



I, TÌM HIỂU CHUNG VỀ SƠN NƯỚC

1. Định nghĩa về sơn nước.

- Sơn nước là hệ sơn gốc nước, được tạo thành bởi hỗn hợp các chất tạo màng, chất màu, chất phụ gia khác theo một công thức nhất định cho các mục đích sử dụng khác nhau.

2. Phân loại

2.1. Sơn lót:

- Là loại sơn chuyên dụng nằm giữa bề mặt vật chất cần sơn và lớp sơn phủ hoàn thiện.
- Công dụng:
 - + Tạo chân bám, chống kiềm, muối, mốc và các tác nhân khác ảnh hưởng đến độ bền của lớp sơn phủ hoàn thiện.
 - + Che lấp các khe nứt nhỏ, tạo nền trắng, đều, mịn giúp lớp sơn phủ đều màu, bóng đẹp, chắc chắn.
- Có hai loại sơn lót chính:

Sơn lót nội thất: chuyên dùng trong nội thất nơi không trực tiếp ảnh hưởng bởi yếu tố nắng mưa.

- + Sơn lót kiềm nội thất cao cấp 5 in 1
- + Sơn lót kiềm ngoại thất cao cấp 9 in 1

Sơn lót ngoại thất: Chuyên dùng cho ngoại thất nơi bị ảnh hưởng trực tiếp nắng mưa.

- + Sơn lót kiềm ngoại thất cao cấp
- + Sơn lót siêu kháng kiềm kháng muối Nano

2.2. Sơn phủ

- Là loại sơn được phủ bên ngoài lớp sơn lót, tạo nên bề mặt sơn hoàn thiện cho công trình.

- Công dụng:

- + Tạo bề mặt trang trí theo màu sắc.
- + Tạo bề mặt đánh chắc chống va đập, chống bám bụi.
- + Tạo bề mặt chống nấm mốc, chống nóng, chống thấm nước.
- + Tạo bề mặt bảo vệ các tác nhân nắng, mưa, nồm, ẩm bảo vệ công trình.

- Có các loại sơn phủ sau:

- **Sơn phủ nội thất:**

- + Sơn Mịn nội thất.
- + Sơn Siêu trắng trần.
- + Sơn bóng nội thất cao cấp 5 in 1
- + Sơn Bóng nội thất cao cấp 9 in 1.
- + Sơn Siêu bóng nội thất cao cấp.

- **Sơn phủ ngoại thất:**

- + Sơn Mịn ngoại thất cao cấp.
- + Sơn bóng ngoại thất cao cấp 9 in 1
- + Sơn Siêu bóng ngoại thất cao cấp Nano

2.3. Sơn chống thấm

- Là loại sơn được phủ lên bề mặt vật chất tạo nên bề mặt sơn hoàn thiện có tác dụng chống thấm cho công trình.
- Công dụng:
 - + Chống thấm thuận, ngược.
 - + Trang trí theo màu sắc đặc trưng.
- Các loại sơn chống thấm:
 - + Sơn chống thấm trộn xi măng.
 - + Sơn chống thấm màu.

2.4. Sơn chuyên dụng khác.

- Là các loại sơn chuyên dụng dùng để trang trí khác như:
 - + Sơn giả đất hạt.
 - + Sơn nhũ vàng.
 - + Sơn phủ bóng clear.

PHẦN II: QUY TRÌNH THI CÔNG

1. Điều kiện thi công

1.1 Đối với công trình mới thi công xong:

- Thời gian từ lúc hoàn thiện phần trát vừa đến khi thi công sơn cần đảm bảo trên 28 ngày.
- Nhìn bằng mắt thường thấy khô trắng.
- Dùng máy đo độ ẩm ở mức dưới 16%.
- Khi chuẩn thi công cần đảm bảo thời tiết không mưa nồm, độ ẩm không khí thấp.

