

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
на выполнение работ по _____

г. _____

_____ 2025 года

Иванов Иван Иванович, 19.19.1991 г.р. паспорт серия 3445 № 456654 выдан 10.10.2012 ТП № 1 ОУФМС г. Щёлково, код подразделения 500-172, зарегистрированный по адресу 141103, Московская обл., г. Щёлково, ул. Институтская, д. 2А, кв. 156, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БРАТЯ ЛЕСОРУБЫ», в лице генерального директора Шкуренко Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами, средствами и материалами работы по _____ на территории земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: **Московская область, _____**, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью договора, а Заказчик обязуется принять результат и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость работ.

1.2. Объем работ по настоящему договору определен Приложением № 1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по _____, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный договором срок.

2.1.2. Подрядчик обязан производить работу с соблюдением норм и правил техники безопасности, а также требований пожарной и технической безопасности, принятых в РФ, с соблюдением требований законодательства, предъявляемых к данному виду работ, в т.ч. СНиП и ГОСТ по технологии выполнения соответствующих видов работ, а также в соответствии с обязательными требованиями муниципальных/государственных органов, и в соответствии со Стандартами качества (если данное условие необходимо для выполнения данных видов работ).

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.4. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

2.1.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

2.1.6.1 возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

2.1.6.2 иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Все недостатки, допущенные Подрядчиком и выявленные при приемке работ, устраняются силами и за счет Подрядчика в согласованные сторонами сроки;

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору иных лиц.

2.2.4 Заказчик гарантирует, что им получены все необходимые разрешающие документы и порубочные билеты на обрезку и спил деревьев позволяющие производить работы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5 Заказчик обязан обеспечить доступ/проезд спецтехники Подрядчика на земельный участок, указанный в п. 1.1 договора, для осуществления работ.

2.2.6 Заказчик обязан произвести оформление пропусков, обеспечить доступ сотрудникам Подрядчика на земельный участок, указанный в п. 1.1 договора, для осуществления работ.

2.2.7 Заказчик обязан осуществить мероприятия по уведомлению собственников соседних земельных участков, расположенных вблизи земельного участка, указанного в п. 1.1 договора, о проведении работ в рамках настоящего договора. Дополнительно Заказчик обязан установить сигнальное ограждение места проведения работ в периметр не менее 35 м. от границ проведения работ.

2.2.8 Заказчик обязан провести подготовительные мероприятия в отношении земельного участка, указанного в п. 1.1 договора, в том числе обязан провести снятие электролиний и/или провести обесточивание таких электролиний, нахождение которых на земельном участке, препятствуют проведению работ.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора. В случае если Заказчик отказывается от исполнения Договора, Заказчик обязуется произвести оплату фактически осуществленных работ Подрядчиком.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в срок, не превышающий _____ календарных дней с даты начала работ, определяемой в соответствии с пунктом 3.2 Договора.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору в течение 3-х рабочих дней с момента перечисления Заказчиком аванса в соответствии с пунктом 4.2.1 и поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;

3.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в день с 09:00 до 20:00 без перерыва на обед.

3.4. Стороны допускают возможность досрочного исполнения работ в рамках настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет _____, без НДС .

4.2. Оплата работы происходит в следующем порядке:

4.2. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 100% от стоимости работ, что составляет _____ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

4.4. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, обе Стороны примут меры к уточнению состава и объемов этих работ, путем подписания дополнительного соглашения. Никакие устные соглашения по указанному вопросу юридической силы не имеют. Оплату расходов, основой которых не является письменная договоренность Сторон, отраженная

соответствующим дополнительным соглашением, берет на себя Подрядчик. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик – ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.

4.5. При заключении настоящего договора Стороны договорились не применять ст. 317.1 ГК РФ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 1 (одного) календарного дня со дня получения уведомления Подрядчика о готовности работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

5.2. Акт выполненных работ подписывается Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом в нем делается соответствующая отметка. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1 Работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, а также согласованные сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору производятся на основании Разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений.

