

ДОГОВІР № _____

м. _____

« » _____ 202_ р.

_____, далі – «Замовник» в особі _____, що діє на підставі _____, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець** _____ (далі – «Виконавець»), реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, з іншої сторони, названі далі разом – «Сторони», а окремо – «Сторона» уклали цей Договір про таке:

[Альтернативна редакція для виконавців-юридичних осіб:

_____, далі – «Замовник» в особі _____, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____ (далі – «Виконавець»), в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, названі далі разом – «Сторони», а окремо – «Сторона» уклали цей Договір про таке:]

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, надати послуги із сертифікації енергетичної ефективності будівель (далі – "Послуги") відповідно до ДК 021:2015 – 71310000-4 «Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва», а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити ці Послуги.

1.2. Результатом надання Послуг за цим Договором є виготовлений Виконавцем енергетичний сертифікат будівлі на кожну будівлю окремо згідно з Переліком, наведеним у Додатку № 1 до цього Договору. Сертифікати виготовляються Виконавцем щодо кожної будівлі двічі: перед та після виконання заходів з підвищення рівня її енергетичної ефективності.

1.3. Перелік, фактичні обсяги, технічні та інші вимоги до надання Послуг, що є предметом цього Договору, визначаються Технічним завданням, наведеним у Додатку 5 до цього Договору, а також чинним законодавством України.

1.4. Надання Послуг здійснюється з метою участі _____ (назва міста/територіальної громади) у Програмі "Енергоефективність громадських будівель в Україні" за фінансовою угодою між Україною та Європейським інвестиційним банком, ратифікованою Законом України від 15 липня 2021 року №1663-IX «Про ратифікацію Фінансової угоди (Проект "Енергоефективність громадських будівель в Україні") між Україною та Європейським інвестиційним банком", далі - "Проект".

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Послуг згідно цього Договору складає: _____, _____ гривень (_____ гривень _____ копійок), у тому числі ПДВ _____, _____ гривень (_____ гривень _____ копійок).

2.2. Оплата Послуг здійснюється поетапно, після завершення кожного етапу надання Послуг та складання відповідного акту приймання-передачі наданих Послуг згідно з розділом 5 цього Договору.

2.3. Після завершення етапу I надання Послуг Замовник перераховує Виконавцю оплату у розмірі _____, _____ гривень (_____ гривень _____ копійок), що складає _____% загальної вартості Послуг, зазначеної в п.2.1 цього Договору. Така оплата здійснюється на підставі складеного Сторонами відповідно до розділу 5 цього Договору Акту приймання-передачі наданих послуг та виставленого Виконавцем рахунку протягом _____ банківських днів від дати підписання Акту приймання-передачі наданих послуг та надання Виконавцем рахунку Замовнику.

2.4. Після завершення етапу II надання Послуг Замовник перераховує Виконавцю оплату у розмірі _____, _____ гривень (_____ гривень _____ копійок), що складає _____% загальної вартості Послуг, зазначеної в п.2.1 цього Договору. Така оплата здійснюється на підставі складеного Сторонами відповідно до розділу 5 цього Договору Акту приймання-передачі наданих послуг та надання Виконавцем рахунку Замовнику _____ Виконавець _____

приймання-передачі наданих послуг та виставленого Виконавцем рахунку протягом _____ банківських днів від дати підписання Акту приймання-передачі наданих послуг та надання Виконавцем рахунку Замовнику.

2.5. Розрахунок за виконані Послуги здійснюється в національній валюті України гривні у безготівковій формі.

2.6. Розрахунки за виконані Послуги проводяться відповідно до вимог Бюджетного кодексу України. Бюджетне зобов'язання за цим Договором виникає у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

2.7. У разі, якщо з незалежних від Виконавця причин кількість будівель, щодо яких надаються Послуги, виявиться меншою, ніж передбачено Додатком 1 до цього Договору, **або щодо всіх чи частини таких будівель буде виконано не всі етапи надання Послуг, визначені цим Договором,** Виконавець має право отримати оплату за надані Послуги виходячи з **фактично наданих Послуг.**

3. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Виконавець приступає до надання Послуг після підписання цього Договору.

3.2. Строки виконання Послуг визначаються Календарним планом, наведеним у Додатку 4 до цього Договору.

3.3. Виконавець має право достроково надати Послуги за цим Договором.

3.4. **Виконавець несе встановлений пунктом 6.3.12 цього Договору обов'язок безоплатно виготовити новий енергетичний сертифікат будівлі незалежно від того, чи на час виявлення невідповідності Енергетичного сертифікату закінчився встановлений цим Договором строк надання Послуг та чи був складений щодо відповідного етапу (частини) Послуг акт приймання-передачі наданих Послуг.**

4. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

4.1. Виконавець повинен забезпечити належну якість Послуг, що повинні відповідати вимогам діючих нормативних документів, Державним стандартам України, Державним будівельним нормам, а також а Технічному завданню наведеному у Додатку 5 до цього Договору. Виготовлені енергетичні сертифікати мають відповідати чинним нормативним документам України.

4.2. У випадку виявлення недоліків, Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний за свій рахунок виправити всі виявлені недоліки в узгоджений із Замовник строк на підставі акту виявлених недоліків.

4.3. Виконавець несе повну відповідальність за якість наданих Послуг.

