

Liberalernas överklagande SÄBO

Överklagande av Beslut om antagande av detaljplan för Stöpplaren 3 m.fl. Diarienummer: KS/2023:131 KF 17 oktober 2024

Liberalerna överklagar beslutet att anta detaljplan för Stöpplaren 3 m.fl.

Skäl för överklagandet

Mark olämplig för ändamålet

Platsen där majoriteten i Nykvarns kommun har beslutat att bygga särskilt boende för äldre, Stöpplaren 3 m.fl. är inte lämplig. Enligt PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Placeringen 30 meter från järnvägen medför fara för människors hälsa genom att de boende utsätts för buller och vibrationer. Att i förväg förutsäga vilka vibrationer och vilket buller som kommer att uppstå är omöjligt. Om gränsvärdena överskrids när byggnaden står klar blir den omöjlig att använda. Svealandsbanan utgör riksintresse och kommer att vara kvar och få en ökad betydelse.

Platsen är också olämplig eftersom den inte kan erbjuda säkerhet för de boende. Att äldre ska röra sig på en plats där snabbtåg och tungt lastade godståg med långa bromssträckor passerar, är inte säkert.

Enligt PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor. Placeringen av särskilt boende för äldre 30 meter från järnvägen innebär risk för olyckor på grund av tågurspårningar och explosioner vid trafik med farligt gods. Två tågurspårningar har inträffat i närheten under de senaste åren.

Risker för järnvägen under byggnationen

Ett bevakningsavtal, daterat den 26 september 2024, har upprättats mellan Trafikverket och Nykvarns kommun med anledning av byggandet av äldreboende på fastigheten Stöpplaren 3 m.fl. i anslutning till Svealandsbanan. Trafikverket bedömer att det finns risk för att järnvägsanläggningen kan påverkas negativt och bevakningsavtalet har som syfte att eliminera alla möjliga risker för järnvägsanläggningen och riksintresset Svealandsbanan.

Nykvarns kommun ska enligt avtalet ta fram riskanalyser och åtgärdsplaner. Grundläggningsarbetet kan medföra sättningar inom järnvägsanläggningen. Vid negativ påverkan på järnvägsanläggningen ska Nykvarns kommun bekosta återställningen samt andra följdskador. Nykvarns kommun ska även bekosta andra tillkommande kostnader.

Nykvarns byggande av äldreboende i anslutning till järnvägen innebär oförutsägbara risker för Svealandsbanan och kan innebära stora kostnader för invånarna i Nykvarn.

Nykvarns kommuns kompetens för säkerhet järnvägsinfrastruktur

Transportstyrelsen har utfärdat ett föreläggande till Nykvarns kommun efter allvarliga brister i säkerhetsstyrningssystemet för järnvägsinfrastruktur. Transportstyrelsen har efter en tillsyn i augusti avslöjat sju områden där säkerhetsstyrningssystemet brister, bland annat i dokumentation, delegering av säkerhetsansvar och hantering av olyckor och tillbud. Kommunens spåransvarige saknar utbildning i och kännedom om säkerhetsstyrningssystemet, vilket riskerar att äventyra säkerheten. Kommunen brister också i sitt arbete med att genomföra internrevisioner och regelbundna

ledningsgenomgångar, vilket är avgörande för att säkerställa att säkerhetsåtgärder efterlevs och förbättras. Därtill saknas tydliga rutiner för att lära av tidigare olyckor och tillbud, samt för kontroll av tillgångar som t.ex. besiktningsprotokoll för järnvägsinfrastruktur.

Transportstyrelsen kräver nu att kommunen åtgärdar dessa brister och skickar in en åtgärdsplan samt en redogörelse för de bakomliggande orsakerna till säkerhetsbristerna. Om Nykvarns kommun inte följer föreläggandet kan ytterligare åtgärder, inklusive vite, komma att införas.

På de delar av järnvägen som kommunen ansvarar för har två urspårningar inträffat.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis är byggandet av särskilt boende för äldre på fastigheten Stöpplaren 3 m.fl. olämpligt av flera skäl.

Det strider mot Plan- och bygglagen.

Det innebär en risk för skada på järnvägsanläggningen Svealandsbanan. Nykvarns kommun har tagit på sig ansvaret för samtliga oförutsedda kostnader i händelse av skada på banvallen, det kan få konsekvenser som är omöjliga att förutse.

Nykvarns kommun har allvarliga brister i säkerheten för kommunens järnvägsinfrastruktur.

Liberalerna anser att detaljplanen ska upphävas.

Liberalerna i Nykvarn

Ulf Waldekrantz