟล์
3	หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตที่ออกโดยจากสภาสถาปนิก (ผู้ออกแบบ)		+ เลือกไฟล์
4	หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตที่ออกโดยจากสภาวิศวกร (ผู้ออกแบบ)		+ เลือกไฟล์
5	หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตที่ออกโดยจากสภาสถาปนิก (ผู้ควบคุมงาน)		+ เลือกไฟล์

รายการเอกสารแนบไม่บังคับ

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ	แนบเอกสาร
1	หนังสือยินยอมปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (ถ้ามี)		+ เลือกไฟล์

เอกสารแบบอื่นๆ

เพิ่มเอกสารแบบ

ค้นหา...

ลำดับที่	ชื่อเอกสาร	ขนาดไฟล์	วันที่นำเข้า	ดาวน์โหลด	ดำเนินการ
ไม่มีข้อมูล					



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร
(Online Application System : OAS)
โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA
OSS)

2.1.1.17. กรอกข้อมูลประเภทสิ่งก่อสร้าง พื้นที่สิ่งก่อสร้าง
น้อยกว่า 300 ตารางเมตร

- 1) สามารถกดเพิ่มอาคาร/สิ่งก่อสร้างได้
- 2) ระบุข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

รายละเอียดอาคาร/สิ่งก่อสร้าง
ในพื้นที่ดินรวมดังกล่าวประกอบด้วยสิ่งก่อสร้าง ดังนี้

1

+ เพิ่มอาคาร/สิ่งก่อสร้าง

2

สิ่งก่อสร้างแบบที่ 1
ประเภทสิ่งก่อสร้าง : *
อาคาร

☒ ใช้แบบบ้านเพื่อประชาชน

แบบบ้าน *
☒ แบบบ้านยืม (สำนักงานโยธา)
☐ อื่นๆ

แบบบ้านยืม : *
004 กวักโพธิ์เงิน

พื้นที่สิ่งก่อสร้าง (ตารางเมตร) : *
56.00

อาคารสูง (เมตร) :
4.40

ชนิดโครงสร้าง : *
ออกแบบโดยราชการ

อื่นๆ โปรดระบุ :
อื่นๆ โปรดระบุ

จำนวน (หลัง) : *
2

หน่วย :
หลัง



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.18. กรอกข้อมูลประเภทสิ่งก่อสร้าง (ต่อ)

- 1) สามารถเพิ่มเพื่อใช้ได้
- 2) ระบุพื้นที่ประกอบการ (ตารางเมตร)
- 3) กดยกเลิก เพื่อยกเลิกข้อมูล
- 4) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล

จำนวนห้อง (ห้อง/คูหา/ยูนิต) :

กรอกจำนวนห้อง (ห้อง/คูหา/ยูนิต)

จำนวนชั้น : *

1

รายละเอียด :

เช่น ชั้นลอย ชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า เป็นต้น

จำนวนที่จอดรถ (คัน) :

กรอกจำนวนที่จอดรถ

จำนวนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร) :

กรอกจำนวนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน :

เพื่อใช้ : *

(ในกรณีที่ขออนุญาตอาคารหลายหลังที่มีลักษณะการใช้งานเหมือนกัน ให้ระบุพื้นที่ใช้สอยแค่หลังเดียว)

1 + เพิ่มเพื่อใช้ 2

เพื่อใช้ :

1. อยู่อาศัย

พื้นที่ประกอบการ (ตารางเมตร) : *

กรอกจำนวนพื้นที่ประกอบการ

ลบ

3 ยกเลิก 4 บันทึก



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.19. กรอกข้อมูลผู้ควบคุมงาน

- 1) สามารถเพิ่มผู้ควบคุมงานได้
- 2) สามารถเลือกถูก กรณีขอแจ้งผู้ควบคุมงานในภายหลังได้
- 3) ระบุข้อมูลผู้ควบคุมงาน
- 4) สามารถเลือกถูก กรณีเจ้าของบ้านเป็นผู้ควบคุมงานได้
- 5) กดยกเลิก เพื่อยกเลิกข้อมูล
- 6) กดบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูล

ข้อมูลผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน

1 + เพิ่มผู้ควบคุมงาน

2 ☐ ขอแจ้งผู้ควบคุมงานในภายหลัง

3

ผู้ควบคุมงานคนที่ 1

4 ☐ เจ้าของบ้านเป็นผู้ควบคุมงาน

คำนำหน้าชื่อ: *

กรุณาเลือกคำนำหน้าชื่อ

ชื่อ: *

กรุณารอกชื่อ

นามสกุล: *

กรุณารอกนามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน: *

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ:

กรุณารอกเลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

5 ยกเลิก

6 บันทึก



คู่มือการใช้งานระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (Online Application System : OAS) โครงการพัฒนาระบบศูนย์รับคำขออนุญาตของกรุงเทพมหานคร (BMA OSS)

2.1.1.20. แนบเอกสาร กรณีพื้นที่ก่อสร้างน้อยกว่า 300 ตารางเมตร

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ	แนบเอกสาร
1	สำเนาหนังสือใบดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า		+ เลือกไฟล์
2	แผนผังบริเวณ (ไม่ต้องแนบบแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน)		+ เลือกไฟล์
3	หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตที่ออกโดยจากสภาวิศวกร (ผู้ควบคุมงาน)		+ เลือกไฟล์
4	หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตที่ออกโดยจากสภาสถาปนิก (ผู้ควบคุมงาน)		+ เลือกไฟล์

รายการเอกสารแบบไม่บังคับ

ลำดับ	รายการ	ดำเนินการ	แนบเอกสาร
1	หนังสือยินยอมปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (ถ้ามี)		+ เลือกไฟล์

เอกสารแบบอื่นๆ

เพิ่มเอกสารแบบ

ค้นหา...

ลำดับที่	ชื่อเอกสาร	ขนาดไฟล์	วันที่นำเข้า	ดาวน์โหลด	ดำเนินการ
ไม่มีข้อมูล					