



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TORDINCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 363-01/23-01/4

URBROJ: 2196-27-03/1-23-1

Tordinci, 29. prosinca 2023. godine

Temeljem Odluke o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Tordinci, Jedinствeni upravni odjel Općine Tordinci izradio je

**Analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture
na području Općine Tordinci za razdoblje 2021-2022. godine**

Članak 1.

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Tordinci za razdoblje 2021. do 2022. godine (u daljnjem tekstu: Analiza) temelji se na Odluci o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Tordinci, Izvješću o izvršenju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2021. godinu, Izvješću o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu, Izvješću o izvršenju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2022. godinu, Izvješću o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Tordinci, podrazumijeva analiziranje postojeće situacije u načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Članak 2.

Analiza obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Tordinci sukladno načelima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20):

NAČELO	KRITERIJI	UČINKOVITOST	PROBLEMI U VEZI S OBAVLJANJEM KOMUNALNE DJELATNOSTI	UTJECAJ NA LOKALNU ZAJEDNICU	NAČIN NA KOJI SE OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI MOŽE UNAPRIJEDITI
Načelo zaštite javnog interesa	Komunalna infrastruktura će se na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Sukladno Prostornom planu Općine izdavati će se posebni uvjeti građenja.	učinkovito	n/p	Zaštita javnog interesa	I nadalje komunalnu infrastrukturu na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture te izdavati posebne uvjete građenja.
Načelo razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta. Prilikom gradnje građevina na području Općine naplaćivati komunalni doprinos te ostvarena sredstva komunalnog doprinosa koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	n/p	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate komunalnog doprinosa u slučaju neplaćanja u rokovima dospijeća.
Načelo solidarnosti	Naplaćivati komunalnu naknadu prema zonama opremljenosti komunalne infrastrukture i ostvarena sredstva komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	Naplata komunalne naknade	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate potraživanja u slučaju neplaćanja komunalne naknade u roku dospijeća.
Načelo javne službe	Odrediti komunalne djelatnosti na području Općine te obavljanje istih povjeriti trgovačkom društvu u vlasništvu općine ili putem ugovora drugim pravnim i/ili fizičkim osobama.	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje povjeravati obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Tordinci. U slučaju izmjena Zakona o

					komunalnom gospodarstvu uskladiti Odluku o komunalnim djelatnostima sa Zakonom.
Načelo neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima. Sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture općine.	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje utrošiti sva sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade na izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture.
Načelo supsidijarnosti	Osigurati da se obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuka komunalnih usluga obavlja na području cijele Općine odnosno da je dostupno za sve korisnike.	učinkovito	n/p	Dostupnost komunalnih usluga za sve korisnike	I nadalje osigurati dostupnost komunalnih usluga na području cijele Općine Tordinci
Načelo univerzalnosti i jednakosti pristupa	Prilikom obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga voditi računa da se svim korisnicima pristupa na jednak i ne-diskriminatoran način.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, jednaki uvjeti za sve potrošače	I nadalje osigurati da se komunalne djelatnosti i isporuke komunalnih usluga obavljaju na jednak i ne-diskriminatoran način.
Načelo prilagodljivosti	Prilikom donošenja općih akata Općine koji se odnose na komunalne djelatnosti voditi računa da su isti prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	učinkovito	n/p	Prilagodba komunalnih djelatnosti potrebama lokalne zajednice	I u daljnjem donošenju općih akata odnosno izmjenama istih komunalne usluge prilagoditi potrebama zajednice
Načelo kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Redovno obavljati komunalne djelatnosti na način da se komunalna infrastruktura nalazi u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga te redovno ugovarati obavljanje komunalnih djelatnosti.	učinkovito	n/p	Sprječavanje nastanka štete na komunalnoj infrastrukturi, saniranje kvarova, ispravnost komunalne infrastrukture	Povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu te voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga

Načelo kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, koji je obvezan poštovati standarde kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima te zaprimati prijave kvarova, pritužbe korisnika na kakvoću komunalnih djelatnosti.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, kvaliteta isporučenih komunalnih usluga	I nadalje kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, zaprimati prijave kvarova i pritužbe građana na kakvoću komunalnih djelatnosti
Načelo ekonomičnosti i učinkovitosti	Naplata komunalnih usluga vrši se prema cjeniku koji je odobren od strane Općine, odnosno općinskog vijeća, prilikom sklapanja ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti kao jedan od kriterija odabrati najnižu cijenu.	učinkovito	Gospodarska inflacija koja posljedično uzrokuje i rast cijena komunalnih usluga na tržištu	Zaštita potrošača	U proračunu planirati veće rashode za komunalne djelatnosti, i nadalje voditi računa da se komunalne djelatnosti isporučuju na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način.
Načelo zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Provoditi nadzor nad provođenjem Odluke o komunalnom redu na području Općine, izdavati posebne uvjete građenja sukladno Prostornom planu uređenja Općine. Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i prilikom građenja i opremanja komunalnom infrastrukturom.	učinkovito	n/p	Zaštita korisnika komunalnih usluga, prostora, okoliša i kulturnih dobara na području Općine	- Provoditi nadzor od strane komunalnog i poljoprivrednog redara - izdavati posebne uvjete po zahtjevu stranke.
Načelo sigurnosti	Prilikom povjeravanja komunalnih djelatnosti obvezati isporučitelja da se obavljanje komunalnih usluga obavlja na siguran način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	učinkovito	n/p	Zaštita imovine korisnika komunalnih usluga	I nadalje propisivati obveze isporučitelja na obavljanje komunalnih usluga na siguran način koji ne šteti korisnikovoj imovini, pravima i pravnim interesima
Načelo javnosti	Prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo provesti javna savjetovanja, isporučitelji komunalnih usluga dužni su objaviti na svojim mrežnim stranicama opće uvjete i cjenike	učinkovito	n/p	Pristup informacijama	I nadalje provoditi javna savjetovanja u svezi općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo, te objavljivati na web stranicama donesene opće akte (općina), opće

	komunalnih usluga te omogućiti korisnicima pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga.				uvjete i cjenike (isporučitelji komunalnih usluga)
Načelo prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga treba odrediti na način da budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštovati zaštitu prava potrošača. Općina, odnosno općinski načelnik daje suglasnost na cjenik komunalnih usluga, kao i na svaku njegovu izmjenu.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, odnosno korisnika komunalnih usluga	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima te obavještavati stanovništvo o promjenama istih
Načelo zaštite ugroženih kategorija građana	Ugroženim skupinama stanovništva sa svog područja, Općina osigurava isporuku komunalnih usluga uz podmirenje povezanih troškova iz sredstava proračuna. Oslobođanje plaćanja komunalne naknade, grobne naknade i komunalnih usluga vrši se prema propisanim kriterijima.	učinkovito	n/p	Zaštita ugroženih kategorija građana	I nadalje osiguravati podmirenje troškova za isporuku komunalnih usluga iz sredstava proračuna ugroženim skupinama stanovništva sa svog područja

Članak 3.

Upravljanje i korištenje komunalne infrastrukture u razdoblju od 2021. do 2022. godine izvršeno je kako slijedi:

KRITERIJI	POKAZATELJI	IZVRŠENE AKTIVNOSTI / POKAZATELJI	UČINKOVITOST UPRAVLJANJA	PROBLEMI U VEZI S OBAVLJANJEM KOMUNALNE DJELATNOSTI	UTJECAJ NA LOKALNU ZAJEDNICU	NAČIN NA KOJI SE OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI MOŽE UNAPRIJEDITI
NERAZVRSTANE CESTE						
- osiguranje tehničkih uvjeta za korištenje prometnica i sigurnosti prometa - izgradnja novih, rekonstrukcija i sanacija postojećih prometnica - uređenje otresnica - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama	- nabavljena prometna oprema za sigurnost prometa - metri dužni novih, rekonstruiranih ili saniranih postojećih prometnica - metri dužni uređenih otresnica - broj izrađene projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama		Djelomično učinkovito		Sigurnost i uporabljivost šetnica, nogostupa i drugih pješačkih javnih površina	- nastavak izgradnje, održavanja i sanacije postojećih nogostupa - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji biciklističkih staza - osiguravanje više financijskih sredstava - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama

JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA						
-osiguranje tehničkih uvjeta za promet pješaka i biciklista - sanacija i održavanje postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila	- metri dužni novoizgrađenih šetnica, nogostupa i biciklističkih staza - metri dužni ili m2 saniranih i održavanih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina - broj izrađene projektne dokumentacije za radove izgradnje šetnica, nogostupa, biciklističkih staza i dr.	Izgrađeni nogostupi u: - Antinu (910 m2 u ulici Ivana Gundulića: parna strana od kućnog broja 62 do 112 i neparna strana od kućnog broja 85 do 139. ,na k.č.br. 1095/1 k.o. Antini) - Korođu PPNM061,(500m, ulica Milice Križan, k.č.br. 1185, k.o. Korođ, ulica Silaška, k.č.b.r.1186, k.o. Korođ) i (Silaška ulica u dužini 205 m', Sunčana ulica u dužini 205 m' i Ulica Ive Lole Ribara u dužini od 330') -Tordinci(ulica V.Nazora, k.č.br.1682, k.o. Tordinci, parna strana od kućnog broja 2 - 36, neparna strana od kućnog broja 1 – 55) -izrađeno 4 projektnih dokumentacija za izgradnju i uređenje nogostupa - Uređen trg u Tordincima (k.č.br. 196, k.o.Tordinci, Trg Hrvatskih Žrtava 9, Tordinci približno 387m2 površine, te staze između objekta i trga približno 176 m2 .	učinkovito	- nedostatak biciklističkih staza - nedostatak šetnica izvan naselja - veliki broj oštećenih nogostupa - neprilagođena infrastruktura za osobe s invaliditetom - veliki troškovi za održavanje i sanaciju	Sigurnost i uporabljivost šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina	- nastavak izgradnje, održavanja i sanacije postojećih nogostupa - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji biciklističkih staza - osiguravanje više financijskih sredstava - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama
JAVNA PARKIRALIŠTA						
- izgradnja novih ili sanacija postojećih parkirališta	- broj novih ili saniranih javnih parkirališta	-započeta izgradnja parkirališta kod RK groblja u Tordincima na k.č. br. 456 k.o. Tordinci (Tordinci, Vukovarska 36) -izgradnja i rekonstrukcija parkirališta ispred groblja u Korođu	učinkovito	- nedostatak parkirnih mjesta u naseljima (osobito u centrima naselja)		- izgradnja novih parkirališta (osobito u centrima naselja) vodeći brigu o broju invalidskih parkirnih mjesta

						- sanacija postojećih parkirališta
JAVNE ZELENE POVRŠINE I OSTALE JAVNE POVRŠINE						
- košnja i održavanje javnih zelenih površina (parkovi, dječja igrališta, zelene površine u naseljima, drvoređi, spomen obilježja, kulturni spomenici i dr.) - postavljanje, zamjena ili popravak dotrajalih naprava i opreme - sadnja zelenog raslinja i drveća - održavanje čistoće javnih površina	- m² pokošene/održavane javne zelene površine - broj postavljenih, zamijenjenih ili popravljenih naprava i opreme - broj ili m² zasađeni nasadi i novouređene zelene površine - redovno čišćenje, pražnjenje spremnika i kontrola lokaliteta i naprava za prikupljanje otpada, pometene javne površine, očišćene od snijega i leda	- cca. 54.000 m² javnih zelenih površina u svim mjestima općine koje se kose/održavaju - redovno čišćenje i pražnjenje spremnika za prikupljanje otpada na području općine - posađeno preko 100 novih sadnica cvijeća na Trgu u Tordincima - izvađena sva prerasla i oštećena stabla uz ceste u Tordincima - 10.000 m² javnih površina po svim naseljima općine koje se održavaju (metu, čiste od snijega)	učinkovito	- velike površine za održavanje i košenje - nedostatak ljudskih resursa i opreme za održavanje javnih zelenih površina - vandalizam (uništavanje imovine)	Siguran i ugodan boravak stanovnika i posjetitelja.	- daljnje uređenje javnih zelenih površina uz sadnju novog zelenog raslinja - izrada hortikulturnih rješenja budućih lokacija - zapošljavanje sezonskih radnika na održavanju i prijava na mjere kao npr. Javni radovi - osigurati financijska sredstva za nabavu dodatne opreme za održavanje javnih zelenih površina - postavljanje video nadzora
GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE						
- redovno održavanje i kontrola građevina i uređaja javne namjene	- broj nadzora/pregleda/održavanja	- redovno održavanje i čišćenje	Djelomično učinkovito	- uništavanje objekata i naprava	Sigurno korištenje	- češći nadzor i kontrola te redovno održavanje (zamjena ili popravak)

