

عقد كراء شقة بالوكالة

يبين الموقعين أسفله:

1. الوكيل (المكري):

الاسم الكامل:
الحامل لوثيقة التعريف الوطنية رقم:
العنوان:
بصفته وكيلًا عن المالك الشرعي السيد/السيدة:
بموجب وكالة عرقية/موثقة مؤرخة في:

من جهة أولى

2. المكثري (المستأجر):

الاسم الكامل:
الحامل لوثيقة التعريف الوطنية رقم:
العنوان:

من جهة ثانية

تم الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي:

البند الأول: موضوع العقد

يكري الوكيل المذكور أعلاه، نيابة عن مالك الشقة، للمكثري الذي يقبل، الشقة الكائنة ب:
وذلك لغرض السكنى فقط.

البند الثاني: مدة الكراء

تحدد مدة الكراء في تبدأ من: وتنتهي في:
ويتم تجديد العقد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر قبل شهر من نهاية المدة.

البند الثالث: السومة الكرائية

تم الاتفاق على سومة كرائية شهرية قدرها: درهم،
(كتابة:)
تؤدى في بداية كل شهر لفائدة الوكيل، مقابل وصل.

البند الرابع: الضمان

أدى المكثري للوكيل مبلغًا قدره: درهم كضمان،
يُسترجع عند نهاية العقد بعد خصم ما قد يلزم من تعويضات في حالة وجود أضرار.

البند الخامس: الالتزامات

- يلتزم المكتري بالمحافظة على الشقة وعدم إحداث أي تغيير بها بدون موافقة كتابية من الوكيل.
- يلتزم بدفع فواتير الماء والكهرباء والإنترنت إن وجدت.
- يمنع من التنازل عن الكراء أو التفويت للغير دون موافقة كتابية.

البند السادس: إنهاء العقد

يمكن لأي من الطرفين إنهاء العقد بإشعار كتابي قبل شهر على الأقل.

حرر هذا العقد في نسختين أصليتين، وكل طرف يحتفظ بنسخة.

وحرر بـ:، في:

توقيع الوكيل:

.....

توقيع المكتري:

.....