

ПРОТОКОЛ
засідання правління ГБК «Сигнал»

Дата проведення: 22.07.2021р.. (18:00 – 19:00)

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Музиченко Владислав Миколайович | _____ |
| 2. Мельник Олександр Васильович | _____ |
| 3. Мінковський Борис Миронович | _____ |
| 4. Касіч Володимир Ярославович | _____ |
| 5. Гайда Віктор Вікторович | _____ |
| 6. Калитка Віктор Тимофійович | _____ |
| 7. Стрельников Яків Миколайович | _____ |
| 8. Гончаров Василь Леонідович | _____ |

Порядок дня засідання правління

1. Звіт правління за I півріччя 2021 року.
2. Розгляд поточних адміністративно-господарських питань кооперативу та пропозицій членів правління, ревізійної комісії, інших членів кооперативу.
3. Інші питання, в т.ч. розгляд заяв членів кооперативу.

Приймали участь:

Члени правління: 1.Музиченко В.М., 2.Мінковський Б.М., 3. Калитка В.Т., 4.Стрельников Я.М., 5. ~~Гайда В.В.~~, 6. Касіч В.Я., 7. Мельник О.В., 8. ~~Гончаров В.Л.~~

Члени Ревізійної комісії: Романенко Т.Г., ~~Волчек С.Б.~~, Фесенко В.П.

Бухгалтер кооперативу: Пехова С.В.

Необхідний кворум (6 чоловік) – є.

1. Звіт правління за I півріччя 2021 року.

Доповідач голова правління:

Доповідач голова правління: «На протязі I півріччя поточного року члени кооперативу сплатили **648019,00 грн. членського внеску**, в т.ч. борги минулих періодів. Багато членів кооперативу сплатили членський внесок вже за рік або за останні півроку. Членський внесок за стоянку сплачують абсолютно всі та своєчасно, що надало кооперативу за I півріччя **206425,00 грн. Цільових внесків**, на ремонтні роботи, було сплачено **50100,00 грн.**, тобто лише 30% членів кооперативу виконало свої зобов'язання. На **відшкодування електроенергії**, яку використовують у власних боксах, за I півріччя надійшло **12381,00 грн. Вступних внесків** за цей період було сплачено – **14000,00 грн**

Поточні **борги із сплати членського внеску**, станом на **01 липня п.р.** склали **69308,00 грн.**, з відшкодування е/е – **3663,64 грн.**

Залишок коштів на рахунку на 01.07.21 – **392356,49 грн.**

Господарська діяльність за I півріччя включала в себе сплату заробітної плати всіх робітників кооперативу, сплату електричної енергії та водопостачання загального споживання, вивіз ТПВ (сміття), послуги державної охорони, інженерного обслуговування.

На дату проведення засідання правління були проведені роботи, за якими були підписані акти виконання робіт вже після 01 липня та які не входили до фінансового звіту першого півріччя, а саме:

- покриття даху у два шари площею 400 кв. метрів, ремонт швів – 70 п.м. та фарбування 250 кв. метрів огорожі (вздовж парку), на загальну суму, в т.ч. матеріали – 176633,54 грн.;
- ремонт допоміжних приміщень кооперативу (теплопункт та електрощитова), які використовуються обслуговуючим кооператив персоналом для господарських та інших потреб;
- ремонт та розширення естакади для ремонту автомобілів членів кооперативу;
- інші дрібні поточні інженерно-будівельні роботи.

Рух коштів на розрахунковому рахунку кооперативу за I півріччя 2021 року, у відповідних таблицях, складених бухгалтером, був наданий для ознайомлення всім учасникам засідання правління, в т.ч. голові ревізійної комісії. Всі кошти кооперативу, які складаються з членського внеску йдуть виключно на потреби кооперативу для зміцнення його матеріально-технічної бази та з дозволу правління. Рух коштів на розрахунковому рахунку кооперативу є повністю прозорим, він обліковується в електронному форматі та підзвітний для кожного члену кооперативу.

01.04.2021 та 01.07.2021 року були зняті всі показники електролічильників, встановлених біля гаражних боксів, які на часі опрацьовуються бухгалтером в електронній базі даних для встановлення боржників з відшкодування електричної енергії. Списки боржників членського, цільового внеску та внеску з відшкодування електричної енергії своєчасно були виставлені на дошці об'яв біля охорони та на сайті кооперативу для ознайомлення та сплати боргів.

Голова кооператив, бухгалтер, електрик, сантехнік, прибиральниця та охоронці працюють у штатному режимі. Прийом членів кооперативу головою правління та бухгалтером здійснюється відповідно затвердженого графіку прийому».

Робота співробітників кооперативу та правління визнана задовільною.

