

ПРОТОКОЛ № 10/22

Заседания правления СНТ «Приморский»

Дата проведения: 11 июня 2022 года

На заседании присутствовали члены правления:

Беспальчий Б.Е.
Ветров П.Е.
Демьяненко Н.О.
Калинин Н.В.
Сердюченко Е.А.

Повестка заседания:

1. Принятие решения по должникам 2019-2021 года (членские и целевые взносы).
2. Принятие решения по предупреждению Сибирского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (забор вдоль залива участок № 32а).
3. Принятие решения об отключении электроэнергии участка № 149 (Рыбаков М.С.) в связи с отсутствием оплаты за электричество с октября 2021 года.
4. Выборы заместителя Председателя СНТ.
5. Принятие решения по документальному оформлению дома сторожа.

По первому вопросу повестки председатель СНТ Беспальчий предложил установить срок погашения задолженностей один месяц, до 10 июля 2022 года. В случае, если задолженности не будут погашены, необходимо оформлять документы для взыскания через судебные органы, так как все сроки, определяемые действующим законодательством давно прошли. В результате обсуждения единогласно принято решение:

- установить срок погашения задолженностей до 10.07.2022 года;
- известить всех должников о необходимости погасить задолженности в установленный срок (сайт, чат, электронная почта, доски объявлений, телефон);
- принять меры к взысканию задолженностей по истечении установленного срока через суд.

Ответственный: Беспальчий Б.Е.

По второму вопросу повестки председатель Беспальчий сообщил, что 03 июня 2022 года СНТ получило по электронной почте «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований» от Сибирского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

В Предостережении указано, что 30.05.2022 года поступило Обращение гражданина РФ о нарушениях природоохранного законодательства РФ в районе земельного участка, принадлежащего нашему СНТ. В Обращении содержится информация, что на территории нашего участка отсутствует свободный доступ гражданам к водному объекту общего пользования. Ранее, при проведении выездного обследования в ноябре 2021 года, должностным лицом Управления в береговой полосе Новосибирского водохранилища выявлен забор из металлического профиля (на расстоянии 16,03 м от береговой линии Новосибирского водохранилища), что квалифицируется как признаки отсутствия свободного доступа гражданам к водному объекту общего пользования-Новосибирскому водохранилищу.

В данном случае речь идет о заборе, ограждающим участок № 32а вдоль водоема.

Кроме того, в Предостережении подчеркивается, что в соответствии с требованиями ст.6 водного кодекса РФ:

- каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно их использовать для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ;
- полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В ходе обсуждения данного вопроса были высказаны мнения, что Обращение создало прецедент, который может иметь очень серьезные последствия, так как забор участка № 32а возможно, далеко не единственный объект, установленный с нарушениями водного кодекса РФ на территории нашего СНТ, и высока вероятность того, что появятся другие подобные обращения о нарушениях природоохранного законодательства.

Принято единогласное решение по второму вопросу повестки:

- детально изучить положения Водного кодекса РФ в части доступа к водным объектам общего пользования с привлечением юриста, имеющего опыт в подобных вопросах;
- по результатам изучения провести ревизию участков, находящихся в полосе береговой линии водоема и принять решение о мерах по устранению нарушений требований статьи 6 Водного кодекса РФ **на всей территории СНТ.**

Ответственный: Беспальчий Б.Е.

По третьему вопросу повестки председатель Беспальчий сообщил, что собственник участка № 149 Рыбаков М.С. не оплачивает электроэнергию с октября 2021 года. Показания счетчика электроэнергии зафиксированы в ноябре 2021 года, в течении зимы Рыбаков М.С. регулярно, практически чуть ли не каждый день появлялся на своем участке и находился там в течении длительного времени, что с учетом минусовых температур неизбежно предполагает включение нагревательных приборов. Кроме того, он до сих пор не предоставил документы на право собственности участка и данные по платежам членских и целевых взносов.

По результатам обсуждения принято единогласное решение:

- установить Рыбакову М.С. срок оплаты электроэнергии не позднее 20 июня 2022 года, в случае отсутствия оплаты отключить участок № 149 от электропитания;
- предупредить Рыбакова М.С. о принятом Правлением решении.

Ответственный: Ветров П.Е.

По четвертому вопросу повестки председатель Беспальчий предложил кандидатуру члена Правления Ветрова П.Е. в качестве заместителя председателя СНТ, оформить доверенность для исключения ситуации, когда действующий председатель не может выполнять свои обязанности, а обстоятельства этого требуют.

Единогласное решение по четвертому вопросу повестки:

Избрать Ветрова П.Е. заместителем председателя СНТ, оформить доверенность.

По пятому вопросу повестки председатель Беспальчий предложил начать процедуру документального оформления дома сторожа, так как до сих пор никаких документов на здание нет.

Единогласное решение по пятому вопросу повестки:

Начать процедуру документального оформления дома сторожа.

Председатель СНТ «Приморский»

Б.Е.Беспальчий