4.4. Виконавець гарантує наявність у нього необхідних ліцензій, сертифікатів та інших дозволів і рішень, потрібних для надання Послуг, що надаються згідно з пунктом 1.1. цього Договору. Виконавець заявляє, повідомляє та гарантує, що: володіє всією необхідною матеріально-технічною базою, кваліфікованим персоналом, а також має повне право на надання Послуг за цим Договором.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Виконавець надає послуги згідно Календарного плану (Додаток 4) та інших умов цього Договору **в два етапи:**

5.1.1. **Етап I: Виготовлення енергетичних сертифікатів будівель, що передуює виконанню заходів з підвищення рівня їх енергетичної ефективності;**

5.1.2. **Етап II: Виготовлення енергетичних сертифікатів будівель після виконання заходів з підвищення рівня їх енергетичної ефективності.**

5.2. Після завершення надання Послуг (їх частини, етапу) Виконавець передає Замовнику:

5.2.1. Енергетичний сертифікат будівлі встановленого чинними нормативним документам України зразка в електронному вигляді у форматі *pdf, засвідчений електронним підписом Виконавця, що склав сертифікат, виготовлений з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєним йому реєстраційним номером в цій Замовник _____ Виконавець _____

системі і на паперових носіях в 2 (двох) примірниках, щодо кожної будівлі (перед та після виконання заходів з підвищення рівня її енергетичної ефективності) відповідно до Переліку, наведеного у Додатку 1 до цього Договору.

5.2.2. Розширений звіт до енергетичного сертифікату щодо техніко-економічної оцінки проекту термомодернізації (лише для Етапу I).

5.2.3. Два примірники акту приймання-передачі наданих Послуг.

5.3. Замовник протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання від Виконавця акту наданих послуг та документів згідно з п.п. 5.2 цього Договору, розглядає такі документи та, у разі відсутності у нього обґрунтованих зауважень, підписує акт приймання-передачі наданих послуг і повертає Виконавцю один його примірник.

5.4. Час розгляду Замовником наданих документів не враховується в загальний строк надання послуг.

5.5. У разі обґрунтованої відмови Замовника від підписання акту приймання-передачі наданих послуг Сторонами складається акт про виявлені недоліки із зазначенням переліку недоліків послуг, які Виконавець повинен усунути та термінів (строків) їх усунення. Такі недоліки Виконавець зобов'язаний усунути за свій рахунок. Після усунення Виконавцем недоліків останній знову подає Замовнику на підписання акт наданих послуг та документи згідно з пунктом 5.2 цього Договору з усунутими недоліками.

5.6. Після підписання акту приймання-передачі наданих послуги Замовник є власником всієї продукції та інформації, створеної Виконавцем або отриманої в результаті надання Послуг за цим Договором.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

6.1.2. У разі відсутності обґрунтованої відмови, прийняти надані Послуги та оплатити їх.

6.1.3. Надати таку інформацію, що необхідна для надання Послуг щодо кожної будівлі, зазначеної у Переліку, наведеному у Додатку № 1:

6.1.3.1. Електронні або паперові копії проектної документації на будівлю чи документації, складеної за результатами технічної інвентаризації будівлі відповідно до вимог Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року №257, або паспорта об'єкта;

6.1.3.2. За наявної технічної можливості (обладнання будівлі відповідними засобами обліку) – статистику споживання енергії чи енергоресурсів будівлі за попередні три роки (помісячно) за наступними категоріями: опалення, охолодження, гаряче водопостачання, вентиляція, освітлення;

6.1.3.3. Інформацію про поточні тарифи на енергоносії, що споживаються на потреби будівлі.

6.1.3.4. Іншу наявну інформацію щодо технічних, експлуатаційних та енергетичних характеристик будівлі

6.1.4. Забезпечити безперешкодний доступ представників Виконавця до будівлі та її частин під час відвідування для збору необхідних даних та виконання обмірів.

6.1.5. У випадку, якщо після початку виконання Послуги у Виконавця виникне необхідність у отриманні додаткової інформації, - надати таку додаткову інформацію після отримання відповідного письмового запиту від Виконавця.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю надання Послуг.

6.2.2. Надавати Виконавцю зауваження за результатами наданих Послуг у порядку, визначеному в пункті 5.3 цього Договору.

6.2.3. Розірвати цей Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або надає їх настільки повільно, що закінчення їх у строк стає явно неможливим. В такому випадку Замовник має право вимагати, а Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику збитки, завдані такими діями (бездіяльністю) Виконавця.

Замовник _____

Виконавець _____

6.2.4. Інші права, що впливають з цього Договору та/або передбачені чинним законодавством України.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором, в тому числі в обумовлений цим Договором строк надати передбачені цим Договором Послуги і передати Замовнику їх результати.

6.3.2. Дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів, стандартів, технічних регламентів, норм і правил у сфері енергетичної ефективності будівель, принципів незалежності.

6.3.3. Суворо дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки під час надання Послуг.

6.3.4. Забезпечити відповідність якості Послуг та їх результатів вимогам чинного законодавства та цього Договору.

6.3.5. Забезпечити належний професійний рівень надання Послуг.

6.3.6. Інформувати Замовника про хід надання Послуг, а також обставини, що можуть перешкоджати наданню таких Послуг, і про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.7. Надавати Послуги власними силами та засобами, якщо інше окремо не погоджено між Сторонами.

6.3.8. Забезпечити надання Послуг на принципах незалежності, відсутності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості у результатах сертифікації енергетичної ефективності будівлі.

6.3.9. Зберігати в таємниці інформацію, отриману під час провадження своєї діяльності, не розголошувати відомості, що становлять предмет комерційної таємниці, і не використовувати їх у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб, дотримуватися вимог законодавства про захист персональних даних.

6.3.10. Відповідати перед Замовником за порушення умов цього Договору відповідно до Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. На вимогу Замовника безоплатно усунути усі зауваження та недоліки, виявлені Замовником, протягом _____ (числом та прописом) робочих днів з моменту отримання такої вимоги.

6.3.12. Безоплатно виготовити новий Енергетичний сертифікат будівлі, в разі проведення перевірки Енергетичного сертифікату на відповідність вимогам законодавства, у порядку статті 14 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» від 22 червня 2017 року № 2118-VIII, та встановлення за її результатами невідповідності Енергетичного сертифікату, протягом – _____ (числом та прописом) робочих днів з моменту отримання інформації про це, окрім випадків, коли за результатами подання заперечення щодо результатів перевірки рішення буде змінено.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Отримувати винагороду за надані Послуги в порядку та строки, передбачені даним Договором.

6.4.2. Отримувати від Замовника усю технічну та фінансову інформацію, необхідну для виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.4.3. Безперешкодно проводити інструментальні обстеження будівлі з метою отримання інформації, необхідної для надання Послуг.

