

Kiruna bostäder engagera sig i stadsflytten



Kiruna bostäder kontors i Kiruna.

Fotograf: Saga Keisu



Thomas Stålnacke är huvudprojektledare för Kiruna bostäder i stadsomvandlingen.

Det kommer byggas cirka 80-100 lägenheter som Kiruna bostäder ansvarar för.

Det är 8000 kvadrat meter som dessa ska få plats på.

På 5 år kommer det byggas 400-500 lägenheter. Dessa bostäder kommer att ta väldigt mycket hänsyn till miljön, därför kommer dom bygga väldigt energisnåla hus, dom kommer och ansluta husen till fjärrvärme.

Från första tanken till färdiga lägenheter att flytta in i tar det 2 år att bygg ett lägenhetshus, säger Tomas.

Kiruna bostäder planerar att alla bygga upp alla dom bostäder som rivs ska byggas upp och att det ska byggas mer också.

Kiruna bostäders engagemang

Kiruna bostäder är ett fastighetsföretag i Kiruna. Dom äger massor av bostäder i Kiruna kommun och sköter om dom.

Kiruna bostäder

Företaget engagerar sig mycket i stadsflytten. Dom jobbar dagligen med att planera och förbereder för flytten.

Handikappanpassande bostäder

Idag finns det inte klart hur många handikappsboende det kommer byggas. Men alla bostäder som byggs måste vara anpassade till rörelsehindrade. Sen kommer det byggas ett antal trygghetsboende, säger Tomas.

Kiruna bostäder har börjat redan nu att bygga bostäder i områdena Glaciären, Björkplan och Videplan. Totala antalet är 170 st lägenheter på Glaciären, 6 st på Björkplan och 11 st på Videplan.
-Men fler ska byggas, säger Tomas.

Det är cirka 700 lägenheter som vi Kiruna bostäder ska bygga, men 3000 totalt är det som ska byggas med hjälp av andra företag. Och det är omkring 6-7 tusen människor som tvingas flytta.

Kirunas bostadsbrist påverkar utvecklingen.

Bostadsbristen påverkas mycket om utvecklingen i Kiruna. Om någon vill flytta till eller inom Kiruna är det mycket svårt att få tag på en bostad. Som det är nu är det 6 års väntetid på en lägenhet på Björkplan, säger Tomas.
Politikerna säger att det ska byggas bostäder men just nu så jobbar alla med stadsflytten. Och då ska det byggas bostäder, säger Tomas.

Tomas jobbar heltid med stadsomvandlingen, planerar allt ifrån hur man ska få plats med parkeringsplatser till hur lägenheterna ska se ut.

Vi är dom som är mest engagerade i stadsflytten förutom LKAB, säger Tomas. Jag tycker det är bra att dom flyttar staden. Det blir kul att få Sveriges häftigaste stad, sa Tomas.

Faktaruta

Bostäder idag i Kiruna

- Totalt 11 000 bostäder.
- Småhus är 4988.
- 5866 lägenheter.
- 217 specialbostäder.
- Av de 5866 lägenheterna är 4007 hyresrätter och 1859 bostadsrätter.

Dessa siffror gäller från 2013 och kommer från SCB.

Av: Emilia Ågren, Saga Keisu och Ludvig Söderlind

Homes

Today there are a total of 11 000 housing units in Kiruna. 4988 homes, 5866 apartment, 217 custom homes. Of the 5866 apartments are 4007 rental units and 1,859 condominiums.

These figures are from 2013 and comes from SCB.

We have interview Tomas Stålnacke.

Housing shortage influenced the development in Kiruna.

They will build 700 apartments to Kiruna.

But that's about 6-7 thousand people who will be forced removals.

But now in Kiruna, it's very difficult to get a mortgage.

They will build houses that are energy efficient and respectful of the environment, it will connect the mountain warmth to the houses.