

**ДОГОВОР № КД-\_\_ от \_\_.\_\_.2025 года  
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННОГО РЕСУРСА (САЙТА)**

Санкт-Петербург

\_\_.\_\_.2025

Индивидуальный предприниматель Волков Кирилл Дмитриевич, действующий на основании Листа записи в ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующая на основании Свидетельства, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, (а вместе — Стороны) заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

- 1.1. **Сайт** — информационная система в сети Интернет, предоставляющая пользователям доступ к текстовой, графической и иной информации. Сайт имеет уникальный адрес в системе доменных имен. С технологической точки зрения сайт представляет собой совокупность графического дизайна, информационного содержимого и web-ориентированного программного обеспечения.
- 1.2. **Домен** — символическое имя, служащее для идентификации областей — единиц административной автономии в сети Интернет — в составе вышестоящей по иерархии такой области. Каждая из таких областей называется доменом. Общее пространство имён Интернета функционирует благодаря DNS — системе доменных имён. Доменные имена дают возможность адресации интернет-узлов и расположенных на них сетевых ресурсов (веб-сайтов, серверов электронной почты, других служб) в удобной для человека форме. Например: site.ru.
- 1.3. **Контент** — информационное содержание сайта.
- 1.4. **Браузер** (Web-браузер) — программное средство для просмотра web-сайтов. Поставляется третьими сторонами.
- 1.5. **HTML** (Hyper Text Markup Language) — язык разметки страниц для просмотра в браузере.
- 1.6. **Веб-страница** (Web-страница, HTML-страница, Страница) — файл или набор файлов, отображаемый web-браузером одновременно (без перехода по гиперссылкам).
- 1.7. **Поисковое продвижение сайта** (продвижение сайта) — комплекс работ, целью которых является привлечение на сайт целевых посетителей и увеличения их числа путем повышения позиций Сайта в поисковых системах по ключевым словам.
- 1.8. **Оптимизация** — комплекс работ по подготовке содержимого сайта к индексации в поисковых системах.
- 1.9. **Семантическое ядро** — набор ключевых слов (поисковых запросов), по которым осуществляется продвижение сайта.
- 1.10. **Хостинг-провайдер** — организация, предоставляющая услуги виртуального хостинга.
- 1.11. **URL-адрес** — это стандартизированный способ записи адреса ресурса в сети Интернет.
- 1.12. **Индексация сайта** — процесс сбора и анализа информации о сайте поисковой системой для последующего ранжирования сайта в поисковой выдаче.
- 1.13. **FTP протокол** — протокол передачи файлов. Необходим для доступа к файлам, формирующим внешний вид и функционал сайта.
- 1.14. **CMS (Content Management System)** — компьютерная программа, используемая для процесса создания, редактирования и управления контентом сайта.
- 1.15. **Регион** — региональная принадлежность сайта, присваиваемая владельцем сайта через панель «Яндекс.Вебмастер» или определяемая автоматическими методами поисковой системы (анализируется IP сервера, на котором расположен сайт, URL, а также содержание текста, похожего на контактную информацию).

### 2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, направленные на достижение и удержание интернет-сайта Заказчика, размещенного по URL адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Сайт) в числе первых десяти позиций поисковых систем по ключевым словам и поисковым запросам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.2. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, направленные на техническую поддержку Сайта и базовое наполнение Сайта предоставленной информацией.
- 2.3. Заказчик оказанные Исполнителем услуги обязуется принять и оплатить.
- 2.4. Услуги оказываются Исполнителем по принципу абонентского Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. **Исполнитель обязуется:**
  - 3.1.1. В течение срока действия настоящего Договора оказывать услуги по оптимизации и продвижению Сайта.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