Hiện tượng	Xử lý
- Các nguồn gây ẩm như nứt trần, máng nước, rò rỉ ống nước, sàn nhà vệ sinh	- Chống thấm sàn sika trước.
- Nếu mặt tường bên ngoài tiếp xúc với nắng mưa không được trát, không chống thấm được, hoặc xây tường 10 mỏng	- Cần chống thấm mặt trong của tường bằng chống thấm sàn sika, chống thấm trộn xi măng.
- Nếu tường bị nhiễm mặn, kiềm hóa (có hiện tượng đùn muối trắng từ trong tường)	- Cần dùng sơn chống thấm sàn sika và SIÊU KHÁNG MUỐI KHÁNG KIỀM để thi công.
- Nếu tường nhiễm vỏ cây, lá cây, mùn cưa, đất, xác động vật như ốc, sò, hến.	- Cần làm sạch, sơn chống thấm trộn xi măng 1 đến 2 lượt □ Sơn lót □ Sơn màu
- Các công trình có phần chân móng cao, hoặc chân móng có các nguồn ẩm.	- Cần dùng chống thấm trộn xi măng thi công 2 lớp vòng quanh tránh phòng rộp hoặc loang màu. Khuyến cáo nên để thật khô hoặc ốp gạch
- Trong quá trình thi công nếu gặp mưa, nồm, độ ẩm không khí cao	- Cần dừng thi công che chắn lớp sơn mới thi công tránh hiện tượng rửa trôi, phòng rộp màng sơn do sơn chưa khô gặp nước mưa.
- Khi thi công nếu tường trát vừa bằng cát hạt to không nhẵn hoặc tường quá khô, quá nóng thời tiết hanh	- Cần pha thêm 5% 10% nước sạch tinh khiết vào sơn lót để thi công lớp đầu tiên. Tránh hiện tượng lỗ chân kim.

1.2 Đối với các công trình cũ, để thời gian từ 2 năm trở lên chưa thi công:

- Ngoài các điều kiện ở mục 1 nêu trên cần chú ý các điều kiện sau:

- Nếu tường có nấm mốc, rêu	- Cần tẩy rửa, xịt, dùng javen
- Nếu tường cũ, lớp vữa trát mềm, mục, vôi vè, sơn cũ lâu năm	- Cần trát lại hoặc, xử lý sơn chống thấm trộn xi măng trước khi thi công. Khuyến cáo sử dụng sơn mịn để thi công tránh hiện tượng lột màng sơn khi dùng sơn bóng.
- Nếu công trình bị hỏa hoạn ám khói vào tường, bị ngâm nước do lụt lội,	- Cần trát lại, hoặc chống thấm bằng sơn chống thấm trộn xi măng hoặc chống thấm hoặc dùng sơn lót SIÊU KHÁNG KIỀM KHÁNG MUỐI.

2. Các bước thi công thông thường

Bước 1: Vệ sinh bề mặt, tẩy bụi bẩn, rêu mốc.

Bước 2: Bả bề mặt nếu bề mặt không nhẵn nhịu (Có thể có hoặc không)

Bước 3: Thi công sơn lót và sơn phủ:

- Sơn lớp lót kháng kiềm lần 1, để khô ít nhất 2 - 4 tiếng.
- ☐ Sơn tiếp lớp lót kháng kiềm lần 2, để khô ít nhất 2 – 4 tiếng đồng hồ.
- ☐ Sơn lớp phủ màu lần 1, để khô ít nhất 2 tiếng – 4 tiếng.
- ☐ Sơn lớp phủ màu lần 2.

3. Thi công sơn chống thấm trộn xi măng

- Trộn 8-11kg xi măng với nước sạch (khoảng 10 lít) sao cho hỗn hợp vừa sệt sệt, để ngâm 1 thời gian cho xi măng ngấm nước hoàn toàn.
- Trộn hỗn hợp xi măng này với 1 thùng 18 lít sơn chống thấm. Dùng máy khuấy khuấy đều
- Trộn đều hỗn hợp trên và thi công như sau:

+ Lăn lớp 1, để khô từ 2 – 4 tiếng ☐ Lăn lớp 2 (Tránh mưa khoảng 2-3 ngày chờ cứng hóa)

- Lưu ý: vừa lăn vừa khuấy đều hỗn hợp sơn tránh lắng xi. Cần sử dụng máy khuấy chuyên dụng để đều màu.