6.4.4. За додатковою письмовою згодою Замовника залучати до надання Послуг інших фахівців з сертифікації енергетичної ефективності будівель, які відповідають вимогам про заборону конфлікту інтересів, залишаючись при тому відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи, в тому числі і шляхом особистого підписання усіх документів, передбачених цим Договором.

6.4.5. Інші права, що впливають з цього Договору та/або передбачені чинним законодавством України.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором

Замовник _____

Виконавець _____

Виконавець і Замовник несуть відповідальність передбачену цим Договором та чинним законодавством України. Під неналежним виконанням умов цього Договору слід розуміти виконання Стороною своїх зобов'язань не в повному обсязі та/або з порушенням строків надання та/або з наявністю неякісно наданих послуг та/або будь-яке інше порушення Стороною умов цього Договору.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

7.3. У разі надання Замовником недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів сертифікації енергетичної ефективності, Виконавець звільняється від відповідальності, передбаченої цим Договором, а послуги вважаються наданими у повному обсязі. Разом з тим, Виконавець зобов'язаний забезпечити відповідну верифікацію отриманих даних.

7.4. В разі дострокового розірвання цього Договору з вини Замовника, останній сплачує Виконавцю вартість фактично наданих послуг, згідно з актом наданих послуг складеним Виконавцем.

7.5. В разі призупинення або припинення надання послуг з вини або з ініціативи Виконавця (крім випадків порушення Замовником умов цього Договору), Замовник не зобов'язаний оплачувати Виконавцю фактично надані Послуги.

7.6. Шкода, заподіяна Виконавцем внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього обов'язків за цим Договором або у разі надання недостовірних результатів сертифікації, відшкодовується ним в розмірі реальних збитків, завданих Замовнику.

7.7. За порушення Замовником строків оплати відповідно до умов цього Договору, Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент оплати, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

7.8. За порушення термінів надання Виконавцем Послуг, передбачених цим Договором, Виконавець виплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент надання Послуг, від вартості ненаданих Послуг за кожен день прострочення надання Послуг.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ І РОЗБІЖНОСТЕЙ

8.1. Спори і розбіжності, що виникли між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Будь-яка суперечка, розбіжність або вимога, що впливають з цього Договору, або пов'язані з ним, або стосуються його порушення, припинення, або недійсності, підлягають остаточному вирішенню в судах України у відповідності до матеріального та процесуального права України.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Обставинами непереборної сили (форс-мажор) є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

9.2. Жодна зі Сторін не буде нести відповідальність за затримку або неможливість виконання зобов'язань за цим Договором внаслідок явищ, що знаходяться поза її контролем, включаючи воєнні дії, стихійні лиха, пожежі, повені, саботаж, страйки, урядові закони, декрети, правила та приписи або зрив поставок з вини третьої сторони. Сторона, що посилається на події, що представляють собою форс-мажор, не буде вважатися винною за нездатність виконати свої зобов'язання, але тільки на термін тривалості такої події, і зобов'язана негайно відновити свою діяльність після припинення такої події. Якщо період затримки або неможливості виконання зобов'язань продовжується протягом ____ (_____) днів або більше безперервно або з накопиченням в одному році, починаючи з дати вступу цього Договору в силу, то будь-яка Сторона на свій розсуд має право розірвати Договір достроково, після закінчення вищевказаного строку в ____ (_____) днів, повідомивши про це письмово іншу сторону. Якщо Сторона посилається на будь-які події, що мають відношення до форс-мажору, для виправдання своєї

Замовник _____

Виконавець _____

затримки або невиконання зобов'язань, вона повинна сповістити іншу сторону про цю подію з усією наявною інформацією, а також і про закінчення цієї події.

9.3. Наявність і терміни обставин непереборної сили (форс-мажору) підтверджуються довідкою регіонального відділення / представництва Торгово-промислової палати України.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

10.1. Цей Договір набирає сили з дати його підписання Сторонами і діє до (місяць прописом) 202 року, але у кожному разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

10.3. Умови цього Договору можуть бути змінені або доповнені за взаємною згодою Сторін, про що Сторонами складається відповідний договір.

10.4. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди спори чи суперечки передаються на розгляд суду.

10.5. Цей Договір може бути достроково припинений за взаємною згодою Сторін та в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору або чинного законодавства України.

10.6. Цей Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без попередньої письмової згоди іншої Сторони.

10.7. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одній про зміну місцезнаходження, поштової адреси, банківських та інших реквізитів, зазначених у цьому Договорі.

10.8. На відносини Сторін, не урегульовані цим Договором, поширюються норми чинного законодавства України.

10.9. Сторони засвідчують та підтверджують те, що вони отримали у встановленому законом порядку відповідну згоду від фізичних осіб, які зазначені у якості підписантів цього Договору та/або осіб, які приймали рішення щодо укладення чи виконання цього Договору, та/або осіб, відомості щодо яких стали відомі Сторонам у зв'язку із опрацюванням документів, наданих Сторонами з метою укладення цього Договору та/або будь-яких змін (доповнень) до цього Договору на використання і розпорядження їхніми персональними даними. Обробка отриманих Сторонами персональних даних здійснюватиметься Сторонами виключно з метою реалізації цивільних/господарських відносин між Сторонами, в тому числі, але не виключно податкових відносин, та належного виконання умов цього Договору забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, а також захисту інтересів та прав сторін Договору в обсязі і в межах, визначених Законом України «Про захист персональних даних».

11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

11.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

11.3. Сторони підтверджують, що їхні працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

11.4. При виявленні однією із Сторін випадків порушення вказаних вище положень

Замовник _____

Виконавець _____

цього розділу Договору її працівниками, вона зобов'язується в письмовій формі повідомити про ці порушення іншу Сторону.

11.5. У разі виникнення у однієї зі Сторін розумно обґрунтованих підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких зазначених вище положень розділу цього Договору іншою Стороною, її працівниками, така Сторона має право направити іншій Стороні запит з вимогою надати коментарі та інформацію (документи), які спростовують або підтверджують факт порушення.

11.6. Сторони цього Договору надають взаємне сприяння одна одній в цілях запобігання корупції та гарантують відсутність негативних наслідків для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факт порушень.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є такі додатки:

Додаток № 1 – Перелік будівель, щодо яких надаються Послуги.

Додаток № 2 – Протокол погодження договірної ціни.

Додаток № 3 – Кошторис.

Додаток № 4 – Календарний план.

Додаток № 5 – Технічне завдання.

Додаток № 6 – Форма Розширеного звіту до енергетичного сертифікату щодо техніко – економічної оцінки проекту термомодернізації.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

_____, _____ обл.,
м. _____, вул. _____, буд. _____
Код в ЄДРПОУ _____
МФО _____
п/р за стандартом IBAN _____
в _____
тел. _____
e-mail: _____
_____. П. І.Б
(підпис)

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець _____
_____, _____ обл.,
м. _____, вул. _____, буд. _____
РНОКПП _____
МФО _____
п/р за стандартом IBAN _____
в _____
Система оподаткування: _____
тел. _____
e-mail: _____
_____. П. І.Б
(підпис)

М.П.

[Для виконавця-юридичної особи реквізити наводяться аналогічно до реквізитів замовника]

Замовник _____

Виконавець _____

Додаток № 1
до Договору № _____
від «____» _____ 202__ р.

**Перелік будівель,
щодо яких надаються Послуги**

№	Повна назва об'єкту	Область	Місто	Вулиця	Будинок	Вартість I етапу, грн. без ПДВ	Вартість II етапу, грн. без ПДВ	Загальна вартість, грн. без ПДВ
1.								
2.								
3.								
4.								
...								
ПДВ								
Всього								

Замовник

М.П. _____ П. І. Б.

Виконавець

М.П. _____ П. І. Б.

Замовник _____

Виконавець _____

до Договору № _____
від «____» _____ 202__ р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
на надання послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівель

Ми, що нижче підписалися, від Замовника _____, в особі _____, і від Виконавця _____ в особі _____, засвідчуємо, що сторонами досягнута згода про величину договірної ціни зі створення (передачі) послуг з виготовлення енергетичних сертифікатів будівель в розмірі _____ **грн.** (_____ грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ _____ грн. 00 коп.

Цей протокол є підставою для взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Замовник

_____ **П. І. Б.**

М.П.

Виконавець

_____ **П. І. Б.**

М.П.

Замовник _____

Виконавець _____

КОШТОРИС**на надання послуг сертифікації енергетичної ефективності будівель*****Етап I. Виготовлення енергетичних сертифікатів будівель, що передусь виконанню заходів з підвищення рівня їх енергетичної ефективності***

№ п/п	Перелік послуг, що надаються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати праці, люд.днів	Вартість, грн без ПДВ		ПДВ, грн	Сума з ПДВ
					за 1 день	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Збір вихідних даних щодо технічної документації, технічних та експлуатаційних характеристик будівлі, рівня її фактичного енергоспоживання, інших даних тощо	Енергоаудитор						
2	Обстеження існуючого стану будівлі та інженерних мереж, проведення необхідних вимірювань	Енергоаудитор						
3	Аналіз отриманих даних та опис існуючої ситуації	Енергоаудитор						
4	Розрахунок показників енергетичної ефективності будівель	Енергоаудитор						
5	Визначення класу енергетичної ефективності будівлі	Енергоаудитор						
6	Розробка рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівлі	Енергоаудитор						

Замовник _____

Виконавець _____

9	Підготовка Енергетичних сертифікатів встановленого зразка	Енергоа удитор						
10	Виготовлення Розширеного звіту до енергетичного сертифікату щодо техніко – економічної оцінки проекту термомодернізації	Енергоа удитор						
11	Презентація результатів сертифікації енергетичної ефективності Замовнику	Енергоа удитор						
12	Оприлюднення Енергетичних сертифікатів встановленого зразка на кожен будівлю у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва з присвоєним їм реєстраційними номерама в цій системі	Енергоа удитор						
	Всього по I етапу							

Замовник _____

Виконавець _____

Етап II. Складання сертифікату енергетичної ефективності будівель після виконання заходів з підвищення рівня їх енергетичної ефективності

№ п/п	Перелік послуг, що надаються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати праці, люд.днів	Вартість, грн без ПДВ		ПДВ, грн	Сума з ПДВ
					за 1 день	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Збір вихідних даних щодо технічної документації, технічних та експлуатаційних характеристик будівлі, рівня її фактичного енергоспоживання, інших даних тощо	Енергоаудитор						
2	Обстеження існуючого стану будівлі та інженерних мереж, проведення необхідних вимірювань	Енергоаудитор						
3	Аналіз отриманих даних та опис існуючої ситуації	Енергоаудитор						
4	Розрахунок показників енергетичної ефективності будівель	Енергоаудитор						
5	Визначення класу енергетичної ефективності будівлі	Енергоаудитор						
6	Підготовка Енергетичних сертифікатів встановленого зразка	Енергоаудитор						
7	Презентація результатів сертифікації енергетичної ефективності Замовнику	Енергоаудитор						

Замовник _____

Виконавець _____

8	Оприлюднення Енергетичних сертифікатів встановленого зразка на кожну будівлю у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва з присвоєним їм реєстраційними номерама в цій системі	Енергоа удитор						
	Всього по II етапу							
	Всього по кошторису							

Замовник

_____ **П. І. Б.**
М.П.

Виконавець

_____ **П. І. Б.**
М.П.

Замовник _____

Виконавець _____

до Договору № _____
від «____» _____ 202__ р.**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**
надання послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівель**Етап I. Виготовлення енергетичних сертифікатів будівель, що передус виконанню заходів з підвищення рівня їх енергетичної ефективності**

№	Повна назва об'єкту та адреса	Термін виконання робіт	
		Дата початку	Дата закінчення
1.			
2.			
3.			
4.			
....			

