

## توكيل رسمي عام

انه في يوم الموافق 20 / /

بمكتب توثيق

أمامنا نحن

حضر

الاسم رباعي

رقم قومي : بتاريخ :

العنوان :

وقرر أنه وكل نيابة عنه : الممثل القانوني للبنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م ومقره الرئيسي 21/23 شارع شارل ديغول (الجيزة سابقا) ويمثله الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك أو من يفوضه قانوناً.

الاسم	رقم قومي	تاريخ الاصدار	رقم الموبايل
لورا محمد اشرف	28108212101801	05/2022	01066939056
أو تامر محمد عبد الحليم علي	27407270103574	04/2023	01222606777
أو أحمد حسين أحمد الزمر	28604152105116	09/2019	01227505640
أو ندى السيد أحمد محمد صقر	29008262102564	11/2021	01144001001
أو أحمد خالد سعيد محيسن عبد الله	29006070201531	09/2022	01148143348
أو طارق يوسف محمد محمد	29608092101352	03/2024	01010045507

المحامون بالبنك التجاري الدولي (مصر) مجتمعين أو منفردين في التوقيع على عقود البيع والشراء الابتدائية والنهائية وعقود الرهون الرسمية وتعديلاتها أمام مصلحة الشهر العقاري والتوثيق نيابة عنا بما في ذلك التوقيع على طلبات الشهر العقاري بالمأمورية المختصة وتعديلها والتنازل عنها وعمل امتداد لها وتجديدها و سداد الرسوم المقررة و المتنازع عليها وتقديم الأوراق والمستندات و الالتزامات وتسليم وتسليم الأوراق و الطلبات والمستندات والعقود الرسمية والتنفيذية وفي إجراء كافة التصرفات القانونية سواء بالبيع أو الرهن أو التنازل وخلافة وذلك شقة رقم ( ) الدور عمارة رقم

وما يخصها من حصه في الارض و الاجزاء المشتركة وللوكيل ووكلائه وممثليه الحق في تمثيلنا والتوقيع نيابة عنا في كل أو بعض ما ذكر والضرائب وكافة الجهات والمصالح والهيئات الحكومية والغير حكومية والقضائية وغيرها و مصلحة الشهر العقاري ومأموريتها والحصول على الموافقات والمستندات اللازمة

لإتمام التصرفات القانونية النافذة أو المقيدة للملكية سواء بالبيع أو الرهن أو التنازل وخلافه ولصالح الوكيل نفسه أو للغير كذلك تقديم إقرار أول تعامل والتوقيع عليه و كذا التوقيع على عقود التمويل العقاري وفقاً لقانون ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ بخصوص هذه الشقة موضوع التوكيل وكذا التوقيع على عقود القروض و الرهون الرسمية الخاصة بالوحدة المذكورة والبيع للنفس أو الغير و استخراج كافة المستندات اللازمة لذلك . و للوكيل الحق في التعامل مع اجهزه مدينة - محافظة في استخراج كافة المستندات الخاصة بالملكية و له الحق في التنازل عن هذه الوحدة للنفس أو للغير وكذا للوكيل الحق في مباشرة كافة القضايا التي ترفع منا أو علينا بخصوص هذه الممتلكات واتخاذ كافة إجراءاتها أمام المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها. ولما كان هذا التوكيل صادر لصالح الوكيل فلا يجوز إلغاء التوكيل إلا بحضور الطرفين وللوكيل حق توكيل من يشاء أو عزله في كل أو بعض ما ذكر.

وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وبعد تلاوته على الحاضر أقره ووقعه معنا.

الموثق

الموكل عن نفسه