- 3.1.2. Соблюдать условия поисковой системы «Яндекс», указанные в «Лицензии на использование поисковой системы Яндекса», находящейся по url адресу <http://legal.yandex.ru/termsfuse/> и условия использования «Google», указанные в «Условиях использования Google», находящихся по url адресу <http://www.google.ru/intl/ru/policies/terms/regional.html>.
- 3.1.3. В процессе продвижения ежемесячно высылать Заказчику посредством электронной почты отчет об оказанных услугах, статистику позиций Сайта в поисковых системах Яндекс и Google по выбранным словам и словосочетаниям, отчет по расходам в системе Яндекс.Директ и основные показатели рекламы.
- 3.2. **Обязанности Заказчика:**
- 3.2.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 3.2.2. По письменному требованию Исполнителя в указанные Исполнителем сроки не предпринимать/ прекратить действия, препятствующие выполнению Исполнителем своих обязательств по Договору.
- 3.2.3. Предоставить Исполнителю следующие доступы на свой Сайт: к ftp-протоколу, к административной панели Сайта (CMS), к счетчикам статистики посещаемости ресурса.
- 3.2.4. Обеспечивать работоспособность Сайта и его непрерывную доступность для пользователей Интернет и поисковых систем. Заказчик предупрежден Исполнителем о том, что неработоспособность Сайта, независимо от продолжительности этой неработоспособности, а также недоступность Сайта для пользователей Интернет, независимо от продолжительности этой недоступности, может привести к снижению позиций Сайта в выдаче поисковых систем, за что Исполнитель не несет ответственности.
- 3.2.5. Не вмешиваться в работу Исполнителя и не допускать вмешательства третьих лиц; оказывать содействие Исполнителю по требованию последнего.
- 3.2.6. Предоставлять в указанные Исполнителем сроки необходимые для оказания услуг по настоящему Договору документы, рабочие материалы и исходные данные в требуемом Исполнителем формате.
- 3.2.7. Согласовать промежуточные результаты оказания услуг Исполнителя или уведомить Исполнителя о необходимости внесения правок в материалы, изготовленные Исполнителем в процессе оказания услуг по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем материалов, которые необходимо согласовать Заказчику. Под уведомлением понимается подробный комментарий о требуемых изменениях, предоставленный Исполнителю в электронном виде и включающий в себя информацию о том, в какие элементы требуется внести изменения, а также подробное описание ожидаемых результатов. В случае отсутствия правок в течение 3 (трех) рабочих дней, материалы считаются согласованными.
- 3.2.8. Согласовать промежуточные результаты оказания услуг Исполнителем уведомлениями, отправленным на электронную почту Исполнителя.
- 3.2.9. Все последующие изменения согласованных промежуточных результатов оказанных услуг Исполнителя вносятся за дополнительную плату, согласно расчету, который производится Исполнителем.
- 3.2.10. **Права Исполнителя:**
- 3.2.11. Привлекать третьих лиц для оказания услуг по данному Договору. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.
- 3.2.12. Не приступать к оказанию услуг, а оказываемые услуги приостановить в случаях, нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору. О приостановке оказания услуг Исполнитель уведомляет Заказчика посредством электронной почты, иным доступным для Исполнителя способом.
- 3.3. **Заказчик вправе:**
- 3.3.1. Требовать от Исполнителя отчета о ходе работы, но не чаще чем два (два) раза в месяц.
- 3.3.2. Обращаться к Исполнителю по любым вопросам, связанным с Исполнением настоящего Договора, в том числе качества ведения проекта и постановке задач по электронной почте, указанной в реквизитах Исполнителя.
- 3.3.3. Получать консультации по предоставленным отчетам через электронную почту Исполнителя или по телефону +7 (812) 904-88-40.

#### 4. Стоимость и порядок оплаты

- 4.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек за один месяц оказания услуг (без НДС). Услуги Исполнителя не облагаются налогом на добавленную стоимость в связи с применением Исполнителем упрощенного режима налогообложения.
- 4.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю сумму, предусмотренную в п. 4.1. Настоящего Договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения счета Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. Исполнитель направляет Заказчику счет на оплату услуг в срок до 30 (тридцатого) числа месяца, предшествующего месяцу оказания услуг по настоящему Договору.
- 4.4. Обязательство Заказчика по оплате услуг Исполнителя считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### 5. Порядок сдачи и приемки результатов оказания услуг

