

Договор на монтаж № __-М

г. Москва «__ » 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Проценко Александра Юрьевича, действующего на основании Устава и Лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 5-Б/00454 от 21.01.2013 года, с одной стороны, и		
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора		
1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по: монтажным и пусконаладочным работам по оснащению объекта системой автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и разработку проектной документации на объекте Заказчика по адресу: (далее «Объект»), своими силами, с использованием своих материалов и технических средств, в сроки, установленные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять результаты работ и своевременно оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. 1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с лицензией: № 5-Б/00454 от 21.01.2013 года, выданной Министерством РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий, на осуществление деятельности по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.		
2. Стоимость предмета Договора		
2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется согласованным обеими сторонами коммерческим предложением и составляет — руб. (
рублей коп.), НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ. Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.		
2.2. В стоимость Работ включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе все налоги, сборы и другие обязательные платежи.		
3. Порядок взаиморасчетов		
3.1. Оплата услуг производится только в безналичном порядке, путем перевода денежных средств на расчётный счет Подрядчика, на основании выставленных счетов. Расчеты наличными денежными средствами либо с использованием электронных средств		

<u>Авансовый платеж в размере 70% от суммы</u>, указанной п. 2.1. настоящего Договора, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) Дней с момента заключения настоящего Договора на основании полученного счета.

платежа (и в частности через клиент-банк, с электронных кошельков, виртуальных карт

и т.п.) не предусмотрены.



- 3.2 Днем оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.3. Окончательный платеж производится Заказчиком на основании подписанных обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.4. По расчетам за выполненные работы, когда их задержка вызвана претензиями, стороны принимают незамедлительные меры к сверке взаиморасчетов по выполненным работам и расчетов по ним.
- 3.5. Ни одна из сторон не должна уклоняться от проведения сверки взаиморасчетов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора и официально предъявлять претензии без акта о проведенной сверке взаиморасчетов по настоящему Договору или предложений о сверке расчетов.

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в течение 50 (пятидесяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком авансового платежа в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.
- 4.2. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.3. В случае наступления событий неблагоприятных для выполнения работ на Объекте, в том числе вследствие сбоев в подаче электрической и тепловой энергии, сроки окончания выполнения работ, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно сроку устранения таких событий. О наступлении таких событий подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика. Отсутствие уведомления в день наступления события лишается Подрядчика права ссылаться на такое событие.

5. Права и обязанности подрядчика

5.1. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:

- 5.1.1. Выполнить своими силами, материалами и оборудованием все работы, предусмотренные
- п.1.1 Договора и сдать их Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренные Договором.
- 5.1.2. В процессе производства работ использовать только сертифицированные материалы и оборудование.
- 5.1.3. Выполнить все работы в соответствие обязательным стандартам, соблюдать требования действующих технических регламентов, СНиП, СП и иных нормативно-правовых актов в области строительства, пожарной безопасности и техники безопасности.
- 5.1.4. Подрядчик обеспечивает свободный доступ представителей Заказчика к месту проведения работ.
- 5.1.5. Согласовать с Заказчиком на территории Объекта места для складирования и хранения мусора и отходов, а также места складирования материалов и оборудования Подрядчика, необходимых при производстве Работ.
- 5.1.6. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента окончания выполнения Работ вывезти с Объекта мусор и отходы, а также материалы и оборудования Подрядчика.
- 5.1.7. Предоставить гарантию на выполненные работы на пять лет с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.
- 5.1.8. Устранить все недоделки и дефекты в работе, выявленные в период действия настоящего Договора и в период гарантийного срока за свой счет. В случае невозможности устранить недостатки Подрядчик обязан выполнить указанные в п.1.1 работы в кратчайшие сроки, согласованные с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность за выполнение всех работ на объекте согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, и иным требованиям действующего законодательства РФ.



5.2. ПОДРЯДЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Не приступать к работе, либо приостановить начатые работы при нарушении Заказчиком своих встречных обязанностей по настоящему Договору, препятствующих выполнению работ.

6. Права и обязанности Заказчика.

6.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

- 6.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов и оборудования.
- 6.1.2. При заключении прямых договоров на выполнение отдельных работ с другими лицами, чьи действия могут повлиять на результаты работ Подрядчика, согласовать в письменной форме действия этих лиц с Подрядчиком.
- 6.1.3. В течение периода выполнения работ на Объекте обеспечивать Подрядчика водоснабжением, электроэнергией, возможностью пользоваться бытовым помещением.
- 6.1.4. Обеспечить свободный доступ сотрудников Подрядчика на Объекте в места проведения работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.1.5. Своевременно принимать и оплачивать выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном Договором.
- 6.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:
- 6.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием выполняемых работ указаниям и правилам, содержащимся в нормативных документах.
- 6.2.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора и требовать уплаты авансового платежа.

