

УВЕДОМЛЕНИЕ!

Уважаемые члены ДНП «Серебряная лагуна»!

Сообщаю, что 15.07.2025 г., на основании моего заявления, в ЕГРЮЛ внесена запись о недостоверности сведений о председателе.

Данное обстоятельство приведет к блокировке расчетного счета ДНП и невозможность исполнения обязательств ДНП перед контрагентами.

Повторно уведомляю Вас о проблемах, которые не решаются и не могут быть решены без соответствующей воли членов партнерства и собственников участков, расположенных на его территории.

1. Штат сотрудников пришлось сократить из-за отсутствия средств на содержание;
2. ВЗУ – необходимо осуществлять ежегодный сервис + разовые расходы при выходе из строя оборудования;
3. Очистные (ОС) – необходимо провести обслуживание; получить разрешения от Минэкологии МО на точку сброса канализационных и ливневых вод; т.к. оборудование ОС работает уже около 7-ми лет в агрессивной среде, то металлические емкости, в которых происходит процесс очистки, быстрее подвержены коррозии и без ежегодного сервиса, скоро выйдут из строя – проржавеют; ежегодная замена основного фекального насоса, работающего на износ. В компрессорной, в которой установлены две воздуходувки, требуется ежегодный сервис двух воздуходувок, УФО установки с заменой ламп УФО, прочистка воздухопроводов, ревизия шкафов управления.
4. Газ – срочно нужно установить интеллектуальный прибор учета расхода газа.
5. Электроснабжение – нужно проводить ежегодные испытания сопротивления изоляции э/кабелей, проводов. Эта работа должна обязательно проводиться с оформлением протоколов спецорганизацией – наша гарантия безопасности.
6. Рег оператор прислал уведомление о расторжении договора на вывоз мусора, мотивированное обращением части жителей с требованием перевести на индивидуальные договоры. Полагаю в таком формате расходы на вывоз мусора для собственников существенно вырастут.
7. В чате пишут, что правление ДНП представило некорректную информацию о задолженности... Вся запрашиваемая информация, за исключением информации, которую я в силу закона не могу предоставить и информацию, содержащую персональные данные я предоставил.

Информация по задолженности представлена ниже.

Задолженность ДНП "Серебряная лагуна" на 03.07.2025

АО "Мосэнергосбыт" (без учета июня)	691 830,76	
Газпром межрегионгаз Москва ООО	1 519,28	
НПЦ ПРОМЭНЕРГО ООО	128 400,00	
ООО ЧОП "ТАЛИОН"	515 000,00	
СНУРНИЦЫНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА ИП	140 000,00	
Филиал Мособлгаз Юго-Восток АО	104 944,20	
ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК ООО	234 468,71	
Задолженность по членским взносам		2 292 115,93
Задолженность за электроэнергию физ лицами без договора с Мосэнерго (без учета июня)		69 795,00

А.Т. Лукожев
29.07.2025 г.