- 5.1. Ежемесячно в последний день отчетного месяца и /или в последний день оказания Услуг по соответствующему счету/заявке (далее – отчетный период) Исполнитель формирует односторонний акт об оказанных услугах

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

- (далее – Акт) в соответствии с объемом фактически оказанных в отчетном периоде услуг и высылает его посредством электронной почты, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания отчетного периода.
- 5.2. Оригинал Акта направляется Исполнителю посредством курьерской службы или представителем Заказчика в течение 20 (двадцати) рабочих дней с окончания отчетного периода, либо путем получения оригиналов в офисе Исполнителя. В случае, если существует необходимость отправки документов не на фактический адрес, Заказчик обязан сообщить о данных изменениях в письменном виде.
  - 5.3. Стороны установили, что Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки Акта, Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений. По истечении срока, указанного выше, претензии относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему) оказанных услуг, стоимости и качеств не принимаются.
  - 5.4. В случае получения письменных возражений в указанный в пункте 5.3. Настоящего Договора срок, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней исправить выявленные недостатки в работе за свой счет.

## 6. Условия конфиденциальности

- 6.1. Стороны по своему усмотрению, в определяемых ими целях и устанавливаемом ими объеме, предоставляют другой Стороне доступ к конфиденциальной информации о своей деятельности и взаимно обязуются добросовестно использовать и не разглашать указанную информацию, которая стала им известна в связи с исполнением предмета настоящего Договора.
- 6.2. К “конфиденциальной информации” в смысле настоящего Договора отнесены сведения следующего содержания: условия настоящего Договора; основные направления деятельности Сторон, их действующие и стратегические планы, проекты; технические, программные и технологические разработки и решения Сторон; сведения о финансовом состоянии компаний; сведения о сотрудниках Сторон; иные сведения, разглашение, передача или утечка которых может нанести ущерб интересам Сторон.
- 6.3. Условия раздела 6 настоящего Договора сохраняют юридическую силу после прекращения действия настоящего Договора.
- 6.4. Документы признаются содержащими конфиденциальную информацию, если на документе любой из Сторон совершена соответствующая отметка (запись) о конфиденциальности.

## 7. Ответственность сторон

- 7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иное не будет прямо предусмотрено настоящим Договором и иными соглашениями.  
**Исполнитель не несет ответственности:**
- 7.2. За любые убытки Заказчика (в том числе и упущенную выгоду), возникшие вследствие использования информации, включая пароли Заказчика, или оборудования Заказчика третьими лицами или организациями с согласия или без согласия Заказчика.
- 7.3. За качество, содержание, соответствие действующему законодательству информации, передаваемой и принимаемой Заказчиком с использованием Сайта и размещенной на нем.
- 7.4. За любые убытки (в том числе и упущенную выгоду), понесенные Заказчиком в результате нарушения им условий настоящего Договора.

## 8. Срок действия Договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение одного года.
- 8.2. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его расторжении за один месяц до окончания срока действия Договора.
- 8.3. Договор может быть расторгнут по требованию любой из Сторон. Сторона, требующая расторгнуть Договор, должна уведомить о своих намерениях другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия Договора.

## 9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров является обязательным для Сторон. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней. Претензии направляются Сторонами друг другу в письменном виде. Игнорирование претензии или отказ удовлетворения требований, изложенных в претензии, дает Сторонам право обращаться в суд в соответствии с правилами, установленными в п. 9.2. Настоящего Договора.

- 9.2. При невозможности разрешения споров, возникающих между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора путем переговоров, возникшие споры (в т.ч. в порядке приказного и упрощенного производства) подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 9.3. Все письменные и устные предварительные договоренности, не включенные в настоящий Договор и его Приложения, не подлежат исполнению в рамках настоящего Договора.

