

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... , tại UBND Xã Hùng Châu , Tỉnh Nghệ An, chúng tôi gồm có:

I/ Những người thừa kế theo pháp luật:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Hương , sinh năm 1959, CCCD: 040159010470 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021

Địa chỉ thường trú (liên hệ): Xóm Đại Đồng, Xã Hùng Châu, Tỉnh Nghệ An.

(Xóm Đại Đồng, Xã Diễn Đoài, Huyện Diễn Châu Cũ)

Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Vợ của người để lại di sản thừa kế.

2. Họ và tên: Nguyễn Xuân Trọng ,sinh năm 1985, CCCD: 040085022957 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/10/2025.

Địa chỉ thường trú (liên hệ): Xóm Đại Đồng, Xã Hùng Châu, Tỉnh Nghệ An.(Xóm Đại Đồng, Xã Diễn Đoài, Huyện Diễn Châu Cũ).

Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

3. Họ và tên: Nguyễn Thị Nhuận , sinh năm 1987, CCCD: 040187016378 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021.

Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn Hòa Sơn, xã Kim Bảng, Tỉnh Nghệ An. (Thôn Hòa Sơn, xã Võ Liệt , Huyện Thanh Chương Cũ).

Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

4. Họ và tên: Nguyễn Xuân Lệ, sinh năm 1990, CCCD: 040090036544 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/11/2024 .

Địa chỉ thường trú (liên hệ): Khu phố Nhuận An Đông,phường Hoài Nhơn Đông,Tỉnh Gia Lai.(Khu phố Nhuận An Đông,Hoài Hương, Hoài Nhơn, Bình Định Cũ).

Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

5. Họ và tên: Nguyễn Xuân Lạn, sinh năm 1993, CCCD: 040093013853 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/01/2022.

Địa chỉ thường trú (liên hệ): Xóm Đại Đồng, Xã Hùng Châu, Tỉnh Nghệ An.(Xóm Đại Đồng, Xã Diễn Đoài, Huyện Diễn Châu cũ).

Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

II/ Nội dung thống nhất và đồng ý thực hiện thỏa thuận phân chia di sản, như sau:

1. Chúng tôi là những đồng thừa kế, được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Quyền, sinh năm 1958, chết ngày 09 tháng 04 năm 1996, theo Trích lục khai tử số 14/2025/TLKT do UBND xã Hùng Châu, Tỉnh Nghệ An cấp ngày 29 tháng 10 năm 2025.

2. Di sản thừa kế:

2.1. Phần di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Quyền là: Một phần trong thửa đất tại Sổ đỏ số CS 523371 tờ bản đồ số 25 thửa đất số 204 do phó Chủ tịch UBND Tỉnh Nghệ An cấp năm 2019 mang tên Bà Nguyễn Thị Hường theo quy định hiện hành Và thửa đất số 58 tờ bản đồ 25 sơ đồ giao đất năm 2003.

2.2. Trước khi chết ông Nguyễn Xuân Quyền không để lại di chúc để định đoạt tài sản của mình, nên theo quy định của pháp luật về thừa kế, thì chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật, được hưởng di sản thừa kế là tài sản của ông Nguyễn Xuân Quyền.

3. Thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế:

Chúng tôi là các đồng thừa kế theo pháp luật, được hưởng tài sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Quyền, đã thống nhất và đồng ý để cho một (01) đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Hường, sinh năm 1959, CCCD: 040159010470 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021 được toàn quyền quản lý, sử dụng, sở hữu, định đoạt đối với toàn bộ phần tài sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Quyền gồm:

thửa đất tại Sổ đỏ số CS 523371 tờ bản đồ số 25 thửa đất số 204.

thửa đất số 58 tờ bản đồ 25 sơ đồ giao đất năm 2003.

4. Nội dung cam đoan của chúng tôi:

4. 1. Toàn bộ thông tin được ghi trong văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật.

4. 2. Ông Nguyễn Xuân Quyền không còn bất cứ người thừa kế nào khác ngoài những người thừa kế có tên nêu trên tại Phần I văn bản thỏa thuận này.

Bố đẻ của ông Nguyễn Xuân Quyền là Ông: Nguyễn Xuân Luận chết năm 1990 trích lục khai tử số: 187/2025/TLKT

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Xuân Quyền là Bà: Nguyễn Thị Đào chết năm 1994 trích lục khai tử số: 188/2025/TLKT

ông Nguyễn Xuân Quyền không có con nuôi, Bố mẹ nuôi. Chúng tôi không bỏ sót người thừa kế, nếu sau này có người nào khác khiếu nại và đưa ra chứng cứ chứng minh được họ là người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Quyền, thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế và bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo quy định pháp luật bằng tài sản riêng của mình.

5. Các giấy tờ kèm theo:

- **Bản Trích lục Giấy chứng tử của Bố,Mẹ Ông Nguyễn Xuân Quyền ,Ông Nguyễn Xuân Quyền**
- **Bản phô tô sổ đỏ số CS 523371**
- **Bản phô tô phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 58 tờ bản đồ 25**
- **Bản phô tô CCCD của những người thừa kế hàng thứ nhất**

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này, được thành lập 06 (sáu) bản chính, được giao cho các đồng thừa kế 05 (năm) bản chính, còn 01(một) bản chính lưu tại UBND Xã Hùng Châu , Tỉnh Nghệ An.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ và tên)

Người thực hiện chứng thực

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)