

Характерными нарушениями требований законодательства **в сфере жилищно-коммунального хозяйства**, выявленными в ходе проверок при осуществлении государственного строительного надзора являются следующие нарушения:

- неудовлетворительное техническое состояние кровель жилых домов, межпанельных швов, внешних стен (фасада), отмосток, подъездов, подвалов;
- неисполнение (ненадлежащее исполнение) управляющими организациями, обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирных домов (своевременное проведение текущего ремонта (планово-предупредительного ремонта), уборки лестничных клеток, придомовых территорий, дезинсекции, и т.д.), подготовки жилищного фонда к отопительному сезону;
- отсутствие журналов, паспортов, актов по учету технического состояния зданий; планов-графиков состава работ и сроков выполнения по техническому обслуживанию жилых домов.

Рекомендации:

- Организациям, осуществляющим техническое обслуживание многоквартирных жилых домов, в своей деятельности необходимо руководствоваться Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 июня 2004 года № 413 (САЗ 04-50) в действующей редакции.