PHẦN III: CÁCH TÍNH SƠN TRÊN 1 CÔNG TRÌNH



1. Cách tính diện tích sơn tường

- Lấy 1 ngôi nhà đặc điểm cơ bản như sau làm ví dụ
 - + Diện tích: 100m²/sàn.
 - + 2 tầng đổ mái cả hai.
 - + 1 mặt tiền.
 - + 3 mặt chống thấm.
- Ta lấy: (Diện tích sàn x 5) = diện tích tường cần sơn ở 1 tầng tức $100 \times 5 = 500\text{m}^2$
 Vậy 2 tầng thì ta có: $500\text{m}^2 \times 2 = 1000 \text{ m}^2$ tường của cả ngôi nhà.

2. Cách tính chi tiết lượng sơn

- Cách tính này chúng ta sẽ tính được số lượng từng loại sơn chi tiết cho ngôi nhà.

2.1 Trong nhà:

- + Sơn lót nội: - Có bao nhiêu phòng hoặc không gian thì chùng đẩy thùng lót.
- Ta thấy với ngôi nhà 100m² sàn thông thường có :

1. 01 Phòng khách.
2. 01 khu cầu thang.
3. 01 phòng ngủ.
4. 01 phòng bếp và vệ sinh.

Vậy có tổng 4 phòng/ 1 sàn và 8 phòng/2 sàn. ta cần 8 thùng lót.

- **Sơn phủ màu bóng:** Bằng 60% tổng số lót. Khoảng 4 – 5 thùng.
- **Sơn siêu trắng trần:** Cứ trung bình 1 thùng lăn 2 lớp được 50 m2.
- Vậy ta 200m2 sàn cần trung bình 3-4 thùng siêu trắng.

2.2 Sơn chống thấm:

01 thùng sơn được 100m2 hai lớp. Nếu sơn một bức ta lấy diện tích bức đó chia 100 sẽ ra số thùng. Với nhà trên là hết khoảng 3 thùng
HOẶC:

- Trung bình một căn nhà 2 tầng sơn ba mặt chống thấm thì hết 3 thùng. Vậy 1 tầng thì 1.5 thùng, 3 tầng thì 4.5 thùng, 4 tầng thì 6 thùng.

2.3. Sơn mặt tiền:



- Sơn lót ngoại:

Cứ 1 ô có cửa hoặc 1 phần chữ A là 1 lon 5l lót
Như công trình trên ảnh hết khoảng 18L + 2 lon 5 lít mặt trước

- **Sơn màu bóng ngoại:** Bằng 60% tổng số lót ngoại.

PHẦN IV: QUY ĐỊNH BẢO HÀNH

1. Hạn mức bảo hành của các loại sơn

Các loại sơn được bảo hành 3 năm.

- Sơn chống thấm màu.
- Sơn siêu trắng nội thất cao cấp.
- Sơn mịn ngoại thất cao cấp.
- Sơn mịn nội thất.

Các loại sơn được bảo hành 5 năm.

- Sơn lót kháng kiềm nội thất 5in1
- Sơn bóng nội thất cao cấp 5in1.
- Sơn chống thấm pha xi măng.
- Sơn lót kháng kiềm ngoại thất cao cấp.
- Sơn bóng ngoại thất cao cấp.
- Sơn nhũ vàng ánh kim.

. Các loại sơn được bảo hành 7 năm:

- Sơn lót siêu kháng kiềm, kháng muối.
- Sơn lót kháng kiềm nội thất cao cấp 9in1.
- Sơn bóng nội thất cao cấp 9in1.
- Sơn siêu bóng nội thất cao cấp NANO.
- Sơn siêu bóng ngoại thất cao cấp NANO.

Các loại sơn không được liệt kê trên đây sẽ không được bảo hành.