- postavljanje novih, a po potrebi popravak ili zamjena dotrajalih ili uništenih postojećih uređaja	građevina, uređaja i predmeta javne namjene - izvedeni radovi održavanja/zamjena i dopuna u toku godine/postavljani novi uređaji i predmeti			(vanjski utjecaji, vandalizam)	objekata i naprava	dotrajalih uređaja i naprava) - postavljanje video nadzora
GROBLJA						
- održavanje groblja - izgradnja ili sanacija staza, sječa ili održavanje zelenih nasada - redovni odvoz otpada s groblja - održavanje mrtvačnica	- m ² pokošene/održavane javne zelene površine - metri dužni izgrađenih ili saniranih staza, broj posječenih/zasađenih zelenih nasada - broj odvoza otpada sa groblja - čišćenje, nabava novih ili popravak postojećih uređaja	- cca. 35.000 m ² površina groblja u svim mjestima općine koja se redovno kose/održavaju - redovno čišćenje i pražnjenje spremnika za prikupljanje otpada sa groblja na području općine	učinkovito	- veliki broj groblja na području općine - nedostatak pješačkih staza unutar groblja - nedovoljno uređenih grobnih mjesta	Osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih	- izgradnja novih pješačkih staza unutar groblja i sanacija postojećih - izraditi nova grobna mjesta

JAVNA RASVJETA

- dopuna novim rasvjetnim tijelima neosvijetljenih dijelova prometnica - popravak ili zamjena postojećih rasvjetnih tijela - zaprimanje prijava kvarova na javnoj rasvjeti (osobno, elektronski, poštom)	- broj novih rasvjetnih tijela na neosvijetljenim dijelovima prometnica - broj popravljenih ili zamijenjenih rasvjetnih tijela - broj zaprimljenih prijava kvarova i broj otklonjenih kvarova	Kontinuirano se ulaže u održavanje i modernizaciju javne rasijete. Cijelo područje Općine Tordinci ima LED rasvjetu.	učinkovito	- nedovoljno osvijetljene prometnice - ne postoji evidencija prijave kvarova i kontrola zamijenjenih svjetiljki	Osiguranje osnovnih životnih uvjeta stanovnika	- postavljanje novih rasvjetnih tijela na nedovoljno osvijetljenim prometnicama - modernizacija javne rasvjete - voditi evidenciju zaprimljenih i otklonjenih kvarova
--	---	--	------------	--	--	---

GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

- osiguranje tehničkih uvjeta prometnice, sigurnosti prometa i pješaka - čistoća postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda -	- čišćenje postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda	Redovito održavanje i kontrola građevina	učinkovito	-	Sigurnost i uporabljivost prometnica, zaštita okoliša	Redovito održavanje i kontrola građevina javne namjene
--	--	--	------------	---	---	--

Članak 4.

Iz navedenih aktivnosti vidljivo je da se sukladno financijskim mogućnostima, Programima građenja komunalne infrastrukture i Programima održavanja komunalne infrastrukture, kao i temeljem uočenih problema u prostoru rješavaju problemi i otklanjaju nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Općine Tordinci. U narednom razdoblju nastaviti će se s poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom i uključivanjem javnosti u uočavanje i definiranje problema u zajednici te njihovo učinkovito i zadovoljavajuće otklanjanje, kako bi se pozitivno utjecalo na unaprjeđenje životnog standarda stanovnika i ugodan život i boravak na području Općine Tordinci.

Članak 5.

Ova Analiza objavit će se na mrežnoj stranici Općine Tordinci.

Pročelnica JUO Općine Tordinci
Mirna Penava