#### 10. Прочие условия

- 10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
- 10.2. В случае изменения адресов или банковских реквизитов, Сторона, чей адрес или банковские реквизиты изменились, письменно извещает другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации указанных реквизитов.
- 10.3. Стороны обязуются направлять друг другу всю документацию в электронном виде по адресам электронной почты (e-mail), указанным в разделе 11 настоящего Договора.
- 10.4. Стороны используют адреса электронной почты, указанной в реквизитах к настоящему Договору в том числе для деловой переписки.

#### 11. Реквизиты и подписи сторон:

<b>Исполнитель:</b> Индивидуальный предприниматель Волков Кирилл Дмитриевич ИНН: 230199121680 БИК: 044525104 Наименование банка: ООО "Банк Точка" Кор.сч.: 30101810745374525104 Рс.сч.: 40802810309500019065 Факт. адрес: СПб, пр-т Космонавтов, дом 38/2 e-mail (электронная почта): hello@volkov.group Телефон: +7(812)904-88-40; +7(911)225-48-84	<b>Заказчик:</b>         
Индивидуальный предприниматель Волков Кирилл Дмитриевич _____	_____ _____

1. В соответствии с пунктом 2.1 заключенного между Сторонами Договора, Исполнитель обязуется оказывать услуги, направленные на достижение и удержание Сайта Заказчика в соответствии со следующим планом работ:

### **Подготовка к работам:**

1. Получение доступов к сайту
2. Получение необходимых материалов
3. Проверка аффилированности
4. Поиск зеркал сайта
5. Регистрация кабинетов Яндекс.Вебмастер и Google Search Console
6. Настройка кабинетов Яндекс.Вебмастер и Google Search Console
7. Добавление сайта на мониторинг доступности
8. Установка счетчиков сбора статистики Яндекс.Метрика и Google Analytics

### **Фиксация показателей на старте работ:**

1. Позиции
2. Трафик
3. Количество страниц в индексе (Яндекс, Google)
4. Количество внешних ссылок
5. Количество посадочных страниц
6. Определение целей поискового продвижения
7. Формирование задач для достижения целей SEO продвижения
8. Разработка плана действий по решению поставленных задач

### **Формирование начального семантического ядра:**

1. Сбор запросов
2. Группировка запросов
3. Составление карты распределения запросов

### **Подготовка тех. задания для увеличения релевантности посадочных страниц:**

1. Составление мета-тегов для посадочных страниц
2. Составление H1 для посадочных страниц

### **Работы в первый месяц оптимизации сайта:**

1. Подготовка и согласование рекомендаций по исправлению выявленных ошибок
2. Согласование технических доработок на сайте
3. Консультации клиента по вопросам
4. Мониторинг технических параметров сайта
5. Мониторинг Яндекс.Вебмастер и Google Search Console
6. Контроль доступности сайта
7. Устранение санкций поисковых систем
8. Привязка региона (мониторинг) - Яндекс (Вебмастер, Справочник)
9. Привязка региона (мониторинг) - Google (Google +, Мой Бизнес, Google Maps)

### **Работы во второй месяц оптимизации сайта:**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

## Устранение ошибок сайта, выявленных при проведенных аудитах:

1. Проблемы, влияющие на индексацию сайта поисковыми системам
2. Доработка robots.txt и Sitemap
3. Устранение аффилиатов, «зеркал» проекта
4. Настройка мета-тегов noindex, nofollow
5. Настройка rel=canonical, rel=nofollow, тега noindex
6. Устранение технических дублей
7. Настройка правил страниц пагинации
8. Внедрение правил микроразметки

## Анализ текущих свойств и значений приоритетных разделов:

1. Изучение текущего уровня оптимизации страниц
2. Анализ конкурентов и степени их оптимизации страниц
3. Сбор параметров для охвата важных свойств и значений
4. Определение необходимой глубины проработки пересечений свойств и значений

## Увеличение релевантности посадочных страниц:

1. Составление мета-тегов для посадочных страниц
2. Составление H1 для посадочных страниц
3. Анализ и рекомендации по оптимизации шаблонных боевых страниц
4. Создание, корректировка и размещение текстового контента

## Расширенные аудиты сайта:

1. Поисковый аудит
2. Технический аудит
3. Ссылочный аудит
4. Аудит контента
5. Аудит коммерческих факторов

