

Перечень выполненных работ ООО «УК БСВ» по обслуживанию многоквартирного жилого дома, с встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Гагарина, д. 5 и по заявкам собственников за 2021г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата поступления заявки о неисправности	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Кем производились работы, затраты (руб.)
1	Чистка сифонов, канализации в с/узле кв. 1	18.01.21	Заявка собственника	Диспетчерская служба, Сантехник УК
2	Сообщение от собственника, о том, что в доме отсутствует вода в кв. 10. При проверке работниками установлено, что остальным собственникам холодная вода подается в полном объеме.	12.02.21-13.02.21	Собственник кв. 10, длительное время отсутствовал, отопление в квартире было отключено при морозах на улице. Произошло замерзание воды в квартире	Диспетчерская служба, Работник УК
3	Замена квартирного прибора учета электроэнергии (закончился межповерочный интервал) в кв. 7	23.03.21	По заявке	Диспетчерская служба, Работники УК
4	Замена сгоревших лампочек в подъезде на светодиодные	23.04.21	Плановая	Электрик УК Материалы: 298,00 руб.
5	Проверка ВДПО специалистами ИП «Сучков»	19.05.21	Плановая	Работник УК, ИП «Сучков»
6	Покос и уборка травы на придомовой территории	26.05.21	Плановый	Дворник УК Затраты на бензин, масло, леску: 315,00 руб.
7	Работниками Роспотребнадзора, Департамента жилищного надзора (контроля) по Калининградской области, представителей Администрации МО «Светлогорский городской округ», проведение плановых проверок исполнений требований по дезинфицированию мест общего пользования в МКД находящихся на обслуживании УК, с целью предупреждения и предотвращения распространения «Covid - 19»	05.06.21 15.09.21	Плановая проверка	Работники УК, работники проверяемых подразделений
8	Замена сгоревших лампочек в подъезде на светодиодные	24.06.21	Плановая	Электрик УК Материалы: 268,00 руб.
9	Перебои с подачей ХВС на многоквартирные жилые дома. Давление на входе на манометре в водомерном узле: 1,7 кг., при норме: 3 – 3,5 кг.	25.06.21	Сообщено в ЕДДС Администрации МО «Светлогорский городской округ»	Диспетчерская служба, Работники УК
10	Покос и уборка травы на придомовой территории	26.06.21	Плановый	Дворник УК Затраты на бензин, масло, леску: 295,00 руб.
11	В кв. 11 все приборы бьются током (сообщение по тел.: 89161424503 в 16:13)	12.07.21	По заявке	Диспетчерская служба, Работники УК
12	Обращения собственников МКД по факту отсутствия ХВС в квартирах	14.07.21	Сообщено в снабжающую организацию: МУП «Светлогорскмежрайводоканал», Администрацию МО «Светлогорский городской округ»	Диспетчерская служба, Работники УК
13	В нежилом помещении «Цирюльник» мокрая стена от водопроводных труб, находящихся в коробах разводки ХВС являющегося общедомовым имуществом. Составление Акта осмотра.	14.07.21	По заявке. Рекомендовано для проведения осмотра обеспечить доступ к общему имуществу	Диспетчерская служба, Работники УК
14	Обращение в Администрацию МО «Светлогорский городской округ» по фактам перебоев поставки ХВС на многоквартирные жилые дома	с 14.07.21 по 19.07.21	На территории города прекращена подача холодного водоснабжения	Диспетчерская служба, Работники УК

	находящиеся на обслуживании УК (Исх. 60 от 16.07.20)		снабжающей организацией МУП «Светлогорскмежрайводоканал», в связи с аварией на сетях города. Организована временная доставка воды автотранспортом Администрации (Вх. 77 от 18.07.20)	
15	Чистка общедомовых и квартирных фильтров очистки воды	с 14.07.21 по 19.07.21	Авария на водопроводе города	Диспетчерская служба, Работники УК
16	По факту мокрых стен в нежилом помещении «Цирюльник» создана комиссия, для обследования общего имущества	17.07.21	Произведено обследование	
17	Чистка общедомовых и квартирных фильтров очистки воды	с 14.07.21 по 19.07.21	Авария на водопроводе города	Диспетчерская служба, Работники УК
18	Уведомление (обзвон) собственников МКД о проведении специалистами ОАО «Калининградгазификация» проверки ВДГО (ВКГО) по плану на 2020г. (на 09.08.2021г.)	16.07.21	Плановое обследование	Диспетчерская служба, Работники УК
19	Покос и уборка травы на придомовой территории	23.07.21	Плановый	Дворник УК Затраты на бензин, масло, леску: 329,00 руб.
20	Проверка (ежегодная, плановая) ВДГО (ВКГО) специалистами ОАО «Калининградгазификация» общедомового, квартирного газового оборудования, узла подводки газа к дому	09.08.21	Плановая	Работник УК специалисты ОАО «Калининградгазификация»
21	Работы по ремонту отмостки	15.08.21	Плановое	Работники УК Материалы: 1586,00 руб.
22	Замена лампочек в подъезде на светодиодные	19.08.21	Плановая	Электрик УК Материалы: 189,00 руб.
23	Покос и уборка травы на придомовой территории	20.08.21	Плановый	Дворник УК Затраты на бензин, масло, леску: 300,00 руб.
24	Чистка желобов, ремонт фасада (повреждение птицами под гнезда), с использованием Автовышки (Договора на работы и А/вышку)	24.08.21	Плановые	Работники УК Работа: 3000,00 руб. Материалы: 507,00 руб. А/вышка: 3000,00 руб.
25	Техническое обслуживание сетей газоснабжения, входящего в состав общего имущества в МКД по Договору № 17/05-459-2018/УК от 22.05.2018г., специалистами АО «Калининградгазификация»	ежемесячно	Плановое	АО «Калининградгазификация»
26	Гидроизоляция труб ХВС (общедомового имущества МКД) (Договор от 27.08.21)	31.08.21 – 07.09.21	Плановая	Работники УК, ИП «Левченко» Работа и материалы: 20549,00 руб.
27	Сообщение о затоплении в кв. 1. Создана комиссия, произведено обследование комиссией кв. кв. № 1, 4	12.09.21	Повреждение герметичности стыков канализационных труб в кв. № 1	Комиссия УК, Работники УК
28	Покос и уборка травы на придомовой территории	23.09.21	Плановый	Дворник УК Затраты на бензин, масло, леску: 340,00 руб.
29	Замена лампочек в подъезде на светодиодные	23.09.21	Плановая	Электрик УК Материалы: 208,00 руб.
30	Проверка ВДПО специалистами ИП «Сучков»	05.10.2021г.	Плановая	Работник УК,

