

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון

הנדון: התנגדות בגין פרסום לשימוש חורג – א.ד. אוראל מסחר והשקעות בע"מ
במסגרת בקשה להיתר שמספרה 20240212 פורסמה מודעה בלוח המודעות של מושב תנובות, כדלקמן:
"הקלה לשימוש חורג מתכנית, הסבת מרתף לשימוש של מבנה למטווח ירי לקופה של 5 שנים".

החתומים מטה מתנגדים לשימוש החורג המבוקש מהטעמים הבאים:

1. ראייה כוללת בעומסי תנועה צפויים עקב ריבוי בשימושים חורגים

התוכנית החלה באזור התעשייה של תנובות אושרה ביום 12.3.2014 על ידי הוועדה המחוזית, ומטרתה לפתח ולהרחיב את אזור התעשייה, בין היתר על ידי שינוי ייעוד של קרקעות אזור התעשייה; קביעת הוראות בינוי ועיצוב; וכן קביעת שלביות במימוש התוכנית, על מנת להבטיח פתרון תחבורתי נאות אשר יהלום את הגידול הצפוי בעומסי התנועה והגודש, כתוצאה מהרחבה ופיתוחו של אזור התעשייה. מזה זמן מה, הועדה המקומית ממשיכה לאשר ולהתיר שימושים חורגים באזור התעשייה תנובות לשימושים מסחריים. למצב זה, מתאים הביטוי - "שיטת הסלמי". כך, הועדה המקומית פועלת בהיעדר בחינת היקפי תנועה צפויים בראייה רחבה ברמת אזור התעשייה בכללותו אלא ברמת המגרש הבודד. היעדר בחינה מעמיקה, רחבה וכוללת לכל אזור התעשייה לפי השימושים החורגים הקיימים מהווה פגיעה אנושה במישרין בתושבי מושב תנובות, כתוצאה מעומסי תנועה וריבוי כלי רכב בציר הכניסה הראשי למושב.

2. דרך גישה משותפת לאזור התעשייה ולמגורי תושבי מושב תנובות

אזור התעשייה מהווה אלמנט מכביד על התושבים במושב תנובות, מאחר שהבאים והיוצאים תלויים בצומת אחד ויחיד שמשרת את תושבי המושב ואת באי ומשתמשי אזור התעשייה. שיטת "הסלמי", כאמור בה נוקטת הועדה המקומית נכון לעכשיו, בכל פעם מתעלמת מהצורך בפתרון תנועתי ודואגת לאינטרסים שאינם לטובת תושבי מושב תנובות, תוך זניחת המצב התחבורתי הבלתי נסבל ואיכות החיים של תושבי תנובות. **נדרש ואף יותר מתבקש** לייצר הפרדה תנועתית בין באי ומשתמשי אזור התעשייה לבין הכניסה למושב תנובות.

3. ביטול שלביות בשלבי ביצוע התכנית

בתאריך 10.04.2022 אושר ע"י הועדה המחוזית לבקשת הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון, שינוי בשלביות לשיפור התנועה בציר הכניסה הראשי למושב שיתבצע רק לאחר בניה בהיקף של 64,000 מ"ר במקום עד 20,000 מ"ר.

הועדה המקומית כבר בבקשתה פגעה קשות במצב התחבורתי של דרכי הגישה למושב ולאזור התעשייה שהפך בלתי נסבל בפרט בימי שישי. ואין כל מועד נראה באופק לטיפול בהיבט כה חשוב זה, שלא בכדי התוכנית החלה נתנה עליו את הדעת ביתר שאת.

4. שדרוג תחבורתי

בנייה, פיתוח והרחבה מסיביים של אזור התעשייה, בהתאם להוראות התוכנית החלה, לא יכולים להתקיים ללא שדרוג תחבורתי מתאים. ויודגש – דבר זה נאמר עוד בשנת 2012 בחו"ד של רמי ראובני במסגרת תכנית צש/14/40, לפני כ-9 שנים. מאז ועד היום: הותרו שימושים חורגים נוספים, אושרה בניה חדשה, האוכלוסייה גדלה, כמות המכוניות גדלה, וכפועל יוצא גודש התנועה והעומס על הדרכים השונות גדל אף הוא, ומכביד בצורה ניכרת על איכות החיים של תושבי מושב תנובות.

5. שיפור דרך הכניסה למושב

בהקשר לשיפור דרך הכניסה למושב, המועצה תטען כי פעלה ושדרגה את הכביש. הפתרון הינו מבחינת "פלוסטר" ואינו רציני, אין בשדרוג הרחבת הכביש אלא סימונים על גבי רוחב כביש קיים שבפועל אינו משפר את העומס התנועתי, לדוגמה - נתיב הכניסה למושב בסביבת הסופר של פמילי מרקט נחסם מידי פעם ע"י הנכנסים לסופר הממתינים ליוצאים מהסופר בשל נתיב אחד לכניסה למושב (צפון-דרום) כך שהקלות לעקיפה בקו רציף זמינה המסכנת את כלי הרכב שבכוונתם לצאת מהמושב (דרום-צפון).

סיכום ההתנגדות

תנובות הוא מושב חקלאי במקורו, ותושביו בחרו להתיישב בו על מנת ליהנות מרמת חיים גבוהה בסביבה ירוקה, כפרית ופסטורלית. על מנת לשמור על רמת החיים ועל אותה אווירה כפרית, נדרש כי הועדה המקומית לא תוסיף להתעלם מהצרכים התחבורתיים של תושבי המושב ויתנו על כך את הדעת. כבר כיום סובלים תושבי המושב מגודש תנועה כבד בצירי הגישה והיציאה אל ומהמושב. צירים אלו הפכו הלכה למעשה לצוואר בקבוק הפוגע קשות באיכות חייהם של התושבים ואף מהווה סכנה בטיחותית. אחד הגורמים ל"צוואר בקבוק", הוא עומס התנועה הכבד בצומת תנובות, שאינו מסוגל להכיל את נפח התנועה העוברת בו. תנועה זו מקורה בשלושה סופרמרקטים, מתחם של החלקה על הקרח, חנויות, מסעדה ומשרדים הפועלים כשימושים חורגים באזור התעשייה אשר לא נבחנו בראייה רחבה וכוללת במסגרת אישור תכנית צש/14/40. זאת ועוד בוטלה השלביות לשדרוג הצומת וצפי הגדלת הבניה בפתח. תושבי המושב סובלים אנושות מגודש תנועה וסכנה בטיחותית. משכך, כל הוספת שימושים מרחיבה את היקף הפעילות באזור התעשייה, כשכבר כיום צומת תנובות נמצא בכשל בשעות העומס ומצוי בגודש יתר. היעדר פתרון לשיפור המערך התחבורתי, הוא מעשה המנוגד לשכל ישר ולהיגיון בריא, אינו מידתי, אינו סביר הפוגע אנושות באיכות חייהם של תושבי מושב תנובות.

לאור האמור, המתנגדים מבקשים לדחות את הבקשה לשימוש חורג המבוקש כעת ובקשות עתידיות לשימושים חורגים ו/או הארכת שימושים חורגים קיימים עד למציאת פתרון תנועתי ראוי לשדרוג צומת תנובות ו/או הפרדה תנועתית בין אזור התעשייה למושב תנובות.

על החתום: