

..... في

إشعار

إلى:
الأستاذة.....
- موثقة -

لفائدة السيد.....
العنوان.....

تحية طيبة، وبعد:

أتشرف بان اعرض على أنظار سيادتكم ما يلي:

إنني املك على الشياخ مع باقي الشركاء الملك المسمى..... والكائن بحي..... موضوع الرسم العقاري عدد 001001/19، وهو عبارة عن بقعة أرضية مساحتها 160 متر مربع مشيدة عليها بناية من طابقين ومرافق بالسطح.

وقد سبق لي أن وكلت أخي المسمى..... قصد النيابة عني في بيع الملك المذكور للغير بثمن مناسب وفق أثمان العقارات التي يشهدها ميدان العقار حالياً.

لكن تبين لي فيما بعد أن وكيلتي تواطأ مع الغير وابرم عقد بيع مضمونه أن السيد..... اشترى العقار المشار إليه أعلاه بثمن إجمالي قدره..... درهم، أي بثمن لا يصل حتى إلى مبلغ ألفين درهم للمتر المربع أرضاً وبناء.

ونظراً إلى أن المتر المربع الواحد من الأرض العاري في موقع تواجد العقار على مستوى الشارع الرئيسي للمدينة تتجاوز لوحدها ودون البناء مبلغ خمسة آلاف درهم للمتر المربع الواحد.

وحيث أن الثمن الوارد بعقد البيع يعتبر ثمن صوري وليس حقيقياً، إذ تعتمد أطراف العقد عدم تضمينه الثمن الحقيقي للعقار.

وحيث أنني طعنت بالإبطال في عقد البيع المذكور أمام المحكمة الابتدائية ب.....

وحيث أقدم بطلبي الحالي قصد إيقاف إجراءات البيع إلى حين بث المحكمة في الدعوى المشار إليها أعلاه.

لأجله، التمس من سيادتكم:

- بإيقاف إجراءات البيع إلى حين بث المحكمة في دعوى بإبطال عقد البيع موضوع الملف عدد 000/19 بالمحكمة الابتدائية ب.....

تحت جميع التحفظات.

الإمضاء:

النماذج دوت كوم

رابط هذا الطلب:

https://www.anamadij.com/2022/04/blog-post_94.html