

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Satıcı olarak anılan Rusya Federasyonu 00000000 No'lu Pasaport Hamili wwwwww, Alıcı olarak alınan T.C. Kimlik No. 00000000000 sahibi wwwwww aşağıdaki şartlara tabi olmak üzere işbu Satış Sözleşmesini akteyleyip imza eder.

- 1- **SATICI:** SATICI Rusya Federasyonu 750036714 No'lu Pasaport Hamili Anna Minakova (Bu anlaşmada bundan böyle SATICI olarak anılacaktır.)
- 2- **ALICI:** ALICI, Girne'de ikamet eden T.C. Kimlik No. 10456208578 sahibi Mesut Sinoplu (Bu anlaşmada bundan böyle ALICI olarak anılacaktır.)
- 3- **SATILAN TAŞINMAZ MAL:** SATICI, şahsen kendisi, mirasçıları ve ardgelenleri adına, Girne ilçesin'de Atoll Tower 5.Kat, 18 numaralı , Koçan No: YENİKAT6579, Pafta No: S30-B-17-B-4-A , Ada/Blok 226, Parsel No : 6 ÜZ , 2+1 daireyi ALICI'ya satmayı, ALICI da şahsen kendisi mirasçıları ve ardgelenleri adına, tanımı yapılan bu taşınmaz malı satın almayı ve karşılığında aşağıda belirtilen satış bedelini SATICI'ya ödemeyi, kabul ve deruhte ederler.
- 4- **SATIŞ BEDELİ:** Satış konusu taşınmaz malın satış bedeli £100,000- (Yüz bin İngiliz Sterlini'dir.)
- 5- 10,000 STG (On Bin Sterling) Alıcı tarafından bu sözleşme imzalanırken Satıcıya ödenecektir. Bakiye 90,000 STG (Doksan Bin Sterling) en geç 15 ekim 2024 Tarihine kadar Alıcı tarafından satıcıya ödenecektir.
- 6- **TAŞINMAZ MALIN HERHANGİ BİR ENGELDEN ARI OLARAK DEVREDİLMESİ:** SATICI satış konusu taşınmaz malın ALICI ve, veya ALICI'NIN bildireceği kişi ve, veya kişiler adına devri veya kayıdı esnasında Tapu Dairesinde kayıtlı olan Satış Sözleşmesini geri çekip iptal edecek ve Alıcıya kendi adına ve/veya belirleyeceği herhangibiri adına Satış sözleşmesini Tapu Dairesinde kayıt ettirebilmesi için feragatname ve yetki belgesi verecektir. Satış bedeli ödemeleri birtamam tamamlandıktan sonra Satıcı Tapuya gidip tapu devir işlemlerini yapacaktır.
- 7- **HARÇ, ÜCRET VE VERGİLERİN ÖDENMESİ:** Satış konusu taşınmaz malın ALICI ve, veya ALICI'nın bildireceği kişiler adına devri sırasında ödenmesi gereken vergiler. **AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE ÖDENECEKTİR.**
 - a- ALICI devir harçlarını, %5 KDV'yi ve Tüm vergileri (%4 Stopaj vergisini)satış konusu taşınmaz malın devri esnasında Kaza Tapu dairesine ödeyecektir.
 - b- ALICI satış sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren hesaplanacak 21 gün içerisinde sözleşme pullatma ücretini Gelir ve Vergi dairesine ödeyecektir.
 - c- ALICI, KDV'yi taşınmaz malın devri esnasında Mütahit Firma Sahibine ödeyecektir.

Yukarıda belirtilen vergilerin oranları taşınmaz malın devri esnasında geçerli olan vergi oranları olacaktır.

- 8- **ANLAŞMAYA UYMA YÜKÜMÜ:** SATICI ile ALICI, bu anlaşmanın tüm koşullarını yerine getirmeyi kabul ve deruhte ederler. Taraflardan herhangi birinin bu anlaşmanın herhangi bir kısmına uymayı reddetmesi ve, veya uymaması halinde, karşı tarafın, bu anlaşmayı feshetmek ve uğradığı zarar ve ziyanı karşı taraftan talep etmek



Koray iş Merkezi Zafer Caddesi, Ozanköy, 2/B No: 4, GİRNE KKTC. Tell: +90 533 8800 700 - +90 533 869 0704

hakkı vardır. Anlaşmaya uymayı reddeden ve, veya uymayan taraf, karşı tarafın tüm zarar ve ziyanını ödemeyi ve açılacak davanın tüm masraflarını ödemeyi kabul ve deruhte ederler.

- 9- **ASIL VE SURET:** Bu anlaşma, biri asıl ve biri de suret olmak üzere hazırlanarak taraflar tarafından şahitler huzurunda imzalandı ve bir süreti SATICI ve bir süreti de ALICI tarafından alındı.

SATICI

www

ALICI

www

ŞAHİTLER

1.....

2.....

TARİH: 01.08.2024-Girne

CODE:-----