7. Порядок сдачи-приемки Работ.

- 7.1. По окончании выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ.
- 7.2. Заказчик, получивший от Подрядчика документы, указанные в п. 7.1 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, проверяет результат работ, а также достоверность указанных документах сведений, подписывает их и возвращает по одному экземпляру Подрядчику.
- Если в течение указанного срока Заказчик не предоставит Подрядчику в письменном виде документы или мотивированный отказ от их утверждения, результат работ будет считаться принятым Заказчиком подлежать оплате.
- 7.3. В случае наличия обоснованных возражений со стороны Заказчика по объему и качеству выполненных Работ, Акт не подписывается, обнаруженные отступления от условий Договора и сроки их устранения, отражаются в Акте, до момента устранения выявленных недостатков.
- 7.4. Подписание сторонами Акта о приемке выполненных работ не препятствует возможности Заказчику предъявлять претензии о недостатках по объёму и качеству работ, выявленных позже.
- 7.5. Если после подписания Акта о приемке выполненных работ Заказчик выявит указанные недостатки, то он вправе по своему выбору:
- 7.5.1. потребовать от Подрядчика их устранения в согласованный Сторонами срок, но не превышающий 5 рабочих дней;



7.5.2. устранить замечания своими силами или привлечь к их устранению третьих лиц, с отнесением соответствующих расходов на счёт Подрядчика, в случае отказа или уклонения Подрядчика от устранения замечаний.

8. Ответственность Сторон

- 8.1. Стороны несут взаимную материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 8.2. Заказчик и Подрядчик не вмешиваются в результаты хозяйственной деятельности другой Стороны.
- 8.3. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан по требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1 % от полной стоимости договора за каждый день задержки.
- 8.4. В случае нарушения срока оплаты работ Заказчик обязан по требованию Подрядчика уплатить пени в размере 0,1 % от полной стоимости договора за каждый день задержки.
- 8.5. В случае, если ненадлежащее выполнение Подрядчиком условий заключенного Договора повлекло за собой нанесение убытков Заказчику, последний вправе требовать от Подрядчика полного возмещения понесенных убытков.

9. Расторжение Договора

- 9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. В этом случае Стороны обязуются урегулировать взаимные платежи. Такое соглашение оформляется в виде отдельного документа.
- 9.2. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаиморасчетов за выполненные работы и понесенные затраты.
- 9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10. Арбитраж

- 10.1. Споры и разногласия по настоящему Договору будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае если в результате переговоров Стороны не пришли к соглашению по спорному вопросу, спор по инициативе любой из Сторон может быть передан на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора, при этом ответ на претензию должен быть дан получившей ее Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения

11. Прочие условия

- 11.1. Все последующие изменения и дополнения к Договору будут действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.
- 11.2. По всем другим взаимоотношениям, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующими нормативными и законодательными актами Российской Федерации.
- 11.3. Если иное не согласовано сторонами в настоящем Договоре, ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности, возникающие из Договора или в связи с ним, без предварительного письменного согласия другой стороны.



- 11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 11.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих и платежных реквизитов, а также сообщать другую информацию, которая может прямо или косвенно повлиять на исполнение настоящего Договора.
- 11.6. Также стороны договорились, что при принятии одной стороной договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

(Диадок, Сбис и пр.), дополнительно	*	ми соглашен	ия о переходе на
электронный документооборот не требу	уется.		
Идентификационный номер	OOO	«Брандмеі	йстер»
2AE0AB6BA70-74DB-4967-B578-0E8E	9558B457 (АО «Калуга <i>А</i>	Астрал»);;	
Идентификационный номер	<u> </u>	« <u> </u>	»
Приложения: 1. Приложение №1 –Лицензия на с	существление деятельно	ости (копия).	
Рекви	зиты и адреса сторон		
Подрядчик: ООО «Брандмейстер»	Заказчик:		
352040, Краснодарский край,	Юр.адрес: <u> </u>		-

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК

Проценко А.Ю.

ПАО СБЕРБАНК БИК: 040349602,

K/c: 30101810100000000602,

Генеральный директор

Тел.: 896191-5-73-10, 8(985)2258971 Email: br4ndmeyster@yandex.ru

БИК:	
К/с:	_,
Email:	

