

Ставка 3,8% годовых устанавливается по ипотечному кредиту (далее – кредит), соответствующему постановлению Правительства РФ от 30.04.2022 № 805, на весь срок кредита, на приобретение у ООО СЗ «СК «Сибирские звезды»» ИНН 5410084042 осуществляющего строительство с привлечением кредита АО «Банк ДОМ.РФ» (далее - Банк) при одновременном соблюдении следующих условий: 1) заключение кредитного договора - не позднее 31.12.2024 (вкл.); 2) заемщики – граждане РФ, не более 4 человек в возрасте от 21 лет до 70 лет (вкл.) на момент полного погашения кредита, хотя бы один из которых соответствует одновременно следующим требованиям: 2.1) возраст на дату заключения кредитного договора – от 21 лет до 50 лет (вкл.); 2.2) получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) в последние 3 месяца; 2.3) основное место работы - организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (далее – Организация); 2.4) средняя заработная плата заемщика в Организации в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита (с учетом налога на доходы физических лиц), - от 150 тыс. рублей при нахождении Организации в городе Москве (включая муниципальные образования в его составе); от 120 тыс. рублей при нахождении Организации в городе, расположенном на территории РФ, или городе федерального значения (включая муниципальные образования в составе) с численностью населения (по данным Росстата на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора) от 1 млн. человек (далее – Субъекты № 1); от 70 тыс. рублей - для Организаций, находящихся в иных городах РФ (Субъекты № 2); 3) при наличии действующего договора между Банком и застройщиком о компенсации Застройщиком Банку недополученных доходов (далее — Недополученные доходы) и получении Банком от Застройщика информации (в отношении заемщика, с которым предполагается заключение кредитного договора) о компенсации Недополученных доходов в размере 2,48% от суммы кредита.

При неполучении от Застройщика Недополученных доходов в течение 90 календарных дней процентная ставка - 4,6% годовых.

Первоначальный взнос: от 15%. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 18 млн. руб. (вкл.), если недвижимость находится на территории субъекта РФ с численность населения (по данным Росстата на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора) от 1 млн. человек (до 9 млн. руб. (вкл.) если недвижимость находится на территории иных субъектов РФ). Срок кредита: от 3 до 30 лет (с учетом п. 2) выше). Погашение: ежемесячными равными платежами. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ (на этапе строительства), залог кредитуемого объекта недвижимости с оформлением закладной. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,4 п.п. относительно ставки 4,6% на условиях кредитного договора. С первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором: а) Банку стало известно о факте истечения 6 месяцев после прекращения заемщиком работы в Организации, и при отсутствии у Банка до истечения указанного срока сведений о трудоустройстве заемщика в эту же или иную Организацию, или б) Банк уведомил заемщика об отказе Банку в возмещении недополученных доходов по кредитному договору, заключенному с данным заемщиком, ставка определяется как ключевая ставка Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 2,48 п.п. Расходы: премия по договорам страхования, проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом, иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Подробные условия предоставления, использования и возврата кредитов размещены на официальном сайте банка: domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 29.06.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.