Етап II. Виготовлення енергетичних сертифікатів будівель після виконання заходів з підвищення рівня їх енергетичної ефективності

№	Повна назва об'єкту та адреса	Термін виконання робіт	
		Дата початку	Дата закінчення
1.			
2.			
3.			
4.			
....			

Замовник**Виконавець**

_____ **П. І. Б.**
М.П._____ **П. І. Б.**
М.П.

Замовник _____

Виконавець _____

**Технічне завдання
на надання послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівель**

1. Загальні відомості

Надання Послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівель здійснюється з метою участі _____ (назва міста/територіальної громади) у Програмі "Енергоефективність громадських будівель в Україні" за фінансовою угодою між Україною та Європейським інвестиційним банком, ратифікованою Законом України від 15 липня 2021 року №1663-IX «Про ратифікацію Фінансової угоди (Проект "Енергоефективність громадських будівель в Україні") між Україною та Європейським інвестиційним банком".

Метою фінансової угоди (Проект «Енергоефективність громадських будівель в Україні») є залучення допомоги Європейського інвестиційного банку у вигляді кредитних та грантових коштів на фінансування заходів спрямованих на термомодернізації громадських будівель в Україні, зокрема, дошкільних та середніх навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, а також об'єктів соціального, адміністративного та культурного призначення, які знаходяться у державній та/або комунальній власності. Загальний внесок Європейського інвестиційного банку у межах Фінансової угоди становить 300 мільйонів євро.

2. Загальні вихідні дані щодо будівель:

№	Повна назва об'єкту	Повна адреса	Рік будівництва	Загальна площа, м ²	Опалювальна площа, м ²	Кількість поверхів
1.						
2.						
3.						
4.						
...						

3. Дані щодо Замовника:

_____ (найменування), що знаходиться за адресою: _____ (назва міста/територіальної громади, повна адреса).

4. Послуги з виготовлення сертифікатів енергетичної ефективності будівель повинні включати щодо кожної будівлі зазначено в Додатку №1 до цього Договору:

4.1. Підготовчий етап із проведенням попередньої наради із Замовником для погодження обсягів робіт, уточнення вимог Замовника та термінів надання Послуг. Виконавець погоджує із Замовником організаційно-практичні аспекти (організацію виробничого процесу, доступ до приміщень будівель тощо) виготовлення енергетичних сертифікатів будівель, в тому числі детальний графік виконання робіт.

4.2. Збір вихідних даних щодо наявної проектної та/чи іншої документації, складеної за результатами технічної інвентаризації будівлі відповідно до вимог Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року №257, або паспорта об'єкта.

4.3. Збір статистики щодо споживання енергетичних ресурсів будівлею за **попередні три роки (помісячно)** за наступними категоріями: опалення, охолодження, гаряче водопостачання, вентиляція, освітлення. Збір статистики проводиться за наявної технічної можливості: обладнання будівлі відповідними засобами обліку.

Замовник _____

Виконавець _____

4.4. Збір даних щодо вже проведених у будівлі заходів у сфері підвищення енергоефективності, наявності запровадженої системи енергетичного менеджменту та енергетичного моніторингу.

4.5. Збір даних щодо поточних тарифів на енергоносії, що споживаються будівлею.

4.6. Проведення обстеження існуючого стану огорожувальних конструкцій будівлі та її інженерних мереж.

4.7. При визначенні енергетичної ефективності будівлі обов'язкового врахування та збору інформацію щодо:

- місцевих кліматичних умов.
- функціонального призначення, архітектурно-планувальних та конструктивних рішень будівлі.
- геометричних, теплотехнічних та енергетичних характеристик будівлі, а також енергетичного балансу будівлі.
- нормативних санітарних та мікрокліматичних умов приміщень будівлі.
- нормативного строк експлуатації огорожувальних конструкцій та елементів інженерних систем.
- технічних характеристик інженерних систем.
- використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації.

Процедура збору та обробки інформації, необхідної для розрахунків показників енергетичної ефективності будівлі, оцінка відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності будівлі встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель повинні відповідати наказу Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» та наказу Мінрегіону від 1 грудня 2021 року №309 "Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифікату».

4.8. Проведення розрахунку показників енергетичної ефективності згідно з наказом Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 169 «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель», а саме:

- питомої енергопотребі на опалення, охолодження, постачання гарячої води.
- питомого енергоспоживання при опаленні.
- питомого енергоспоживання при охолодженні.
- питомого енергоспоживання при постачанні гарячої води.
- питомого енергоспоживання систем вентиляції.
- питомого енергоспоживання при освітленні.
- питомого енергоспоживання первинної енергії.
- питомого енергоспоживання викидів парникових газів.

4.9. Визначення класу енергетичної ефективності будівель за показниками загального питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні.

4.10. Розробку рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівлі. При формуванні переліку рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівлі розглядати їх з урахуванням проведення лише комплексної термомодернізації будівлі. Запропоновані рекомендації повинні охоплювати щонайменше:

- утеплення стін, підвалу, покрівлі.
- встановлення енергоефективних вікон та дверей.
- улаштування енергоефективного освітлення.
- улаштування систем рекуперації тепла.
- улаштування енергоефективних систем вентиляції та кондиціонування повітря, систем їх управління.
- модернізація системи опалення та гарячого водопостачання, їх автоматизація та регулювання.
- запровадження системи енергетичного менеджменту та енергомоніторингу в будівлі (в

Замовник _____

Виконавець _____

тому числі, сучасних систем диспетчеризації).

- використання відновлюваних джерел енергії.
- інші заходи, що можуть бути затверджені Європейським інвестиційним банком.

4.11. Виготовлення енергетичних сертифікатів встановленого зразка відповідно до наказу Мінрегіону від 1 грудня 2021 року №309 "Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифікату».

4.12. Складання Розширеного звіту до енергетичного сертифікату щодо техніко – економічної оцінки проекту термомодернізації за формою, наведеною в Додатку № 6 до цього Договору (лише для Етапу І).

4.13. Проведення презентації отриманих результатів та передачу підготовлених документів Замовнику для розгляду і надання відповідних зауважень, коментарів та рекомендацій.

4.14. Оприлюднення енергетичних сертифікатів встановленого зразка на кожну будівлю у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва з присвоєним їм реєстраційними номерами в цій системі.

Примітка:

Рекомендації з підвищення рівня енергоефективності та відповідні фінансово-економічні розрахунки можуть не надаватися та не складатися при складанні Сертифікату енергетичної ефективності будівлі після виконання заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності.

5. Вимоги до Виконавця:

5.1. Енергетичний сертифікат повинен бути виготовлений енергоаудитором будівель, який має право провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» №2118-VIII від 22 липня 2017 року із використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням реєстраційного номера в цій системі.

5.2. Виконавець повинен забезпечити належну якість підготовлених документів, та у своїй діяльності повинен керуватися вимогами, встановленим наступними документами:

5.2.1 Законом України «Про енергетичну ефективність будівель» від 22 червня 2017 року № 2118-VIII.

5.2.2 Порядком проведення сертифікації енергетичної ефективності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 11 липня 2018 року №172.

5.2.3 Наказом Мінрегіону від 1 грудня 2021 року №309 "Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифікату.

5.2.4 Методикою визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженою Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 11 липня 2018 року №169.

5.2.5 ДСТУ 9190:2022 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні».

5.2.6 ДСТУ Б EN 15603:2013 «Енергетична ефективність будівель. Загальне енергоспоживання та проведення енергетичної оцінки».

5.2.7 ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

5.2.8 ДБН В.2.5-67 «Опалення вентиляція та кондиціонування».

5.2.9 ДСТУ 9191:2022 «Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель».

5.2.10 Іншими стандартами, що регулюють питання, яких стосується надання Послуг за даним Договором.

6. Додаткова інформація:

Замовник _____

Виконавець _____

6.1. Виконавець зобов'язаний брати участь у всіх заходах (тренінгах, семінарах тощо), що планується проводити в рамках реалізації Програми «Енергоефективність громадських будівель в Україні» Європейським інвестиційним банком за умови завчасного отримання відповідних запрошень.

Замовник

П. І. Б.
М.П.

Виконавець

П. І. Б.
М.П.

Замовник_____

Виконавець_____

Додаток № 6
до Договору № _____
від «____» _____ 202__ р.

Форма розширеного звіту до енергетичного сертифікату
щодо техніко – економічної оцінки проекту термомодернізації

**Розширений звіт
до енергетичного сертифікату
щодо техніко – економічної оцінки проекту термомодернізації**

(назва об'єкту)

(адреса об'єкту)

2023

Замовник _____

Виконавець _____

1.1. Загальна інформація

Таблиця 1.1.1 Загальна інформація щодо будівлі

№	Показник	Одиниця	Значення показника
1.	Назва об'єкту	-	
2.	Адреса об'єкту	-	
3.	Функціональне призначення об'єкту	-	
4.	Тип будівлі	-	
5.	Рік прийняття в експлуатацію	рік	
6.	Кількість поверхів	поверх.	
7.	Вже впроваджені заходи з підвищення енергоефективності	-	[Навести короткий перелік вже впроваджених ЕЕ заходів]
8.	Загальна площа	м ²	
9.	Загальний об'єм	м ³	
10.	Кондиційована (опалювальна) площа	м ²	
11.	Кондиційований (опалювальний) об'єм	м ³	
12.	Кількість учнів / дітей / пацієнтів	осіб	
13.	Кількість персоналу	осіб	
14.	Тимчасові робітники/відвідувачі	осіб	
15.	Нормативна температура в приміщенні	°C	
16.	Фактична температура в приміщенні	°C	
17.	Температури навколишнього середовища під час проведення обстеження	°C	
18.	Кліматична зона	-	
19.	Тривалість опалювального сезону	днів	
20.	Питоме енергоспоживання будівлі, відповідно до енергетичного сертифікату (опалення, охолодження)	кВт·год/м ³	
22.	Середнє споживання енергії (теплова енергія, природний газ, електрична енергія і т. д.) за останні 3 роки	МВт·год на рік	
23.	Поточне питоме споживання енергії на м ² опалюваної площі	кВт·год/м ² на рік	

1.2. Технічні та енергетичні характеристики будівлі

Таблиця 1.2.1 Характеристика теплоізоляційної здатності огорожувальних конструкцій

№	Огороджувальні конструкції	Площа	Опір теплопередачі	
			м ² ·К/Вт	м ² ·К/Вт
		м ²	До ЕЕЗ	Після ЕЕЗ
1.	Зовнішні стіни			
2.	Світлопрозорі огорожувальні конструкції (вікна)			
3.	Зовнішні двері			
4.	Суміщене перекриття			
5.	Перекриття над проїздами			
6.	Горищене перекриття неопалювальних горищ			
7.	Покриття опалюваних горищ			
8.	Підлога (підвал)			

Замовник _____

Виконавець _____

Таблиця 1.2.2 Характеристика системи опалення

№	Система опалення	До ЕЕЗ	Після ЕЕЗ
1.	Поточне джерело опалення, що використовуються для опалення		

Таблиця 1.2.3 Характеристика системи гарячого водопостачання

№	Система гарячого водопостачання	До ЕЕЗ	Після ЕЕЗ
1.	Джерело енергії, що забезпечує потреби гарячого водопостачання		
2.	Вид системи гарячого водопостачання, що використовується в будівлі		

Таблиця 1.2.4 Характеристика системи вентиляції

№	Система вентиляції	До ЕЕЗ	Після ЕЕЗ
1.	Тип системи (природна/механічна)		
2.	Джерело енергії вентиляції (опалення)		

Таблиця 1.2.5 Клас енергетичної ефективності

№	Клас енергетичної ефективності	До ЕЕЗ	Після ЕЕЗ
1.	Клас енергетичної ефективності		