2. Yêu cầu:

- Công trình cần được xử lý vệ sinh bề mặt, tẩy rửa bụi bẩn, độ ẩm dưới 16%, xử lý triệt để các nguồn ẩm, nấm mốc, muối, kiềm. Được sơn đầy đủ 2 lớp sơn lót kháng kiềm, hai lớp sơn phủ và chống thấm 2 lớp đầy đủ. Thời gian khô giữa các lớp sơn khi thi công cần đạt tối thiểu 4 tiếng.
 - Còn phiếu bảo hành được cấp bởi công ty có đầy đủ con dấu, chữ ký, không rách hoặc nhàu nát.
3. Các trường hợp trên cùng một diện tích, sơn nhiều loại sơn có nhiều mức bảo hành khác nhau, thì diện tích đó được áp dụng bảo hành theo mức của loại sơn có thời gian bảo hành thấp nhất.
4. Những công trình mới (chưa được thi công sơn lần nào) được bảo hành đầy đủ thời gian theo quy định khi công trình đó có thời gian tính từ lúc hoàn thiện xong việc xây trát vữa, lát nền đến lúc sơn là: 28 ngày đến 6 tháng sau. Trường hợp ngoài thời gian này tất cả các loại sơn đều bị giảm thời gian bảo hành xuống một nửa thời gian.
5. Các trường hợp không được bảo hành:
- + Công trình cũ xây trát bằng vữa ba ta, có trộn vôi.
 - + Công trình cũ có lớp vữa trát bong tróc, không đánh chắc.

- + Công trình cũ đã dùng lớp sơn mịn, vôi, ve, hoặc lớp sơn bóng nhưng bị thoái hóa màng sơn.
- + Công trình bị hỏa hoạn, ngập lụt, ám khói, dầu mỡ, nhiễm hóa chất, muối, hơi rượu, kiềm, và các tác nhân ảnh hưởng đến chất lượng của sơn xảy ra trước và sau khi thi công đều không được bảo hành.
- + Các công trình bị ẩm, các nguồn ẩm mà không được xử lý trước khi thi công, trong khi thi công, sau khi thi công xong đều không được bảo hành.
- + Công trình thi công có sử dụng sản phẩm sơn hoặc phụ gia của công ty khác trên thi trường đều không được bảo hành.
- + Các công trình không thi công đúng quy trình, đúng chủng loại, công dụng, liều lượng của sản phẩm.

6. QUY TRÌNH XUẤT PHIẾU BẢO HÀNH

- 6.1 Nhân viên công ty hoặc đại lý cần đến công trình, khảo sát và điền đầy đủ thông tin trong phiếu khảo sát.
- 6.2 Nhân viên hoặc đại lý cần chụp ảnh công trình trước khi thi công.
- 6.3 Nhân viên hoặc đại lý cần chụp ảnh công trình sau khi lăn lót.
- 6.4 Nhân viên công ty hoặc đại lý cần chụp ảnh công trình sau khi thi công xong.
- 6.5 Nhân viên công ty hoặc đại lý cần chụp ảnh hóa đơn bán hàng có chữ ký của chủ công trình.
- 6.6 Công ty sẽ xuất phiếu bảo hành cho chủ công trình trong thời gian tối đa là 30 ngày kể từ ngày hoàn thành thi công sơn.

PHẦN VI: QUY TRÌNH BẢO HÀNH SẢN PHẨM

1. Khi đại lý tiếp nhận thông tin sự cố tại công trình, cần thông báo cho nhân viên công ty quản lý khu vực.
2. Nhân viên công ty đến công trình ghi nhận hiện trạng và lấy thông tin từ phiếu bảo hành mà chủ công trình đang giữ điền vào file mềm PHIẾU GHI NHẬN SỰ CỐ TẠI CÔNG TRÌNH.
3. Công ty phản hồi nguyên nhân xảy ra sự cố.
4. Nếu do lỗi phần sơn công ty sẽ tiến hành cấp sơn để sơn lại tại khu vực xảy ra sự cố.