

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MỤC TIÊU CHẤT LƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA HÀ NỘI

PHÒNG PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ - Năm 2012

Tập thể cán bộ, nhân viên Phòng phát triển các Dự án đầu tư phấn đấu:

1. Tổ chức và thực hiện triển khai các thủ tục dự án đầu tư, lập phương án và triển khai kinh doanh nhà đất cho ít nhất 01 dự án.
2. Tổ chức kiện toàn bộ máy phòng, chuẩn hoá 100% trình độ tập thể cán bộ, nhân viên nhằm đảm bảo chất lượng trong quản lý, điều hành và tác nghiệp.

TRƯỞNG PHÒNG

BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

Mục tiêu chất lượng - Năm 2012

TT	Nội dung mục tiêu	Biện pháp thực hiện	Trách nhiệm	Thời hạn hoàn thành	Ghi chú
01	Tổ chức và thực hiện triển khai các thủ tục dự án đầu tư, lập phương án và triển khai kinh doanh nhà đất cho ít nhất 01 dự án.	- Tổ chức triển khai thiết lập các thủ tục dự án đầu tư (thuê thầu phụ thiết lập báo cáo, thiết kế, khảo sát địa hình, địa chất ...). - Thực hiện xin các thủ tục từ các cơ quan hữu quan - Thiết lập phương án kinh doanh cho dự án đầu tư - Thẩm định và phê duyệt phương án	Phòng phát triển các Dự án đầu tư Ban lãnh đạo, Phòng phát triển các Dự án đầu tư Phòng phát triển các Dự án đầu tư Ban lãnh đạo, Phòng phát triển các Dự án đầu tư	Quý I, II/2011 Quý I, II/2012 Song song quá trình thiết lập thủ tục dự án Sau hoàn thiện	
02	Tổ chức kiện toàn bộ máy phòng, chuẩn hoá 100% trình độ tập thể cán bộ, nhân viên nhằm đảm bảo chất lượng trong quản lý, điều hành và tác nghiệp	- Xác định rõ cơ cấu tổ chức cho từng vị trí làm việc, chức năng nhiệm vụ của toàn phòng trình lãnh đạo Công ty - Đề xuất nhu cầu nhân sự phù hợp và kịp thời cho các vị trí - Tổ chức hướng dẫn, đào tạo nghiệp vụ cụ thể, chặt chẽ cho các hoạt động	Trưởng Phòng phát triển các Dự án đầu tư Trưởng Phòng phát triển các Dự án đầu tư Phòng phát triển các Dự án đầu tư	Tháng 01/2012 Tháng 01/2012 Thường xuyên Thường xuyên	

		- Tìm các lớp đào tạo nâng cao về quản lý dự án, đề xuất và đăng ký cho cán bộ tham dự	Phòng phát triển các Dự án đầu tư		
--	--	--	-----------------------------------	--	--

BIỆN PHÁP THEO DÕI

Mục tiêu chất lượng - Năm 2012

1. Hàng tháng lập báo cáo về tình hình thực hiện mục tiêu chất lượng báo cáo lãnh đạo công ty.
2. Thường xuyên tổ chức họp nội bộ giữa các thành viên trong phòng.