1.3. Інформація щодо тарифів на енергоносії

Таблиця 1.3.3.1 Діючі тарифи, що були використані для розрахунків

№	Показник	Значення показника	
1.	Тариф - тепла енергія		грн./Гкал
2.	Тариф - електроенергія		грн./кВт·год
3.	Тариф – гаряче водопостачання		грн./м³
4.	Тариф – природний газ		грн./тис. м³
...	Тариф - [інші види палива/енергії - навести]		[вказати]

1.4. Виміряне (фактичне) енергоспоживання

Таблиця 1.4.1. Виміряне (фактичне) енергоспоживання за три останні роки

Рік _____	Опалення	Електро-енергія	Гаряче водопостачання	Природний газ	Інші види палива
	Гкал	кВт·год	м³	тис. м³	[вказати]
Всього					
Рік _____	Опалення	Електро-енергія	Гаряче водопостачання	Природний газ	Інші види палива
	Гкал	кВт·год	м³	тис. м³	[вказати]
Всього					
Рік _____	Опалення	Електро-енергія	Гаряче водопостачання	Природний газ	Інші види палива
	Гкал	кВт·год	м³	тис. м³	[вказати]
Всього					

1.5. Розрахунки та базове енергоспоживання

Таблиця 1.5.1. Енергетичний бюджет (кВт·год/рік)

Замовник _____

Виконавець _____

Енергетичний бюджет				
Стаття бюджету	Розраховане споживання*	Виміряне (фактичне) споживання**	Розрахована базова лінія до впровадження ЕЕ***	Розраховане споживання після впровадження ЕЕ заходів****
	кВт•год/рік	кВт•год/рік	кВт•год/рік	кВт•год/рік
Опалення				
Вентиляція з підігрівом				
ГВП				
Вентилятори/насоси				
Освітлення				
Інше				
Охолодження				
Всього				

Примітка: * Визначається відповідно до розрахунку для енергетичного сертифікату до впровадження енергоефективних заходів, тобто поточний стан будівлі.

** Визначається за показниками вузлів обліку.

*** Дорівнює більшому значенню із колонок Розраховане споживання та Виміряне (фактичне) споживання.

**** Визначається відповідно до розрахунку для енергетичного сертифікату після впровадження енергоефективних заходів, тобто стан будівлі якщо всі запропоновані енергоефективні заходи виконані.

Причина відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних:

[У разі наявності відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних зазначити причини таких відхилень]

Таблиця 1.5.2. Енергетичний бюджет (кВт•год/м²рік щодо кондиційованої (опалювальної) площі)

Енергетичний бюджет				
Стаття бюджету	Розраховане споживання до впровадження ЕЕ	Виміряне (фактичне) споживання до впровадження ЕЕ	Розрахована базова лінія до впровадження ЕЕ	Розраховане споживання після впровадження ЕЕ заходів
	кВт•год/м²рік	кВт•год/м²рік	кВт•год/м²рік	кВт•год/м²рік
Опалення				
Вентиляція з підігрівом				
ГВП				
Вентилятори/насоси				
Освітлення				
Інше				
Охолодження				
Всього				

1.6. Перелік енергоефективних заходів

[Основні енергоефективні заходи проєктів термомодернізації, що покриваються коштами позики, включають:

Замовник _____

Виконавець _____

- Утеплення покрівлі, зовнішніх стін підвальних приміщень (включаючи необхідне підсилення конструктивних елементів)
- Енергозберігаючі світлопрозорі огорожуючі конструкції (вікна, балконні двері, світлопрозорі фасади, світлопрозорі зовнішні двері тощо)
- Енергоефективне освітлення
- Системи рекуперації тепла
- Інвестиції у відновлювані джерела енергії (біопаливо, геліоенергетика, фотоелектричні системи тощо)
- Ефективні системи опалення приміщень та/або гарячого водопостачання
- Ефективні системи розподілу тепла всередині будівлі
- Ефективні системи та засоби контролю (в т.ч. автоматизованого управління систем вентиляції та кондиціонування)
- Ефективні системи управління енергоспоживанням будівлі (включаючи датчики (прилади) вимірювання температури, вологості та рівня CO₂ в приміщеннях)
- Реконструкція газових котелень, у тому числі встановлення котлів на біопаливі (систем індивідуального теплопостачання)

Основні енергоефективні заходи наведені відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 29 листопада 2022 року № 228 «Про затвердження Порядку відбору Кінцевих Бенефіціарів Проекту «Енергоефективність громадських будівель в Україні»]

Таблиця 1.6.1 Перелік енергоефективних заходів

ЕЕ Заходи		Інвестиції	Розрахункова економія	Простий термін окупності
		грн.	грн./рік	років
1.				
2.				
3.				
4.				
...				
Всього по заходах:				

Захід №1 [Назва заходу]

Опис заходу

[Навести опис заходу та запропоновані технічні рішення]

Найменування заходу	Обсяг робіт	Орієнтовна одинична вартість	Інвестиції
	[Вказати одиницю виміру]	грн.	грн.

Розрахунок по заходу:

Розрахункова економія енергії	кВт·год/рік	
Розрахункова економія енергії	грн.рік	
Простий термін окупності	років	

Замовник _____

Виконавець _____

1.7. Перелік заходів, що належать до не енергоефективних

[Прийнятні до впровадження заходи, які не є енергоефективними:

Стіни, покрівля, фундамент, підвал та інші конструктивні елементи будівлі, якщо вони не ремонтуються в рамках енергоефективних заходів, що впроваджуються:

- Ремонт зовнішніх стін та цоколю
- Ремонт фундаментів, що не пов'язаний з їх підсиленням або перебудовою, в тому числі ремонт або улаштування гідроізоляції фундаментів у підвальних приміщеннях
- Ремонт та оздоблення внутрішніх стін та стель
- Ремонт та підсилення елементів покрівлі (даху)
- Ремонт та відновлення приямків
- Ремонт та улаштування вхідної групи
- Ремонт та укріплення парпетів покрівлі
- Заміна або ремонт ґрат та огорож на будівлі
- Ремонт та улаштування водостоків та дренажного обладнання будівлі (жолобів, водостічних лійок, водостічних труб і т.д.)
- Улаштування зовнішніх евакуаційних сходів з другого поверху у дитячих садах
- Ремонт та улаштування елементів вхідної групи (перил, поручнів, пандусів, сходів, тощо)