6.2 Дробление пней, являющееся видом работ, осуществляется с учётом глубины почвы, на которой производится дробление. Такая глубина почвы зависит от загрязнения такой почвы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

7.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.4. Подрядчик несет ответственность за причиненный по его вине вред имуществу или здоровью третьих лиц или имуществу Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет возместить причиненный ущерб.

7.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию результатов выполненных работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.7. Подрядчик не принимает на себя всю ответственность по претензиям и искам третьих сторон в связи с исполнением настоящего Договора.

7.8. Подрядчик принимает всю ответственность за ущерб, нанесенный объектам, в том числе внешнему виду, в результате его собственных действий, действий работников Подрядчика и третьих лиц, за которых отвечает Подрядчик, по настоящему Договору.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

7.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.11. При просрочке оплаты работы, в том числе просрочке оплаты отдельных платежей, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной в срок денежной суммы за каждый день просрочки.

7.12. При нарушении сроков проведения работ, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

7.13. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.14. Заказчик обязан перед началом работ собственными средствами и силами собрать все необходимые разрешающие документы для работы с зелеными насаждениями по настоящему Договору.

7.15. Ответственность за правильность составления, а также за отсутствие документов, разрешающих работу с зелеными насаждениями по настоящему Договору, берет на себя Заказчик.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая, но не ограничиваясь объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, пандемии и связанные с этим ограничения, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия или любые другие события, делающие невозможным исполнить обязательства по Договору.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. В случае неизвещения или несвоевременного извещения Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, разрешаются претензионным путем. Надлежащим будет являться направление претензии в порядке, установленном в разделе «Порядок направления уведомлений». Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор разрешается в суде по месту нахождения Подрядчика.

11. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

11.1. Все уведомления, извещения, требования, претензии и иные юридически значимые сообщения (далее – «Уведомления») должны быть отправлены или переданы адресату по адресу местонахождения Стороны, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон», ценным письмом с описью вложения (при отправке письма из почтового отделения) или заказным письмом в сервисе «Электронные письма» Почты России, либо дополнительно посредством мобильных мессенджеров или по электронной почте по номерам телефонов и адресам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон».

11.2. Переписка Сторон посредством мобильных мессенджеров или по электронной почте по номерам телефонов и адресам, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» принимается Сторонами в качестве надлежащего доказательства фактов, требующих доказывания.

11.3. Направление электронного сообщения, а также электронного документа/электронного образа документа, по номерам телефонов и (или) адресам электронной почты, указанным в разделе «Реквизиты и подписи Сторон», Стороны признают не достаточным подтверждением факта направления уведомлений и (или) документов по Договору и факта получения таких уведомлений и (или) документов. Распечатки электронных сообщений могут быть использованы в качестве дополнительных письменных доказательств в судебных разбирательствах.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

12.3. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены на работы.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью
«БРАТЬЯ ЛЕСОРУБЫ»**

Юридический адрес:

141100, Московская область, г. Щёлково,
ул. Талсинская, стр. 7, офис 314
ИНН/КПП 5050161161/ 505001001
ОГРН 1235000129100

Банковские реквизиты

Банковские реквизиты
р/с: 40702810440000426267
в банке ПАО «СБЕРБАНК»
БИК 044525225
к/с: 30101810400000000225

тел.: 8 (499) 322-08-88

e-mail: bratiya-lesoruby@mail.ru

Генеральный директор

_____ /

_____ /Шкуренко И.А./

М.П.

Приложение №1
к договору подряда
№ _____ 2025г.

Протокол согласования договорной цены на работы

по _____ на территории земельного участка с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: Московская область, _____

п/п	Наименование работ	Количество	Ед. измерения	Цена	Стоимость
1	Удаление деревьев и кустарников				
2	Такелажные работы				
3	Дробление веток				
4	Дробление пней				
5	Услуги трелевщика +доставка				
ИТОГО					

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«БРАТЯ ЛЕСОРУБЫ»

Генеральный директор

_____ /

_____ /Шкуренко И.А./

М.П.