				ИП «Сучков»
31	Ремонт на общедомовых сетях ХВС	13.10.21	Плановая	Работник УК, Материалы: 640,00 руб.
32	Замена лампочек в подъезде на светодиодные	23.10.21	Плановая	Электрик УК Материалы: 198,00 руб.
33	Настройка телевидения «Триколор», кв. 1	27.11.21	По заявке	Диспетчерская служба, Работники УК
34	Проверка (повторная) ВДГО (ВКГО) специалистами ОАО «Калининградгазификация» общедомового, квартирного газового оборудования, узла подводки газа к дому	13.12.21	Повторная	Работник УК специалисты ОАО «Калининградгазификация»
35	В связи с пандемией «Covid - 19» на территории РФ (Калининградской обл.), с целью предотвращения завоза новой коронавирусной инфекции, распространения инфекции, ростом заболеваемости, введены ограничительные мероприятия, повышенная готовность ввода дополнительных мер. Дворники, уборщицы подъездов выполняют обязанности по дезинфицированию подъездов, мест общего пользования, в соответствии с требованиями, Другие службы УК, – работают по вызову, с соблюдением нормативных требований индивидуальной защиты. Постановление правительства Калининградской обл., № 134 от 16.03.2020г.; с изменениями от 15.10.2021г., № 675; с изменениями от 27.10.21г., № 714, с изменениями от 10.11.21 № 737 и т.д.	с 01.01.21г. по 31.12.21г., до особого распоряжения ...	Распоряжение Департамента жилищного контроля (надзора) Калининградской области; Министерства регионального контроля Калининградской обл.; Администрации МО «Светлогорский городской округ»	Закупка дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты для работников
36	Замена сгоревших лампочек в подъезде на светодиодные и в паркинге	24.12.21	Плановая	Работник УК Материалы: 237,00 руб.
37	Затрачено средств за отчетный период на сумму:			Материалы: 5710,00руб. + Работа: 23549,00руб. + Автовышка: 3000,00руб. = 32259,00 руб.

Ежемесячная проверка ВДГО специалистами АО «Калининградгазификация» на основании Договора № 17/05-459-2018/УК от 22.05.2018г.: (668,66 х 12 мес. = 8023,92 руб. - в год) (при подсчете в таблице не рассчитывалось).

Проверка ВДПО специалистами ИП «Сучкова» на основании Договора № 10 от 11.05.2021г., - 12 кв. х 154,52р. = 1854,24 руб. (при подсчете в таблице не рассчитывалось).

Затрачено (не учтено в таблице) на: моющие, чистящие, пакеты мусорные, перчатки, грабли, метлы, лопаты снегоуборочные и т.д.: 3196,13 руб.; дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты для работников, связанных с уборкой в подъезде(ах), обработкой мест общего пользования в период ограничений («Covid - 19»): 391,68 руб.; антигололедные средства, для посыпки в зимнее время года: (6500 руб., за 10 т.): 812,80 руб. – песчаная смесь, и: 47,01 руб. - соль; запчасти для газонокосилки: леска, масло, бензин (на сезон): - учтено выше; приобретение инструментов для работы сантехнику: 523,69 руб.; приобретение инструмента для работы электрика: 498,69 руб.

Итого по дому: 32259,00руб. + 8023,92руб. + 1854,24руб. + 3196,13руб + 391,68руб. + 812,80руб. + 47,01 руб. + 523,69руб. + 498,69руб. = 51127,16 руб.