## Ежемесячные работы:

1. Подготовка и согласование рекомендаций по исправлению выявленных ошибок на сайте
2. Согласование технических доработок на сайте
3. Консультации клиента по вопросам
4. Мониторинг технических параметров сайта
5. Мониторинг Яндекс.Вебмастер и Google Search Console
6. Контроль доступности сайта
7. Устранение санкций поисковых систем
8. Привязка региона (мониторинг) - Яндекс (Вебмастер, Справочник)
9. Привязка региона (мониторинг) - Google (Google +, Мой Бизнес, Google Maps)

## Работы в третий и последующие месяцы оптимизации сайта:

### Устранение ошибок сайта, выявленных при расширенных аудитах:

1. Настройка правил внутренних ссылок на страницах
2. Настройка правил страниц сортировки

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

3. Настройка правил страниц товаров/услуг, снятых с продажи
4. Настройка правил страниц категорий, снятых с продажи

#### Сбор полного семантического ядра под текущие свойства и значения:

1. Подбор маркеров для значений свойств/значений/фильтров в облаке поисковых запросов
2. Сбор синонимов/словосочетаний маркерных значений для облака поисковых запросов
3. Сбор поисковых интенгов
4. Сбор акронимов для формирования облака поисковых запросов
5. Сбор коммерческих составляющих для формирования облака поисковых запросов
6. Сбор географических составляющих (топонимов) для формирования облака поисковых запросов
7. Сбор числовых и прописных значений для формирования облака поисковых запросов
8. Сбор аббревиатур для формирования облака поисковых запросов
9. Расширение маркерных запросов

#### Поисковый SEO аудит:

1. Разработка персональных рекомендаций, позволяющих усилить позиции в поисковой выдаче
2. Оценка ссылочного фона (оценка перспектив развития, детальные рекомендации)
3. Оценка коммерческих факторов (набор элементов и блоков, состав страниц и соответствие текущим алгоритмам коммерческой поисковой выдачи)
4. Тестирование технической составляющей проекта (174 теста)

#### Работа с внутренними факторами проекта:

1. Сбор данных о пользовательском интересе в предметной области
2. Формирования кластеров поисковых запросов
3. Проверка качества и фильтрация семантического ядра
4. Распределение запросов по страницам

#### Увеличение релевантности посадочных страниц:

1. Составление мета-тегов для посадочных страниц
2. Составление H1 для посадочных страниц
3. Составление ТЗ на текст для копирайтера
4. Создание, корректировка и размещение текстового контента

#### Ежемесячные работы:

1. Подготовка и согласование рекомендаций по исправлению выявленных ошибок на сайте
2. Согласование технических доработок на сайте
3. Консультации клиента по вопросам
4. Мониторинг технических параметров сайта
5. Мониторинг Яндекс.Вебмастер и Google Search Console
6. Контроль доступности сайта
7. Устранение санкций поисковых систем
8. Привязка региона (мониторинг) - Яндекс (Вебмастер, Справочник)
9. Привязка региона (мониторинг) - Google (Google +, Мой Бизнес, Google Maps)

2. В соответствии с пунктом 2.1 заключенного между Сторонами Договора, Исполнитель обязуется оказывать услуги, направленные на достижение и удержание Сайта Заказчика по следующим поисковым запросам:


<p><b>Исполнитель:</b>  Индивидуальный предприниматель  Волков Кирилл Дмитриевич  ИНН: 230199121680  БИК: 044525104  Наименование банка:  ООО "Банк Точка"  Кор.сч.: 30101810745374525104  Рс.сч.: 40802810309500019065  Факт. адрес: СПб, пр-т Космонавтов, дом 38/2  e-mail (электронная почта): hello@volkov.group  Телефон: +7(812)904-88-40; +7(911)225-48-84</p>	<p><b>Заказчик:</b></p>
<p>Индивидуальный предприниматель  Волков Кирилл Дмитриевич _____</p>	<p>_____  _____  _____</p>