

Положение о проведении конкурса

1. Организатор конкурса ООО СЗ "Страна.Новосибирск"

,ИНН 9703112561 ОГРН 1227700650066

2. Цели проведения конкурса:

- реализация профессионального потенциала специалистов в сфере недвижимости,
- развитие способностей и компетенций, необходимых для совершения сделок с недвижимостью,
- поощрение добросовестной конкуренции,
- стимулирование рынка недвижимости,
- улучшение качества услуг на рынке недвижимости

3. Сроки проведения конкурса: Конкурс проводится в период с 12.02.2026 г. по 28.02.2026 г. включительно. Срок определения победителей - до 28.02.2026 г.

4. Участники конкурса: *партнеры организатора конкурса - специалисты в сфере недвижимости (агенты недвижимости, риэлторы), прошедшие процедуру регистрации на платформе TrendAgent*

5. Призовой фонд:

Перечень призов: сертификаты OZON номиналом 10 000 руб.. Приз вручается победителю конкурса без взимания оплаты и/или доплаты с его стороны.

В целях налогообложения стоимость каждого приза оценивается в размере 100 (сто) рублей.

Согласно законодательству РФ не облагаются НДФЛ доходы, не превышающие в совокупности 4 000,00 (четыре тысяч целых 00 сотых) рублей, полученные за налоговый период (календарный год) от организаций, в т. ч. в виде подарков, выигрышей или призов в проводимых конкурсах, играх, интернет-опросах и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг) (п. 28 ст. 217 НК РФ).

Перечень призов определяется по усмотрению Организатора конкурса и может быть изменен. Стоимость призов определяется Организатором конкурса.

Призовой фонд ограничен, формируется за счет средств Организаторов конкурса.

В случае исчерпания призового фонда текущий конкурс считается законченным, о чем организатор сообщает участникам путем публикации

Призы не подлежат обмену и в денежном эквиваленте не выдаются.

В случае, если приз не востребован победителем в сроки, указанные, организатор оставляет за собой право самостоятельно принять решение относительно дальнейшего использования приза.

6. Условия участия в конкурсе:

1) *Участники конкурса проводят Сделки в период проведения конкурса в соответствии с требованиями Участников конкурса, которые проводят Сделки по квартирам в проектах ГК Страна Девелопмент, должны зарегистрировать сделку до 28 февраля 2026 включительно.*

2) *Сделка должна одновременно соответствовать следующим требованиям:- заключение договоров участия в долевом строительстве (и/или договоров купли-продажи) между Участником долевого строительства/Покупателем и Организатором конкурса, в период с 12.02.2026 по 28.02.2026 и его исполнение сторонами сделки;*

- *соблюдение правил и требований, включая требования к уникальности клиента, установленных застройщиком ГК Страна Девелопмент.*

- фиксация клиента через платформу TrendAgent в соответствии с условиями оферты (<https://promo.trendagent.ru/offer>);
- постановка брони через платформу TrendAgent в соответствии с условиями оферты (<https://promo.trendagent.ru/offer>);
- заключение договора приобретения прав между клиентом и застройщиком в соответствии с условиями оферты (<https://promo.trendagent.ru/offer>);
- соблюдение правил и требований, включая требования к уникальности клиента, установленных застройщиком.