**Вороньківська сільська рада повідомляє про проведення 07 квітня 2026 року о 10:00 год конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки наступних земельних ділянок:**

| № з/п | Площа, га | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки |
|---|---|---|---|
| **1** | **0.140** | **3220881701:01:006:0295** | **Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків вул. Центральна,2-Б** |
| **3** | **0.5653** | **3220881701:01:021:0121** | **Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків вул. Першотравнева, 36** |

## Інформація щодо конкурсного відбору суб'єктів оціночної дільності

**Інформація про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що належать до комунальної власності Вороньківської сільської ради та підлягають продажу.**

Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності відбудеться: 07 квітня 2026 року о 10:00 годині в приміщенні Вороньківської сільської ради за адресою: 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків вул. Паркова, 2 .

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності проводиться з метою формування експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, а саме:

**Земельна ділянка № 1**

| | |
|---|---|
| Площа земельної ділянки, га | 0.140 |
| Кадастровий номер земельної ділянки | 3220881701:01:006:0295 |
| Місце розташування земельної ділянки | Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул.Центральна,2-Б |
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| Цільове призначення земельної ділянки | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Правовий режим земельної ділянки | Комунальна власність |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | 1129396.35 |
| Наявність забудови на земельній ділянці | На земельній ділянці розміщено об'єкти нерухомого майна, які перебувають у приватній власності |
| *Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками:* | |
| Категорія земель: | Землі житлової та громадської забудови |

| | |
|---|---|
| Цільове призначення: | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |

**Земельна ділянка № 2**

| | |
|---|---|
| Площа земельної ділянки, га | 0.5653 |
| Кадастровий номер земельної ділянки | 3220881701:01:021:0121 |
| Місце розташування земельної ділянки | Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків вул. Першотравнева, 36 |
| Категорія земель | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| Цільове призначення земельної ділянки | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком |
| Правовий режим земельної ділянки | Комунальна власність |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | 1823819.61 |
| Наявність забудови на земельній ділянці | На земельній ділянці розміщено об’єкти нерухомого майна, які перебувають у приватній власності |
| *Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками:* | |
| Категорія земель: | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| Цільове призначення: | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком |

Конкурсну документацію слід подавати у паперовому вигляді до Вороньківської сільської ради по 01 квітня 2026 року (включно) в робочі дні з 8:00 до 17:00, п’ятниця – з 8:00 до 16:00, за адресою: 08352, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Вороньків вул. Паркова, 2.

Конкурс по даному об’єкту відбудеться 07.04.2025 року о 10:00 год за адресою: 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2

Учасникам конкурсу потрібно подати конкурсну документацію **на кожен об’єкт оцінки**.

Вартість оцінки повинна включати в себе вартість рецензування.

До участі в конкурсі з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки допускаються претенденти, які є суб’єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку земель».

Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням Вороньківської сільської ради від 26.09.2024 року № 1316-35-VIII (далі – Положення), вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

- складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;
- відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до Закону України «Про оцінку земель» (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);
- переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок).

На конкурс подаються такі підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- інформація про претендента (додаток 3);
- копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок (подаються у разі проведення конкурсу з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок).

Інформація про претендента має містити:

- наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа;
- інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулівних організаціях оцінювачів;
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом з інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердні документи має засвідчити підписом керівник суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна документація претендента подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожен об'єкт оцінки окремо та з обов'язковим зазначенням об'єкту оцінки, на який подається конкурсна документація, і має містити підтвердні документи та пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконанням робіт (у календарних днях).

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті до Вороньківської сільської ради не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається з:

- конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 1);
- підтвердних документів.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:
- якщо подана конкурсна документація є неповною;
- якщо подана конкурсна документація є недостовірною;
- якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення або оприлюдненій інформації про проведення конкурсу;
- якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі.

Телефон для довідок та для отримання додаткової інформації: 093-795-03-87.

Секретар конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Додаток 1
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності
( пункт 3.5.2 розділу III)

**ІНФОРМАЦІЯ**
**щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)**

_____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

| № з/п | Назва об'єкта | Мета проведення оцінки | Дата оцінки | Період проведення оцінки | Замовник/ платник | Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)* | Документ, що підтверджує досвід** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.

** Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією

рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулівної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

"___" _____ 20__ року _____
(підпис)

Додаток 2
до Положення про конкурсний відбір суб'єктів
оціночної діяльності ( пункт 3.5.2 розділу III)

**ЗАЯВА**
**про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Заявник
_____

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник
_____,
(прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі
_____
_

(установчий документ або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб -

підприємців та громадських формувань - для фізичних осіб – підприємців)

зареєстрованого_____ за № _____

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від _____ № _____

Розрахунковий рахунок №_____ в _____

МФО _____

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

_____

Місцезнаходження (місце проживання) _____

_____

_

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Телефон Телефакс Телекс

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної

оцінки_____

_____

_____

(повна назва об'єкта)

"___" _____ 20__ року _____

(підпис)

Додаток 3
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності ( пункт 3.5.2
розділу ІІІ)

Інформація про претендента

_____

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця)

1. **Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.**
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ №_____

2. **Наявність відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель».** _____від _____ №_____
(назва документа)

**3. Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.**

| з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача* | Номер кваліфікаційного документа оцінювача | Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача ** | Членство в саморегулівній організації оцінювачів (найменування організації) | Стаж роботи оцінювача, років | Особистий підпис *** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.
** І. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.
1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
*** Розглядається як письмова згода

**4. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть виконувати роботи з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.**

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача * | Номер кваліфікаційного документа оцінювача | Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача ** | Членство в саморегулівній організації оцінювачів (найменування організації) | Стаж роботи оцінювача, років | Особистий підпис*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

* Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.
** І. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.
1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
*** Розглядається як письмова згода.

**5. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.**

| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача | Номер кваліфікаційного документа оцінювача | Назва, дата, номер видачі міжнародного документа | Членство в саморегулівній організації оцінювачів (найменування організації) | Стаж роботи оцінювача, років | Особистий підпис* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

* Розглядається як письмова згода.

**6. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яких додатково залучає суб’єкт оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки**

| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача | Номер кваліфікаційного документа оцінювача | Назва, дата, номер видачі міжнародного документа | Членство в саморегулівній організації оцінювачів (найменування організації) | Стаж роботи оцінювача, років | Особистий підпис* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

*Розглядається як письмова згода.