Вікна та двері:

- Заповнення дверних та віконних прорізів

Електрообладнання та електропроводка:

- Заміна електричних мереж, систем освітлення, із зміною та встановленням технічного оснащення, автоматизації, моніторингу й управління систем освітлення будівель
- Ремонт зовнішніх електричних мереж та системи освітлення прибудинкової території, що знаходяться на балансі закладу
- Заміна та встановлення нового кухонного і прального обладнання

Інженерні мережі:

- Заміна або ремонт трубопроводів внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, каналізації

Сантехнічне обладнання та забезпечення потреби у гарячій воді:

- Заміна та/або встановлення ванн, душів та запірно-регулюючої арматури до них
- Ремонт або встановлення сантехнічного обладнання туалетів з використанням обладнання для економії води
- Установлення нових або заміна таких, що вийшли із ладу, бойлерів (водонагрівачів) для забезпечення потреби у гарячій воді

Ліфти та ліфтове обладнання:

- Ремонт ліфтів та ліфтового обладнання, систем диспетчеризації (із заміною основних вузлів та деталей)

Прибудинкова територія:

- Ремонт або улаштування малих архітектурних форм, обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків
- Відновлення або улаштування вимощень, тротуарів та майданчиків навколо будівлі для забезпечення належного відведення дощових та талих вод

Пожежна безпека:

- Монтаж пожежної сигналізації
- Монтаж системи блискавкозахисту
- Ремонт або встановлення зовнішньої пожежної драбини

Забезпечення доступу для маломобільних груп населення:

Замовник _____

Виконавець _____

- Роботи із забезпечення доступності будівель і споруд, їх розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення

Інші заходи:

- Інші заходи, визначені за результатом проведення обстеження та оцінки технічного стану та зазначені у відповідному Звіті за результатами такого обстеження.

Прийнятні до впровадження заходи, які не є енергоефективними наведені відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 29 листопада 2022 року № 228 «Про затвердження Порядку відбору Кінцевих Бенефіціарів Проекту «Енергоефективність громадських будівель в Україні»]

Таблиця 1.7.1 Перелік заходів, що належать до енергоефективних

№ п/п	Захід	Короткий опис заходу та орієнтовні обсяги робіт	Вартість впровадження
			грн.
1.			
2.			
3.			
[...]			
Всього по заходах:			

1.8. Фінансово - економічна оцінка заходів

Таблиця 1.8.1 Зведені результати розрахунків

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення	Одиниця виміру	Значення
1.	Загальні інвестиції (енергоефективні та не енергоефективні заходи) без ПДВ	грн.		євро	
2.	ПДВ 20%	грн.		євро	
	Загальні інвестиції (енергоефективні та не енергоефективні заходи) з ПДВ	грн.		євро	
3.	Розрахункова економія	грн.		євро	
4.	Чиста поточна/приведена вартість, NPV	грн.		євро	
5.	Внутрішня норма доходності, IRR	%			
6.	Простий термін окупності, PP	років			
	Умови позики від ЕІБ				
7.	Строк кредиту	рік			
8.	Пільговий період	рік			
9.	Відсоткова ставка	%			

[Навести графік грошового потоку]

Замовник _____

Виконавець _____

1.9. Фото будівлі

Фото стану зовнішніх стін та цоколю

Фото стану вікон та зовнішніх дверей

Фото стану даху (покрівлі)

Фото стану підлоги (підвалу):

Фото стану системи теплопостачання (генерації тепла) та опалення:

Фото стану системи освітлення

Фото стану системи вентиляції:

АКТ
приймання-передачі наданих послуг

м. _____

«____» _____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися, _____, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі – Замовник, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець** _____ (реєстраційний номер облікової картки платника податків _____), надалі – Виконавець, склали цей Акт приймання-передачі наданих послуг про те, що згідно з Договором № _____ від _____ 20__ року Виконавцем були надані такі послуги:

[Альтернативна редакція для виконавців-юридичних осіб:

Ми, що нижче підписалися, _____, далі – «Замовник», в особі _____, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____ (далі – «Виконавець»), в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, склали цей Акт приймання-передачі наданих послуг про те, що згідно з Договором № _____ від _____ 20__ року Виконавцем були надані такі послуги:]

№ з/п	Вид послуг	Кількість	Одиниця виміру	Ціна без ПДВ, грн	Сума без ПДВ, грн	ПДВ, грн	Сума з ПДВ, грн
1.	Виготовлення енергетичного сертифікату будівлі _____ за адресою: _____ обл., м. _____, вул. _____, буд. ____	1	послуга				
2.	Виготовлення енергетичного сертифікату будівлі _____ за адресою: _____ обл., м. _____, вул. _____, буд. ____	1	послуга				
...							
	Всього						

Загальна вартість послуг _____, ____ грн (_____ гривень ____ копійок), у т.ч. ПДВ _____, ____ грн..

Замовник не має претензій до якості наданих послуг та строків їх надання Виконавцем.

ЗАМОВНИК

_____, _____ обл.,
м. _____, вул. _____, буд. ____
Код в ЄДРПОУ _____
Замовник _____

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець _____
_____, _____ обл.,
м. _____, вул. _____, буд. ____
РНОКПП _____
Виконавець _____

МФО _____
п/р за стандартом IBAN _____
в _____
тел. _____
e-mail: _____
_____ П. І.Б
(підпис)

М.П.

МФО _____
п/р за стандартом IBAN _____
в _____
Система оподаткування: _____
тел. _____
e-mail: _____
_____ П. І.Б
(підпис)

М.П.

Замовник _____

Виконавець _____