Інформація прийнята до відома

2. Розгляд поточних адміністративно-господарських питань кооперативу та пропозицій членів правління, ревізійної комісії, інших членів кооперативу.

Голова правління: «Правління кооперативу на теперішній час виконало всі можливі завдання, які були затверджені Загальними зборами та рішеннями правління з приводу поточного ремонту покрівлі

та інших елементів устаткування кооперативу. На теперішній час правління та охорона планомірно виконують одне з основних завдань в кооперативі – інформаційна та інша робота з приводу своєчасної сплати членами кооперативу членського внеску та постійна робота з боржниками.

Що стосується земельного питання кооперативу, то ми постійно спілкуємося з помічником нашого місцевого депутата з цього приводу та чекаємо відповіді на клопотання.

Для охорони закуплений спецодяг у вигляді жилетів та головних уборів з логотипом «охорона».

Член правління Стрельников Я. доповів про стан електромережі кооперативу, роботу електрика та виконання поставлених задач з цього питання: «В червні прийнято на роботу нового електрика. Співпраця з ним йшла в позаштатному форматі ще з 1-го кварталу поточного року. За цей нетривалий період новим електриком повністю виконано Розпорядження голови Правління від 12.11.2020 р. (Пілотний проект), а саме завершено електромонтажну частину розпорядження (від'єднано освітлення від силових мереж в 4-му проїзді), досліджені схеми центральної щитової, здійснена продзвонка кабелів. Проведено власне вимірювання опору ізоляції електромереж 4-го проїзду. Таке вимірювання виконано вперше і воно показало що електромережі у доброму технічному стані. Нова магістраль має опор 4-5 ГігаОм, а стара, яка відслужила пів століття - 180 МегаОм. (Мінімальний рівень за нормами ПУЕ - 0,5 МегаОм), тобто якість навіть старих ліній у 360 разів перевищує мінімальний рівень за ПУЕ. Це дуже добрий технічний результат, а також важливий показник оскільки в гаражі нема ніякого витоку електрики через ніби то погану ізоляцію. Цей висновок ставить крапку на всіх фальсифікаціях.

Видалено в проїздах 13 старих корпусів світильників 9 з яких, як виявилось, були чомусь під напругою (таке неприпустимо). Неодноразові вимоги першого керівника про їх демонтаж ігнорувалася 3 роки. В наслідок демонтажу покращився баланс електроспоживання. У 2-му проїзді розрив скоротився з 43 % до 39 %, у 3-му проїзді з 36 % до 12 %, у 4-му проїзді з 30 до 25 відсотків. Ці показники, нажаль, свідчать про відбір електрики із силових мереж в обхід обліку.

Виконано багато інших робіт – встановлено кабельні коробки у приміщенні охорони (ці доручення першого керівника не виконувалися рік), відремонтоване освітлення у 3-х приміщеннях, здійснюється, без нагадування, планова заміна освітлювальних приладів у разі їх виходу з ладу, виконано 7 пунктів плану першочергових робіт з 18, тощо. Але головним досягненням стало те що першому керівнику більш нетреба нагадувати про невиконані розпорядження, надсилати повідомлення, тощо. Тепер керівник доручає, а електрик виконує навіть усні доручення як найшвидше і доповідає особисто керівнику про їх виконання та ще й веде оперативний журнал в якому письмово фіксує виконану роботу.»

Були розглянуті де-які питання адміністративно-господарської діяльності та прийняті рішення.

Прийнято рішення:

1. Купити блок безперебійного живлення для системи відеоспостереження та замінити проблемне устаткування. Постійно проводити моніторинг відеоспостереження із залученням фахівців.
2. Купити або відремонтувати кондиціонер встановлений в приміщенні охорони.
3. Забов'язати охоронців кооперативу посилити боротьбу з курінням в місцях загального користування, особливо в підземній частині кооперативу.
4. Забов'язати охорону кооперативу на чергуванні носити придбаний спецодяг з логотипом «охорона» та чорні брюки.
5. За підсумками першого півріччя: старшому охоронцю кооперативу Фурману С.М. за понаднормову роботу, надати одноразову премію в розмірі 80% посадового окладу, іншим охоронцям за роботу у період відпусків по 30% відповідно.
6. Дозволити користуватися відремонтованою естакадою всім членам кооперативу без винятку, якщо вони сплатили цільовий внесок у ремонтний фонд кооперативу.
7. Посилити заходи боротьби з неплатниками членського та цільового внесків. Охорону забов'язати безкомпромісно виконувати рішення Загальних зборів з цього питання.

Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались»-0.

3. Інші питання, в т.ч. розгляд заяв членів кооперативу.

Голова правління: «За період між засіданнями правління скарги та пропозиції від членів кооперативу не надходили».

Голова правління

В.Музиченко